

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-703 «О внесении изменения в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-703 «О внесении изменения в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» в 1-м чтении.
2. Комитету по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.
3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона Иркутской области – 17 июня 2020 года.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

8 июня 2020 г.

№ 06/156р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-703 «О внесении изменения в часть 2 статьи 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-703 «О внесении изменения в часть 2 статьи 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», в соответствии со статьями 13, 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

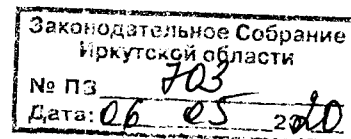
1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-703 «О внесении изменения в часть 2 статьи 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-703 «О внесении изменения в часть 2 статьи 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» в 1-м чтении и продолжить работу над ним для рассмотрения его во 2-м чтении.

Заместитель председателя комитета



В.В. Хайдуков



У К А З

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

6 мая 2020 года

№ 136-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

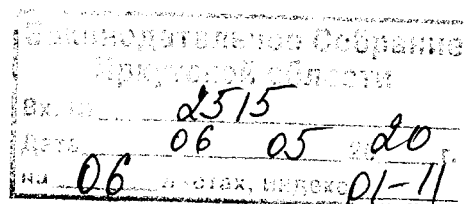
1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком определить заместителя министра экономического развития Иркутской области В.Н. Гордеева.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области



И.И. Кобзев



ПРОЕКТ
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЧАСТЬ 2 СТАТЬИ 8⁴ ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 27, т. 1, № 31; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 9; 2010, № 21, т. 2, № 24, т. 3, № 26; 2011, № 37; 2012, № 43; 2013, № 57, т. 2; 2014, № 10; 2015, № 24 - 25, т. 1; 2016, № 34, № 37, № 44; 2019, № 13, № 22) изменение, дополнив ее пунктом 3 следующего содержания:

«3) если проект является инвестиционным проектом, реализуемым резидентом территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Иркутской области (моногорода)».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«__» _____ 2020 года

№ _____

Пояснительная записка
к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2
статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах
использования и охраны земель в Иркутской области»

1. Субъект законодательной инициативы:

Субъект законодательной инициативы Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект Закона) разработан министерством экономического развития Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта Закона:

Правовым основанием принятия проекта Закона являются Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования, обоснование целесообразности принятия проекта Закона:

Правовой режим территорий опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР) в Российской Федерации, меры государственной поддержки и порядок осуществления деятельности на таких территориях определены Федеральным законом от 29 декабря 2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 473).

Федеральным законом № 473 выделены несколько видов ТОСЭР, в том числе ТОСЭР, создаваемые в моногородах.

Для ТОСЭР, создаваемых на территориях закрытых административно-территориальных образований, которые являются монопрофильными муниципальными образованиями Российской Федерации (моногородами) и на территории Дальневосточного федерального округа, Федеральным законом № 473 предусмотрен механизм предоставления резидентам ТОСЭР земельных участков через управляющую компанию.

Таким образом, механизм предоставления земельных участков резидентам ТОСЭР, определенный Федеральным законом № 473, не распространяется на резидентов ТОСЭР, создаваемых в моногородах.

Создание ТОСЭР на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородами), которые не являются закрытыми административно-территориальными образованиями или не располагаются на территории Дальневосточного федерального округа (далее – моногорода), регулируется статьей 34 Федерального закона № 473, которая не предусматривает механизма предоставления резидентам ТОСЭР, создаваемые в моногородах земельных участков.

Резиденты ТОСЭР, создаваемых в моногородах, могут получить земельный участок в аренду на общих основаниях путем проведения торгов.

В целях повышения инвестиционной привлекательности ТОСЭР, создаваемых в моногородах, привлечения потенциальных резидентов и

упрощения процедуры предоставления земельных участков для реализации инвестиционных проектов на ТОСЭР предлагается предусмотреть возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности юридическому лицу – резиденту ТОСЭР в аренду без проведения торгов.

Кроме того, в целях ликвидации последствий паводка, произошедшего на территории Иркутской области, разработан и утвержден протоколом заседания Правительственной комиссии по ликвидации последствий паводка, произошедшего на территории Иркутской области, от 28 ноября 2019 года № 28 План экономического развития муниципальных образований Иркутской области, пострадавших в ходе наводнения (далее – План).

В соответствии с пунктом 22 раздела II Плана необходимо проработать механизм по упрощению процедуры предоставления земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории опережающего социально-экономического развития «Тулун».

В настоящее время механизм предоставления земельного участка резиденту ТОСЭР в аренду без торгов возможен через дополнение части 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» соответствующим критерием, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания:

Проектом Закона предлагается в часть 2 статьи 8⁴ ввести новый критерий, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области в целях реализации инвестиционных проектов, реализуемым резидентом территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Иркутской области (моногорода).

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта Закона:

Принятие закона не потребует отмены, изменения и разработки иных правовых актов Иркутской области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект Закона согласован:

В соответствии с пунктом 5 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской

области от 29 декабря 2017 года № 906-пп, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Получено информационное письмо главного правового управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области о вероятности получения отрицательного заключения на проект закона в рамках его рассмотрения в Законодательном Собрании Иркутской области (сл-24-571/20 от 30.03.2020 г.)

От правового управления аппарата Законодательного Собрания Иркутской области получено заключение об отсутствии правовых препятствий для принятия проекта закона в первом чтении и о возможности устранения замечаний в ходе второго чтения.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта Закона.

Проект Закона подлежит официальному опубликованию официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Принятие проекта Закона не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

Проект Закона размещен на «Едином портале . независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» на <http://regulation.irkobl.ru/projects#nra=4605>.

По результатам независимой антикоррупционной экспертизы предложения и замечания отсутствуют.

Заместитель министра экономического
развития Иркутской области



В.Н. Гордеев

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту Закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2
статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах
использования и охраны земель в Иркутской области»**

Правовой основой разработки проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект закона) являются Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», часть 4 статьи 66, статья 67 Устава Иркутской области.

Проект закона вносит изменения, согласно которым юридическому лицу, получившему статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, может быть предоставлен в аренду земельный участок без проведения торгов.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов консолидированного бюджета Иркутской области.

Заместитель министра экономического
развития Иркутской области



В.Н. Гордеев



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области

ул. Володарского, 5, Иркутск 664011

СР.06.2020 № 22/12-2225

на № *1326* от *13.05.2020*

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

Ведерникову А.В.

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ пз *703*
Дата: *06.05.2020*

О проекте закона

Уважаемый Александр Викторович,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (ПЗ -703).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, правовых препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматриваем.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

Р.Ю.Шергин

Борисова О.А., 25-90-19

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № *3246*
Дата *10.06.2020* г.
на *01* листах, индекс *01-30*

АБ 042512

Прокуратура Иркутской области
№ Иссл. 22/1-619-20/25603-20250001

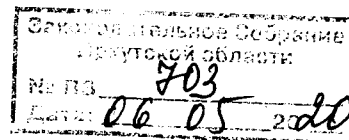


**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова ул., д. 6, Иркутск, 664011
тел. (3952) 260-870, e-mail: ru38@minjust.ru

29.05.2020 № 38102-3768

На № 1526 от 13.05.2020



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ул. Ленина, д. 1 «а»
г. Иркутск, 664027

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
№ ПЗ-703 «О внесении изменения в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области
«Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-703 «О внесении изменения в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее - Проект).

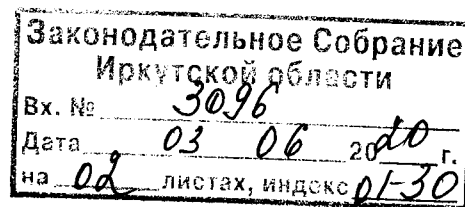
Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 21.12.2006 № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «в», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – вопросы владения, пользования и распоряжения землей, земельное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 24.04.2020 № 148-ФЗ).

Проект является необходимым и достаточным для урегулирования данных общественных отношений. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Пунктом 2 статьи 26.1 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» установлено, что полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.



В соответствии с частью 3 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации на основании и во исполнение указанного Кодекса, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного права.

Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Проект соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

Начальник Управления



О.В. Петрова



Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 703
Дата: 06 05 2020

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В.ВЕДЕРНИКОВУ

"28" мая 2020 г. № 01/29-891
На № _____ от "___" _____ 2020 г.

О направлении заключения КСП
области от 28.05.2020 № 01/26-Э

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 28.05.2020 № 01/26-Э на проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (ПЗ-703).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Субашенкина,
И.П.

Председатель

И.П. Морохоева

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 2991
Дата 28 05 2020 г.
на 03 листах, индекс 01-30



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01/26-Э

на проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (№ ПЗ-703)

«28» мая 2020 г.

г. Иркутск

*Рассмотрено на Коллегии КСП области 28.05.2020
и утверждено распоряжением председателя КСП
Иркутской области от 28.05.2020 № 68-р*

Заключение по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Законопроект) подготовлено КСП Иркутской области на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 13.05.2020 № 1526.

Экспертиза показала следующее.

Законопроектом предлагается дополнить часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области от 21.12.2006 № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – закон Иркутской области № 99-оз), предусмотрев дополнительный критерий масштабного инвестиционного проекта, для реализации которого земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области:

... «если проект является **инвестиционным проектом**, реализуемым резидентом территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Иркутской области (моногорода)».

Вместе с тем, исходя из техники изложения указанной нормы Закона Иркутской области № 99-оз, при соблюдении взаимосвязи всех частей правовой нормы внутри пунктов проекта, полагаем, что повторное указание на то, что проект должен являться инвестиционным проектом, **излишне**.

Таким образом, предлагаем указанную статью изложить в следующей редакции:

«...Статья 1

Внести в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» изменение, дополнив ее пунктом 3 следующего содержания:

«3) если проект реализуется резидентом территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Иркутской области (моногорода)».

КСП Иркутской области при принятии Законопроекта рекомендует учесть изложенное замечание.

Председатель



И.П. Морохоева



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	703
Дата:	06.05.2020

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107б
URL: www.amoio.ru
E-mail: amioirk@list.ru

факс: (3952) 28-02-22;
тел.: (3952) 20-43-27;
тел.: (3952) 20-40-99

28.05.2020 № 608 /02-20
На №1526 от 13.05.2020

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области
А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

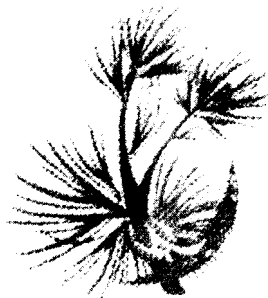
НО «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» рассмотрен проект закона Иркутской области №ПЗ-703 «О внесении изменения в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области».

Предложений и замечаний нет.

Исполнительный директор
Ассоциации

З.А. Масловская

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	2976
Дата	28.05.2020 г.
на	01 листах, индекс 01-30



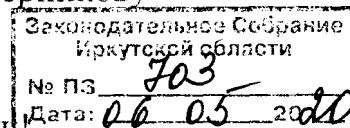
**Ассоциация Иркутское региональное
объединение работодателей
«Партнерство Товаропроизводителей
и Предпринимателей»**

664035, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 15, 2 этаж. ИНН 3808152803.
КПП384901001 С 40703810023020000082 в АО «АЛЬФА-БАНК» К/С 3010181060000000774,
БИК 045004774
Тел./факс: 20-00-54, E-mail: irorpt@gmail.com

исх. № 61 от 15.05.2020г.
на № 1526 от 13.05.2020г.

«О проекте закона»

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
А.В. Ведерникову



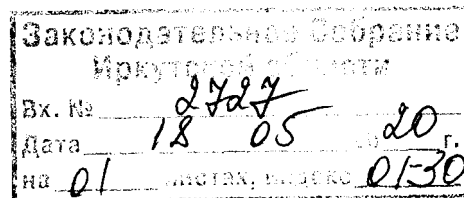
Уважаемый Александр Викторович,

Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-703 « О внесении изменений в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области» Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области, внесенный временно исполняющим обязанности Губернатора Иркутской области Кобзевым И.И. предлагаю поддержать его. Предложенное изменение позволяет упростить вопросы согласования и принятия решений по выделению земельных участков для инвестиционных проектов реализуемых резидентами ТОСЭР на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода), что будет способствовать развитию этих территорий.

С уважением,

Вице-президент, исполнительный
директор Ассоциации
ИРОР «ПТ и П»

В.Г. Толстов



**СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ»**

Россия 664003, Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 16
тел.: (3952) 33-50-60, факс (3952) 34-37-93,
http://vs.tpprf.ru, e-mail: info@tppvs.ru

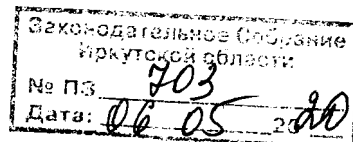


**UNION "EAST - SIBERIAN CHAMBER
OF COMMERCE AND INDUSTRY"**

16, Sukhe-Bator street, Irkutsk, Russia 664003
ph.: (3952) 33-50-60, fax: (3952) 34-37-93,
http://vs.tpprf.ru, e-mail: info@tppvs.ru

№017-01/02-275 08.06.2020 г.

**Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
А.В. Ведерникову**



Уважаемый Александр Викторович!

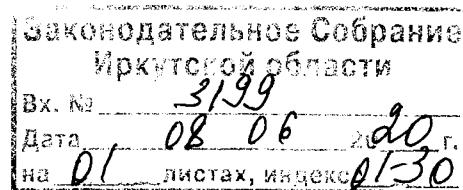
Изучив проект закона Иркутской области «ПЗ-703 «О внесении изменения в часть 2 статьи 8.4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель Иркутской области», Союз «Торгово-промышленная палата Восточной Сибири» пришел к заключению, что названный проект не противоречит федеральному законодательству РФ и не содержит норм, способных повлечь излишнее регулирующее воздействие.

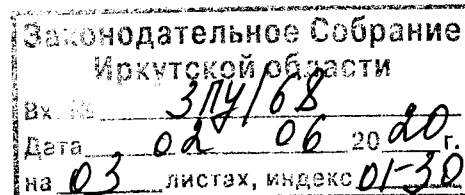
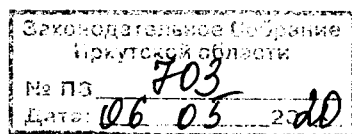
Предложений и замечаний не имеем.

С уважением,

Президент

А.И. Соболев





**Заключение на проект закона Иркутской области
«О внесении изменения в часть 2 статьи 8(4) Закона Иркутской области
«Об отдельных вопросах использования и охраны земель
в Иркутской области»**

В Законодательное Собрание Иркутской области временно исполняющим обязанности Губернатора Иркутской области Кобзевым И.И. внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-703 «О внесении изменения в часть 2 статьи 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект закона, законопроект).

Проект закона внесен временно исполняющим обязанности Губернатора Иркутской области Кобзевым И.И. (указ от 6 мая 2020 года № 136-уг) в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства.

В совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации находятся вопросы владения, пользования и распоряжения землей, земельное законодательство (подпункты «в», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

В целях реализации данных полномочий проектом закона предлагается дополнить статью 8(4) Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 99-оз), установив, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области в целях реализации масштабного инвестиционного проектов, который

соответствует следующему критерию – если проект является инвестиционным проектом, реализуемым резидентом территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Иркутской области (моногорода).

Принятие Закона находится в компетенции Законодательного Собрания Иркутской области.

Вместе с этим необходимо отметить, что установление в проекте закона конкретных критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, является вопросом целесообразности.

На федеральном уровне постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2014 № 1603 утверждены критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов.

Согласно статье 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96. По результатам проведения антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между структурными единицами законопроекта отсутствуют.

Перечень областных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта приведен не полностью. Требуется внесение изменений в Порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8(4) Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», утвержденный приказом министерства экономического развития Иркутской области от 21 июня 2016 года № 38-мпр.

Необходимо также отметить, что в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации законом субъекта Российской Федерации устанавливаются критерии масштабных инвестиционных проектов. Вместе с тем, при буквальном толковании, проектом закона предлагается формулировка, согласно которой масштабные

инвестиционные проекты следует считать инвестиционными проектами, что не согласуется с указанными положениями Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, проектом закона фактически устанавливаются требования не к масштабному инвестиционному проекту, а к субъекту его реализации. Данные вопросы подлежат дополнительному обсуждению.


Учитывая изложенное законопроект рекомендуется к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления



М.В. Басов

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической политике
правового управления

 Т.В. Церлюк