



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.10.2018

№ 4/24-ЗС

Иркутск

Об отчете Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2017 год

Заслушав отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2017 год, руководствуясь частью 3 статьи 91, статьей 93 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Законодательное Собрание Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

принять отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2017 год к сведению (прилагается).

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.М. Сокол

Приложение  
к постановлению  
Законодательного Собрания  
Иркутской области  
от 08.10.2018  
№ 4/24-ЗС

ОТЧЕТ  
Правительства Иркутской области  
о распоряжении государственной  
собственностью Иркутской области  
за 2017 год

Иркутск, 2018

## Оглавление

1. Приоритеты государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью .....	6
1.1. Приоритеты государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений на отчетный период .....	6
1.2. Основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью .....	6
1.3. Ключевые проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью .....	7
1.4. Цели, задачи и направления деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на отчетный период .....	7
2. Общая характеристика и состав областной государственной собственности .....	10
2.1. Сведения об общем количестве и стоимости объектов областной государственной собственности в динамике .....	10
2.2. Сведения о структуре областной казны, в том числе о неиспользуемых объектах областной государственной собственности .....	11
2.3. Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий, хозяйствующих обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области, органов власти Иркутской области .....	13
2.4. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности .....	14
3. Использование областной государственной собственности .....	17
3.1. Использование областной государственной собственности областными государственными учреждениями .....	17
3.1.1. Характеристика ОГУ по типам (казенные, бюджетные, автономные учреждения) и ведомственной принадлежности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУ за отчетный период .....	17
3.1.2. Данные о стоимости и доли областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления в общей стоимости областной государственной собственности .....	22
3.1.3. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам .....	22
3.1.4. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями .....	25
3.1.5. Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями .....	27
3.2. Использование областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями .....	29

3.2.1. Характеристика ОГУП по сферам деятельности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУП за отчетный период .....	29
3.2.2. Сведения о выполнении государственных контрактов ОГУП, сведения об ОГУП, в отношении которых возбуждено и (или) прекращено производство по делу о банкротстве.....	30
3.2.3. Данные о стоимости и доле областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, в общей стоимости областной государственной собственности.....	30
3.2.4. Сведения о наименовании ОГУП, основных видах деятельности ОГУП, сведения об участии (членстве) ОГУП в коммерческих и некоммерческих организациях с указанием их организационно-правовой формы и наименования, величины имущественного взноса, размера доли в уставном капитале (фонде) организации.....	30
3.2.5. Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий .....	31
3.2.6. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями.....	33
3.3. Результаты деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности .....	36
3.3.1. Сведения об изменении числа ХО за отчетный период, изменении размера уставного капитала ХО за отчетный период .....	36
3.3.2. Сведения о наименовании ХО, видах основной деятельности ХО, дочерних, зависимых обществах и иных организациях, в капитале (фонде) которых участвует ХО, с указанием размера и стоимости доли в уставном капитале (фонде) дочерних и зависимых организаций, стоимости имущественного взноса (вклада) в организации.....	37
3.3.3. Сведения о доле ХО, завершивших финансовый год с прибылью, в общем количестве ХО; доле ХО, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве, в общем числе ХО; доле ХО, в отношении которых прекращена процедура банкротства в связи с восстановлением платежеспособности, в общем количестве ХО, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность, находящихся в процедурах банкротства и (или) ликвидации .....	43
3.3.4. Сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности .....	43
4. Распоряжение областной государственной собственностью .....	45
4.1. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью .....	45
4.2. Сведения об основных арендаторах и выполнении плана поступлений от сдачи объектов областной государственной собственности в аренду.....	46
4.3. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду.....	47
4.4. Сведения об основных ссудополучателях по договорам безвозмездного пользования с указанием целей использования переданных объектов областной государственной собственности .....	50
4.5. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование .....	51
4.6 Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных в доверительное управление, и доверительных управляющих.....	52

4.7. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в доверительное управление .....	52
4.8. Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных по концессионным соглашениям, и концессионерах .....	52
4.9. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по концессионным соглашениям .....	53
4.10. Сведения о выполнении плана приватизации объектов областной государственной собственности .....	53
4.11. Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности	54
4.12. Сведения о результативности распоряжения областной государственной собственностью, находящейся в областной казне .....	57
5. Формирование и оценка доходного потенциала областной государственной собственности .....	59
5.1. Сведения о перераспределении имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, также о передаче имущества областной государственной собственности по договорам пожертвования, купли-продажи за отчетный период .....	59
5.1.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в федеральную собственность .....	60
5.1.2. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области .....	62
5.2. Сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности за отчетный период .....	64
5.3. Сведения о полноте учета объектов областной государственной собственности с указанием доли объектов областной государственной собственности, на которые зарегистрировано право Иркутской области .....	65
5.4. Сведения об актуализации результатов государственной кадастровой оценки объектов областной государственной собственности .....	66
5.5. Сведения об организации работы по определению целевого назначения областного государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями, с указанием доли объектов учета областной государственной собственности, для которых определена целевая функция, в общем количестве объектов учета, находящихся в областной государственной собственности .....	67
5.6. Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности .....	67
6. Защита имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью .....	70
6.1. Сведения о результатах проверок целевого использования и эффективного использования областной государственной собственности .....	70
6.2. Сведения о результатах деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области, в том числе доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области .....	

<i>области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области</i> .....	72
<b>7. Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью в отчетном периоде</b> .....	75
7.1 <i>Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию</i> .....	75
7.2 <i>Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление</i> .....	75
7.3 <i>Решения об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений</i> .....	76
7.4 <i>Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ</i> .....	76
7.5 <i>Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ</i> .....	76
7.6 <i>Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности</i> .....	76
7.7 <i>Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности</i> .....	77
7.8 <i>Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности</i> .....	77
7.9 <i>Решения по отчуждению иного имущества, находящегося в областной государственной собственности, цена сделки по которому превышает 10000000 (десять миллионов) рублей</i> .....	78
<b>8. План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью</b> .....	84
8.1 <i>Описание основных проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, выявленных в отчетном периоде</i> .....	84
8.2 <i>Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, на очередной год</i> .....	85
8.3 <i>Направления и основные мероприятия по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью, которые могут быть включены в основные плановые и прогнозные документы Иркутской области</i> .....	85

## **1. Приоритеты государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью**

### ***1.1. Приоритеты государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений на отчетный период***

В отчетном периоде приоритетами государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области (далее – областная государственная собственность) являлись:

1) повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности;

2) осуществление государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности;

3) повышение эффективности управления и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области;

4) обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областную бюджет и консолидированный бюджет Иркутской области.

### ***1.2. Основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью***

В Прогнозе социально-экономического развития Иркутской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденного распоряжением Правительства Иркутской области от 5 октября 2016 года № 601-рп, основные параметры, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, не определены.

Вместе с тем, Правительство Иркутской области предполагает, что при комплексном подходе к развитию сферы земельно-имущественных отношений:

- развитие сферы управления и распоряжения земельными участками на территории Иркутской области повлечет за собой развитие строительной индустрии, сельского хозяйства, поддержку хозяйствующих субъектов Иркутской области, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства, а также особых категорий граждан;

- развитие сферы управления и распоряжения имуществом комплексом позволит рационально использовать объекты областной государственной собственности в целях повышения доходов областного бюджета и доступности органов государственной власти и государственных учреждений Иркутской области для граждан, в рамках оказания государственных услуг.

В отчетном периоде уровень достижения целей определялся достижением планируемых целевых показателей:

– динамика доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации, к предыдущему году – 102%;

– доля доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации в общем объеме доходов – 0,1%.

– доля земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных – 60%.

### ***1.3. Ключевые проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью***

В отчетном периоде в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью наблюдались следующие ключевые проблемы:

1. Высокая степень физического износа областного государственного имущества, в том числе и за счет имущества, переданного из федеральной и муниципальной собственности;

2. Неудовлетворительное состояние объектов областной государственной собственности;

3. Наличие неиспользуемого имущества, в котором отсутствует потребность областных структур и муниципальных образований, имеющее также низкий коммерческий спрос юридических и физических лиц;

4. Существенные расходы средств областного бюджета на содержание имущества, незадействованного в уставной деятельности областных государственных учреждений и не участвующего в осуществлении полномочий субъекта Российской Федерации;

5. Недостаток площадей областной государственной собственности, отвечающих требованиям для обеспечения деятельности органов государственной власти Иркутской области и областных государственных учреждений, и как следствие использование имущества иных форм собственности, на условиях аренды;

6. Низкая степень инвестирования в областное государственное имущество в связи с ограниченными возможностями бюджета Иркутской области.

### ***1.4. Цели, задачи и направления деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на отчетный период***

Основными целями в управлении областной государственной собственностью в отчетном периоде являлись повышение эффективности



проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления областной государственной собственностью, и увеличение доходов областного бюджета.

Достижение указанных целей предполагается путем решения следующих задач:

1. Повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, инвентаризация и организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности.

2. Повышение эффективности управления и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области.

3. Обеспечение сохранности, надлежащего содержания и управления областной государственной собственностью.

4. Обеспечение организационных, информационных и методических условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в области имущественных отношений и управления областной государственной собственностью.

5. Увеличение объема инвестирования в областное государственное имущество, в том числе за счёт средств, полученных от приносящей доход деятельности.

6. Передача имущества по полномочиям в муниципальную собственность муниципальных образований: жилой фонд, тепловые и электрические сети, обслуживающие объекты соцкультбыта и другое.

В отчетном периоде достижение указанных целей планировалось осуществить путем решения задач через реализацию следующего комплекса основных мероприятий подпрограммы «Повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью» на 2015-2017 годы государственной программы Иркутской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015-2020 годы:

- для повышения эффективности и качества управления объектами недвижимости, организации их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности осуществлена реализация основного мероприятия «Совершенствование системы учета государственной собственности Иркутской области, проведение оценки и обеспечение имущественных интересов Иркутской области» через комплекс мероприятий:

- обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации;

- оценка недвижимости;

– обеспечение технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в областной государственной собственности, и сделок с ним;

– развитие и совершенствование автоматизированных информационных баз данных в отношении областной государственной собственности.

• для повышения эффективности управления и распоряжения землями и земельными участками, расположенными на территории Иркутской области, осуществлена реализация основного мероприятия «Улучшение землеустройства и землепользования» через комплекс мероприятий:

– обеспечение независимой оценки в целях управления и распоряжения областными землями;

– обеспечение образования, постановки на государственный кадастровый учет земельных участков;

– проведение землеустроительных работ в отношении границ муниципальных образований, зон с особыми условиями использования территорий, внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости.

• для обеспечения сохранности, надлежащего содержания и управления государственным имуществом Иркутской области осуществлена реализация основного мероприятия «Обеспечение содержания и управления государственным имуществом Иркутской области» (совместно с областным государственным казенным учреждением «Фонд имущества Иркутской области») через комплекс мероприятий:

– обеспечение деятельности по сопровождению и реализации операций, связанных с управлением областной государственной собственностью;

– обеспечение проведения ремонтно-восстановительных работ на объектах областной государственной собственности, закрепленных на праве оперативного управления.

• для обеспечения организационных, информационных и методических условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в области имущественных отношений и управления областной государственной собственностью осуществлена реализация основного мероприятия «Обеспечение условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью Иркутской области».

## 2. Общая характеристика и состав областной государственной собственности

### 2.1. Сведения об общем количестве и стоимости объектов областной государственной собственности в динамике

Ведение реестра областной государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр) осуществляется в соответствии с приказом министерства имущественных отношений Иркутской области (далее - министерство) от 9 марта 2017 года № 14-мпр «Об утверждении Положения об учете объектов государственной собственности Иркутской области».

В таблице 1 приведены сведения об общем количестве и стоимости недвижимого и движимого имущества, учтенного в Реестре, в динамике по годам.

Таблица 1

Данные об общем количестве и стоимости имущества, учтенного в Реестре за 2015-2017 годы

	На 01.01.2016		На 01.01.2017		На 01.01.2018	
	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.
Объекты недвижимости	12 283	44 782 145,02	12 479	45 356 248,14	12 639	48 484 763,65
Движимое имущество	17 875	25 877 124,51	17 243	26 551 415,16	15 998	19 716 284,19
<b>Итого</b>	<b>30 158</b>	<b>70 659 269,53</b>	<b>29 722</b>	<b>71 907 663,30</b>	<b>28 637</b>	<b>68 201 047,84</b>

В таблице 2 приведены сведения о количестве юридических лиц, учтенных в Реестре на соответствующую дату, в динамике по годам.

Таблица 2

Данные о количестве юридических лиц, учтенных в Реестре на соответствующую дату, в динамике по годам

Объекты учета областной государственной собственности	Общее количество		
	на 01.01.2016	на 01.01.2017	на 01.01.2018
Областные государственные унитарные предприятия	6	5	4
Областные государственные учреждения	591	575	552
Органы государственной власти Иркутской области	92	73	106
Хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в областной государственной собственности	17	18	18
Унитарные некоммерческие организации (фонды)	4	4	6

В таблице 3 приведены сведения об общем количестве земельных участков, учтенных в Реестре на соответствующую дату, в динамике по годам.

Таблица 3

Данные об общем количестве и площади земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области на соответствующую дату

	на 01.01.2016	на 01.01.2017	на 01.01.2018
Количество земельных участков, ед.	3 093	3 554	4 006
Площадь земельных участков, га	25 265,53	28 872,38	35 479,85

Данные о кадастровой стоимости земельных участков внесены в Реестр в 2018 году, предоставить полную информацию о кадастровой стоимости земельных участков на 31.12.2017 не представляется возможным. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» государственная кадастровая оценка проводится не чаще одного раза в три года (в городах федерального значения - не чаще одного раза в два года) и не реже одного раза в пять лет, за исключением проведения внеочередной государственной кадастровой оценки. Указанный срок определяется со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении следующих результатов определения кадастровой стоимости.

Таким образом, кадастровая стоимость земельных участков не является постоянной величиной. В целях отражения в Реестре актуальных данных о кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, в 2018 году министерством совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области проводится работа по внесению изменений в Соглашение о взаимодействии и взаимном информационном обмене от 14 апреля 2016 года в части предоставления сведений о кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области.

## **2.2. Сведения о структуре областной казны, в том числе о неиспользуемых объектах областной государственной собственности**

В таблице 4 приведены данные о структуре движимого и недвижимого имущества казны Иркутской области (далее – областная казна).

Таблица 4

Данные о структуре движимого и недвижимого имущества областной казны по состоянию на 01.01.2018

	Количество
<b>Объекты недвижимости, из них:</b>	<b>4 137</b>
земельные участки	1050
здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства	276
жилые помещения	2 811
<b>Движимое имущество, из них:</b>	<b>717</b>
автотранспортные средства	439
движимое имущество, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 000 рублей	278
<b>Итого:</b>	<b>4 854</b>

В отчетном периоде не использовались 140 объектов недвижимости, общей площадью 36 580,02 кв. м., находящихся в оперативном управлении областных государственных учреждений (далее – ОГУ).

Сведения о неиспользуемых объектах недвижимости областной государственной собственности, находящихся на балансе ОГУ, в разрезе учредителей по состоянию на 01.01.2018, представлены в таблице 5

Таблица 5

Сведения о неиспользуемых объектах недвижимости областной государственной собственности, находящихся на балансе ОГУ, в разрезе учредителей по состоянию на 01.01.2018

№ п/п	Наименование учредителя	Кол-во объектов	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, тыс. руб.
1.	Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области	1	313,1	1 029,00
2.	Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	9	2 929,82	13 156,70
3.	Министерство образования Иркутской области	10	12 375,9	51 865,72
4.	Министерство по молодежной политике Иркутской области	4	1 036,9	4 383,38
5.	Министерство лесного комплекса Иркутской области	36	6 104,65	21 856,54
6.	Министерство здравоохранения Иркутской области	80	13 506,66	116 232,51
	<b>Итого:</b>	<b>140</b>	<b>36 580,02</b>	<b>208 523,85</b>

Основной причиной не использования объектов недвижимости областной государственной собственности является их неудовлетворительное состояние;

не востребованность в связи с оптимизацией ОГУ по причине оттока населения из населенных пунктов и отсутствие потребности в соответствующих услугах.

В отчетном периоде в областной казне находилось 340 неиспользуемых земельных участков. Данное количество земельных участков увеличилось по сравнению с 2016 годом, так как в отчетном периоде проведена работа по выявлению и включению в областную казну неиспользуемых земельных участков.

Еще одной причиной увеличения данного показателя является то, что ОГУ активно отказываются от земельных участков, предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование в результате проведения проверок эффективности использования областного государственного имущества, а также с целью снижения налогового бремени на данные учреждения.

Принимая во внимание, что земельные участки, числящиеся в областной казне, имеют низкую коммерческую привлекательность в связи с их отдаленным местоположением от крупных населенных пунктов, отсутствует коммерческая и иная заинтересованность в данных земельных участках.

### *2.3. Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий, хозяйствующих обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области, органов власти Иркутской области*

На территории Иркутской области в отчетный период осуществляли свою деятельность 552 областных государственных учреждения, из них:

- бюджетных – 263;
- автономных – 114;
- казенных – 175.

Динамика числа областных государственных учреждений по типам приведена в таблице 6.

