

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области

«О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков»

1. Субъект правотворческой инициативы

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков» (далее – проект закона, закон) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статей 53, 59 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона

Правовой основой принятия проекта закона являются статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ).

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия проекта закона

На территории Иркутской области действует Закон Иркутской области от 5 июля 2013 года № 48-ОЗ «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Закон Иркутской области № 48-ОЗ). Он принят во исполнение части 3 статьи 4.1 Федерального закона № 191-ФЗ.

В настоящее время в Федеральный закон № 191-ФЗ внесены изменения Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным

законом от 23 июня 2016 года № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с данными изменениями продлен срок, в течение которого исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации могут быть приняты решения о включении указанных в статье 4.1 Федерального закона № 191-ФЗ земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), а также Фонд содействия развитию жилищного строительства заменен на единый институт развития в жилищной сфере.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Законопроектом вносятся изменения в статью 1 Закона Иркутской области № 48-ОЗ, заменяя Фонд содействия развитию жилищного строительства на единый институт развития в жилищной сфере, а также продлевается срок действия закона Иркутской области № 48-ОЗ до 31 декабря 2017 года.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона

Вследствие принятия проекта закона потребуется внесение изменений в постановление Правительства Иркутской области от 30.10.2013 № 466-пп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по включению земельных участков в границы населенных пунктов либо исключению земельных участков из границ населенных пунктов и установлению или изменению видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов».

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия.

В данном проекте закона коррупциогенные факторы не выявлены.

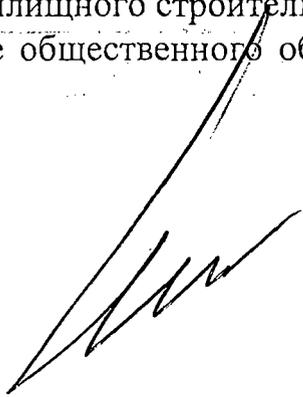
7. Результаты общественного обсуждения проекта закона;
оценка социально-экономических последствий применения проекта
закона.

Проект закона в установленном порядке размещен 29 июля 2016 года на официальном сайте министерства имущественных отношений Иркутской области официального портала Правительства Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Законопроектом приводится в соответствие с Федеральным законодательством Закон Иркутской области № 48-ОЗ, действие которого распространяется на взаимодействие Правительства Иркутской области, органов местного самоуправления, единого института развития в жилищной сфере (ранее – Фонда содействия развитию жилищного строительства).

В связи с чем, проведение общественного обсуждения законопроекта не требуется.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



В.А. Сухорученко