

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-381 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-381 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Направить указанный проект закона Иркутской области на лингвистическую экспертизу и рассмотреть его во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.М. Сокол

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

2. Направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркутской области Левченко С.Г. для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.М.Сокол

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

08.10.2018г.

№ 06/1-Р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-381 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

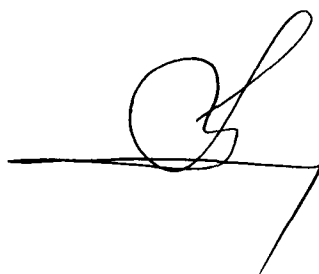
Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-381 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в соответствии со статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

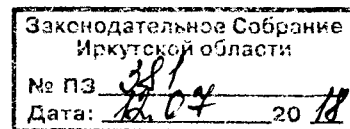
1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-381 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-381 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в 1-м чтении и рассмотреть во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель комитета



Н.С. Труфанов



У К А З

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

12 июля 2018 года

№ 137-уг

Иркутск

**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области
проекта закона Иркутской области «О внесении изменений
в Закон Иркутской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Иркутской области»**

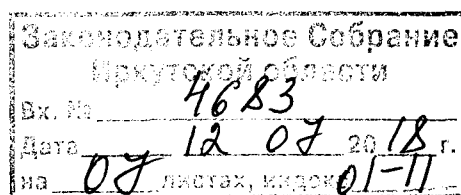
В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,
ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком по данному вопросу определить министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Сулейменова А.М.



С.Г. Левченко



Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т.1; 2016, № 35, т.1, № 40; 2017, № 47, т.1, № 50, т.1; Областная, 2018, 1 июня) следующие изменения:

1) дополнить статьей 2¹ следующего содержания:

«Статья 2¹. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах

Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере пятидесяти процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

2) часть 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

1. Субъект законодательной инициативы.

Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области.

Правовым основанием принятия проекта закона являются части 1 и 2 статьи 40, пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, подпункт б1 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон области № 167-ОЗ), регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области. Вместе с тем, развитие федерального законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также практика применения Закона области № 167-ОЗ) требуют корректировки его отдельных положений.

1. Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в

Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 399-ФЗ) внесены изменения в ЖК РФ.

Среди прочего в соответствии с частью 8 статьи 170 ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 399-ФЗ) предусмотрено требование установить законом субъекта Российской Федерации минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, который не может превышать пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Методические рекомендации по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2016 года № 454/пр, содержат в числе рекомендаций по оценке общей потребности в средствах на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта рекомендации по определению оценочной стоимости i-типа многоквартирного дома и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (пункты 2.2 – 2.4).

Министерством проанализирована информация о фактической стоимости комплексного капитального ремонта многоквартирных домов, (5-этажных со всеми видами благоустройства и домов с количеством этажей более 6 с лифтом и мусоропроводом, расположенных на территории нескольких муниципальных образований Иркутской области), в том числе в разбивке по видам услуг и или работ по капитальному ремонту, выполненных в рамках реализации краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в 2015-2017 годах.

Суммарная стоимость работ по капитальному ремонту только инженерных систем и крыши многоквартирного дома (как наиболее приоритетных с точки зрения комфортного проживания граждан) в 5-этажном многоквартирном доме от стоимости всех услуг и (или) работ, оказанных (выполненных) в таком доме, составила от 50-60%.

Стоимость работ по капитальному ремонту инженерных систем, крыши и лифтов 9-этажного многоквартирного дома от стоимости всех услуг и (или) работ, оказанных (выполненных) в таком доме, составила от 60-70%.

В этой связи проектом закона предлагается дополнить Закон области № 167-ОЗ статьей 2¹, предусматривающей, что на территории Иркутской области минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома,

определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно части 8 статьи 170 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер фонда капитального ремонта. По достижении минимального размера фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.

2. Проектом закона предлагается изложить часть 2 статьи 7 Закона области № 167-ОЗ в новой редакции, предусматривающей, что региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области.

Предлагаемая формулировка полностью соответствует формулировке, которая содержится в части 2 статьи 168 ЖК РФ.

Предлагаемое изменение обусловлено следующим.

В соответствии с частью 2 статьи 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 7 Закона области № 167-ОЗ региональная программа капитального ремонта формируется на срок 30 лет с дальнейшей пролонгацией.

В настоящее время в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, включен 14791 многоквартирный дом, расположенный на территории Иркутской области.

Указанные многоквартирные дома распределены в региональной программе по десяти трехлетним периодам с 2014 по 2043 годы.

Региональная программа ежегодно актуализируется. В рамках актуализации из региональной программы исключаются дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и включаются многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию.

При этом многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию, включаются в последний плановый период реализации региональной программы (исходя из продолжительности эксплуатации дома после ввода дома в эксплуатацию, физического износа и других критериев,

установленных ЖК РФ, Законом области № 167-ОЗ и региональной программой).

В этой связи количество многоквартирных домов в последнем плановом периоде реализации региональной программы (2041-2043 годы) ежегодно увеличивается, что в будущем создаст чрезмерную нагрузку на указанный плановый период.

Так, количество многоквартирных домов, приходящееся в среднем на 1 год последнего планового периода региональной программы, составляет в настоящее время 767 домов, что на 305 многоквартирных домов (1,6 раза) больше, чем количество домов в 1 год последнего планового периода региональной программы, действовавшей до 1 января 2017 года, т.е. до перехода на трехлетнее планирование (462 дома).

При каждой последующем включении домов в региональную программу данный показатель будет только увеличиваться.

В этой связи проектом закона предлагается привести формулировку части 2 статьи 7 Закона области № 167-ОЗ в соответствие с частью 2 статьи 168 ЖК РФ.

