

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации
областного государственного имущества на 2020 год»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъект правотворческой инициативы – Губернатор Иркутской области.
Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2020 год» (далее - законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области:

Правовой основой принятия проекта закона являются статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статья 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области:

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2020 год (далее – прогнозный план) утвержден Законом Иркутской области от 8 ноября 2019 года № 105-ОЗ.

Прогнозный план разработан с учетом проекта стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2030 года, согласно которому приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области являются повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, в том числе земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области, а также обеспечение полноты поступления неналоговых доходов в областной бюджет. Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп, – обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Иркутской области.

Настоящим законопроектом предлагается включить в прогнозный план на 2020 год следующее имущество:

1) пакет акций открытого акционерного общества «Горожанин», находящийся в государственной собственности Иркутской области, в размере 20% уставного капитала.

ОАО «Горожанин» осуществляет деятельность по предоставлению объектов недвижимости в аренду.

Указанные активы не являются стратегически значимыми для Иркутской области, хозяйственное общество не перечисляет дивиденды.

Рыночная стоимость пакета акций ОАО «Горожанин», согласно отчету об оценке от 27 июня 2019 года № 19-199, составляет 20 000 тыс. рублей;

2) гараж, назначение: нежилое, площадь 730,6 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000018:5559 с земельным участком, площадь 2074 кв.м, кадастровый номер 38:36:000018:4897, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 209-а.

Объект представляет собой нежилое одноэтажное металлическое здание 1987 года постройки. Находится в казне Иркутской области. Гараж изъят в 2017 году из оперативного управления областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» в казну Иркутской области. С июня 2014 года по июнь 2019 года был предоставлен в аренду ООО «Ресурс». В настоящее время не используется.

Рыночная стоимость Объекта, согласно отчету об оценке от 23 апреля 2019 года № 44, составляет 13 000 тыс. рублей с НДС (11 750 тыс. рублей без НДС);

3) комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 209-а:

здание сторожки – одноэтажное здание площадью 8,7 кв.м 1998 года постройки;

здание столярного цеха – одноэтажное здание площадью 515,7 кв.м 1987 года постройки.

Здания расположены на земельном участке общей площадью 10 167 кв.м.

Комплекс объектов находится в казне Иркутской области. Комплекс объектов использовался ООО «Альянс-Байкал» с февраля 2015 года по февраль 2019 года по договору аренды. В настоящее время не используется. Рыночная стоимость комплекса объектов, согласно отчету об оценке от 25 апреля 2019 года № 08(2649)/19, составляет 25 995 тыс. рублей с НДС (25 123 тыс. рублей без НДС);

4) объект незавершенного строительства, площадь 245,8 кв.м, степень готовности: 68%, кадастровый номер 38:26:040401:7990 с земельным участком, площадь 611 кв.м, кадастровый номер 38:26:040401:8039, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр 12-й, строение 18/3.

Объект изъят в 2016 году из оперативного управления государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 2 г. Ангарска» в казну Иркутской области в связи с нецелесообразностью завершения строительства и отсутствием потребности в объекте.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об оценке от 23 апреля 2019 года № 43, составляет 3 000 тыс. рублей с НДС (2 660 тыс. рублей без НДС);

5) гараж, назначение: нежилое, площадь 534,3 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:27:010201:4642 с земельным участком, площадь 2497 кв.м, кадастровый номер 38:27:010201:4709, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Большой Луг, ул. Спортивная, д. 2.

Гараж представляет собой одноэтажное здание из железобетона 1961 года постройки, находилось в оперативном управлении областного государственного казенного учреждения социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Шелехова». Изъято в казну Иркутской области в 2017 году.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об оценке от 12 апреля 2019 года № 190472, составляет 1 077 тыс. рублей без НДС;

б) нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 554,5 кв.м, кадастровый номер 38:26:040401:7736, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215.

Помещение находилось в пользовании на праве оперативного управления ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1». Являлось объектом социальной инфраструктуры (объектом здравоохранения) для детей.

На основании заключения комиссии об оценке принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей областной государственной собственности, находящегося в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1», а именно: нежилое помещение на 1 этаже жилого 9-этажного газозолобетонного дома – помещение детской поликлиники № 4 (корпус II), нежилое помещение, этаж 1, площадь 554,5 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215 (далее – Объект), от 7 июня 2019 года назначение Объекта изменено на нежилое помещение.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии, в настоящее время не используется. Предварительная оценка рыночной стоимости помещения – 9 100 тыс. рублей;

7) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 729,8 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:26:040106:1205, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 77, д. 9, помещение 37.

Помещение находилось в пользовании на праве оперативного управления областного государственного казенного учреждения «Центр обеспечения судебных участков мировых судей». В настоящее время не используется.

Предварительная рыночная стоимость помещения – 11 600 тыс. рублей;

Также законопроектом предлагается дополнить прогнозный план транспортными средствами в количестве 28 единиц, не используемыми областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности. Сумма доходов от приватизации транспортных средств составит расчетно 1 120 тыс. рублей исходя из средней цены продажи транспортных средств за 2019 год.

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» предлагается дополнить прогнозный план разделом 3 «Сведения об изменении назначения объектов социальной инфраструктуры для детей, произведенном в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», содержащим информацию об изменении назначения объекта здравоохранения для детей,

расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215, а именно: нежилого помещения на 1 этаже жилого 9-этажного газозобетонного дома – помещения детской поликлиники № 4 (корпус II), на нежилое помещение.

Начальная цена продажи объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации включенных в прогнозный план объектов увеличится расчетно на 82 430 тыс. рублей и составит 85 570 тыс. рублей.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области:

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 содержатся изменения, которые предлагается внести в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2020 год, утвержденный Законом Иркутской области от 8 ноября 2019 года № 105-ОЗ.

Статья 2 законопроекта регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области:

Принятие законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области от 20 декабря 2019 года № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

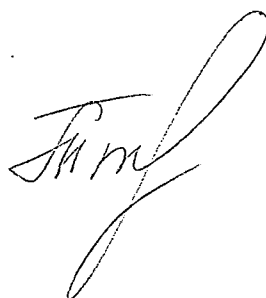
6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области по адресу: <http://regulation.irkobl.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=5209>

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Исполняющая обязанности
министра имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова