

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

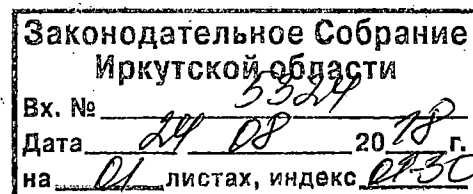
Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.Ф. Брилке

Желябова ул., д. 6, Иркутск, 664011  
тел./факс (3952) 792-792, e-mail: ru38@minjust.ru

ул. Ленина, д. 1 «а»  
г. Иркутск, 664027

16.08.2018 № 38/02-7759  
На № 2675 от 26.07.2018 (ПЗ-381)



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области  
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории  
Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области  
провело правовую оценку проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон  
Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 27.12.2013  
№ 167-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «а», «к» части 1 статьи 72  
Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской  
Федерации и субъектов Российской Федерации - обеспечение соответствия конституций  
и законов республик, уставов, законов и иных нормативных правовых актов краев, областей,  
городов федерального значения, автономной области, автономных округов Конституции  
Российской Федерации и федеральным законам; жилищное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской  
Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.1999  
№ 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных)  
и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»  
(в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской  
Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и  
иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76  
Конституции Российской Федерации).

В соответствии с подпунктом «г» пункта 6 статьи 1 Федерального закона от 20.12.2017  
№ 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16  
Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

(далее - Федеральный закон № 399-ФЗ) первое предложение части 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации излагается в новой редакции, согласно которой законом субъекта Российской Федерации устанавливается минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, который не может превышать пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Изменения, внесенные Федеральным законом № 399-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации, в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, вступили в силу 20.12.2017.

Согласно пункту 2 статьи 3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» после принятия соответствующего федерального закона законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с данным федеральным законом в течение трех месяцев.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

И.о. начальника Управления



М.Н. Меринов

И.А. Ильясова  
792-792

062064

Договорено 23.08.2018 в 14ч. 32 мин. Ильясова И.А. Ильясов