

Законодательное Собрание Иркутской области			
Вх. №	304/57		
Дата	06	09	2016 г.
на	09	листах, индекс	07-30

**Заключение
на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в
Закон Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о
включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об
исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об
установлении или об изменении видов разрешенного использования
земельных участков»**

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Левченко С.Г. внесен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков» (далее – законопроект).

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 5 июля 2013 года № 48-ОЗ «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Закон Иркутской области № 48-ОЗ) в целях приведения отдельных положений указанного Закона Иркутской области в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ).

Так, Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон № 191-ФЗ, согласно которым продлен на год срок осуществления исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации порядка подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об

установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Федеральным законом № 191-ФЗ.

Так, согласно новой редакции части 1 статьи 4 Федерального закона № 191-ФЗ вышеуказанные решения должны быть приняты исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации не позднее 31 декабря 2017 года.

В связи с этим, законопроектом предложено продлить срок действия Закона Иркутской области № 48-ОЗ до 31 декабря 2017 года соответственно.

Кроме того, законопроектом в статье 1 Закона Иркутской области № 48-ОЗ производится замена понятия «Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства» на понятие «единый институт развития в жилищной сфере» в соответствующих падежах дважды.

Данная поправка необходима в целях приведения в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ), согласно которому Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства ликвидируется, а его права и обязанности по решению задач и осуществлению функций, предусмотренных данным Федеральным законом, переходят к единому институту развития в жилищной сфере.

В связи с этим, подпунктом «а» пункта 2 статьи 7 Федерального закона № 221-ФЗ внесены соответствующие изменения в Федеральный закон № 191-ФЗ.

Таким образом, правовая основа для принятия законопроекта имеется.

Вместе с тем, следует отметить, что в соответствии с принятием Федерального закона № 221-ФЗ необходимо внесение изменений в Закон Иркутской области от 15 июля 2013 года № 72-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки». Вопрос о сроках подготовки соответствующего законопроекта требует пояснений Правительства Иркутской области.

На основании статьи 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области была проведена антикоррупционная экспертиза законопроекта в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и методикой проведения антикоррупционной

экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96.

Коррупциогенные факторы по результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта не выявлены.

Принятие рассматриваемого законопроекта повлечет необходимость внесения изменения в пункт 2 постановления Правительства Иркутской области от 30 октября 2013 года № 466-пп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по включению земельных участков в границы населенных пунктов либо исключению земельных участков из границ населенных пунктов и установлению или изменению видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов».

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

С учетом изложенного законопроект может быть рекомендован к принятию.

И.о. начальника
правового управления



Л.В. Пахтусова

05.09.2016

Д.С. Зарецкая
25-62-78