Указанное изменение позволит в дальнейшем внести изменения в региональную программу капитального ремонта путем добавления новых плановых периодов капитального ремонта.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона Иркутской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона определяет изменения, касающиеся:

дополнения Закона области № 167-ОЗ статьей 2¹, предусматривающей установление минимального размера фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

изложения части 2 статьи 7 Закона области № 167-ОЗ в новой редакции, предусматривающей, что региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области.

Статья 2 проекта закона предусматривает порядок вступления в силу Закона Иркутской области.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона потребует внесения изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп.

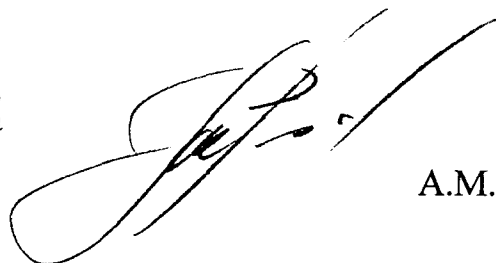
6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован.

Проект закона имеет все необходимые согласования, замечаний не получено.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта Иркутской области.

Проект закона коррупциогенных факторов не содержит.

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области



А.М. Сулейменов



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области

ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

12.08.18 № 22(1)-Б-18 / 25970
на № 2675 от 26.07.18

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Брилке С.Ф.

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	381
Дата:	12.08.2018


Уважаемый Сергей Фатеевич,

Прокуратурой области рассмотрен проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (ПЗ-381).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, правовых препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматривается.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

 Р.Ю. Шергин

Костылева Е.Н., 25-30-60
Васильева М.А., 25-90-21

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	5162
Дата	13.08.2018 г.
на	01 листах, индекс 01-30

АБ 004918



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова ул., д. 6, Иркутск, 664011
тел./факс (3952) 792-792, e-mail: ru38@minjust.ru
16.08.2018 № 38/02-7759
На № 2675 от 26.07.2018 (ПЗ-381)

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 381
Дата: 26.07.2018

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.Ф. Брилке

ул. Ленина, д. 1 «а»
г. Иркутск, 664027

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 3324
Дата 27.08.2018 г.
на 01 листах, индекс 0730

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области
провело правовую оценку проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон
Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 27.12.2013
№ 167-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «а», «к» части 1 статьи 72
Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской
Федерации и субъектов Российской Федерации - обеспечение соответствия конституций
и законов республик, уставов, законов и иных нормативных правовых актов краев, областей,
городов федерального значения, автономной области, автономных округов Конституции
Российской Федерации и федеральным законам; жилищное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской
Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.1999
№ 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных)
и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»
(в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской
Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и
иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76
Конституции Российской Федерации).

В соответствии с подпунктом «г» пункта 6 статьи 1 Федерального закона от 20.12.2017
№ 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16
Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

(далее - Федеральный закон № 399-ФЗ) первое предложение части 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации излагается в новой редакции, согласно которой законом субъекта Российской Федерации устанавливается минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, который не может превышать пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Изменения, внесенные Федеральным законом № 399-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации, в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, вступили в силу 20.12.2017.

Согласно пункту 2 статьи 3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» после принятия соответствующего федерального закона законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с данным федеральным законом в течение трех месяцев.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предмета совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

И.о. начальника Управления



М.Н. Меринов

И.А. Ильясова
792-792

Доставлено 13.08.2018 в 14:32 мин. Ильясова И.А. Ильясов



Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 381
Дата: 12.07.2018

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
664001, Иркутск, ул. Декабрьских событий, 107
www.amoio.ru
amoirk@list.ru
тел./факс (3952) 20-4100;
тел./факс (3952) 20-4100;
тел./факс (3952) 20-4000.

14.08.2018г. № 486/03-18
На № 2675от 26.07.2018г.

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
С.Ф. Брилке

Уважаемый Сергей Фатеевич!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-381 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Предложений и замечаний нет.

Исполнительный директор

З.А. Масловская

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 5193
Дата 15.08.2018 г.
на 01 листах, индекс 0130

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	381
Дата:	12 07 2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № 381-ПЗ

«О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - законопроект) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области в соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области.

Законопроект направлен на урегулирование вопроса, отнесенного федеральным законодательством к полномочиям субъектов Российской Федерации - установление минимального размера фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, который предлагается установить в размере 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Кроме того, законопроектом предусматривается положение о том, что региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее — ЖК РФ) принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон области № 167-03), регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 399-ФЗ) внесены изменения в ЖК РФ. В соответствии с частью 8 статьи 170 ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 399-ФЗ) предусмотрено требование установить законом субъекта Российской Федерации минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	314 / 99
Дата	26 07 2018 г.
на	2д листах, индекс 01-30

счетах, который не может превышать пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Необходимость установления минимального размера фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, в размере 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (т.е. в максимальном размере, который предусмотрен частью 8 статьи 170 ЖК РФ) обосновывается в пояснительной записке к законопроекту.

В соответствии с частью 2 статьи 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 7 Закона области № 167-03 региональная программа капитального ремонта формируется на срок 30 лет с дальнейшей пролонгацией. Данную редакцию предлагается изложить в соответствии с частью 2 статьи 168 ЖК РФ.

Таким образом, правовая основа для принятия законопроекта имеется. В целом законопроект соответствует федеральному законодательству и законодательству Иркутской области. Коррупциогенные факторы не выявлены. Противоречий между статьями, частями и пунктами статей не имеется. Замечаний правового характера по тексту проекта закона не имеется.

С учетом вышеизложенного, по результатам рассмотрения законопроект может быть рекомендован к принятию.

И.о.начальника правового управления



Е.С. Соболевская
25.07.2018

И.о.начальника отдела по законодательству
о собственности и экономической политике



И.Н.Кухоревич
25.07.18