Таблица 6

Динамика числа областных государственных учреждений по типам

Тип ОГУ	Количество ОГУ, шт.			
	2016 год	2017 год	+/-	Темп роста, %
Бюджетные	269	263	-6	97,8
Автономные	126	114	-12	90,5
Казенные	180	175	-5	97,2
<b>Итого:</b>	<b>575</b>	<b>552</b>	<b>-23</b>	<b>96,0</b>

В структуре Правительства Иркутской области в отчетный период осуществляли деятельность 106 органов государственной власти Иркутской области (далее - ОГВ), в том числе:

- 37 территориальных управлений министерства лесного комплекса Иркутской области, созданных в ходе реорганизации министерства лесного комплекса Иркутской области в 2017 году;
- 20 избирательных комиссий Иркутской области;
- 7 управлений министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области;
- Правительство Иркутской области;
- Представительство Правительства Иркутской области при Правительстве Российской Федерации в г. Москве;
- 40 других ОГВ.

Данные о количестве и динамике числа ОГУ, областных государственных унитарных предприятий (далее - ОГУП), хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области (далее – ХО или хозяйственные общества), ОГВ по состоянию на 01.01.2018. представлены в таблице 7.

**2.4. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности**

Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности по состоянию на 01.01.2018. представлены в таблице 7.

Таблица 7

Сведения о составе и структуре областной государственной собственности по состоянию на 01.01.2018.

Хозяйствующие субъекты	Число объектов учета		Виды объектов областной собственности				
			Объекты недвижимости	Движимое имущество*	Земельные участки		
	всего юр. лиц, ед.	абсолютный прирост (+/-)	количество	стоимость (тыс. руб.)	количество	стоимость (тыс. руб.)	количество
Органы государственной власти	106	+33	238	1 487	26		
			1 077 651,76	984 463,83	284 732,34		

Некоммерческие организации					
Областные государственные учреждения, всего	552	-23	7 851	13 430	2839
			41 433 827,85	17 808 336,96	23 797 273,23
в том числе					
- областные государственные бюджетные учреждения	263	-6	3 975	7 367	804
			24 555 124,48	11 154 178,91	8 196 018,97
- областные государственные автономные учреждения	114	-12	1 622	5 325	227
			7 482 062,52	5 711 897,14	4 368 111,10
- областные государственные казенные учреждения	175	-5	2 254	738	1808
			9 396 640,85	942 260,91	11 233 143,16
Коммерческие организации					
Акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, всего	18	0			1
					2 703 988,93
в том числе:					
- 100% акций	11	0	-	11	1
				4 581 257,67	2 703 988,93
- 50% -99% акций***	3	0	-	3	-
			-	142 240,52	-
- 25%-49% акций	2	0	-	2	-
			-	34 400,00	-
- до 24% акций	2	0	-	2	-
			-	5 000,00	-
Областные государственные унитарные предприятия	4	-1	1 436	194	635
			252 401,28	141 997,11	285 446,68

\* - по хозяйственным обществам представлена информация о количестве пакетов акций (долей), принадлежащих Иркутской области и их номинальной стоимости пропорционально размеру пакета;

\*\* - приведена информация о кадастровой стоимости земельных участков;

\*\*\* - учтен пакет акций акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск», размер которого составляет 99,61%.

Выводы об общей тенденции изменения состава объектов областной государственной собственности:

Работа, проводимая Правительством Иркутской области, направлена на оптимизацию количества ОГУ и расходов областного бюджета с сохранением качества и количества услуг, оказываемых населению Иркутской области.



В отчетном году количество ОГУ уменьшилось на 23, в том числе: ликвидировано 13 ОГУ, подведомственных министерству лесного комплекса Иркутской области; 5 ОГУ здравоохранения; 2 ОГУ социальной защиты; 1 ОГУ подведомственное Управлению делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области; 1 ОГУ, подведомственное министерству строительства, дорожного хозяйства Иркутской области и 1 ОГУ, подведомственное министерству образования Иркутской области.

Имущество ОГУ, прекративших свою деятельность, перераспределено между другими бюджетными структурами Иркутской области.

Количество областного государственного имущества за 2017 год уменьшилось на 3,8% по сравнению с 2016 годом. Данное снижение количества объектов областной государственной собственности обусловлено приведением Реестра в соответствие с приказом министерства от 9 марта 2017 года № 14-мпр «Об утверждении Положения об учете объектов государственной собственности Иркутской области» и произошло за счет исключения объектов движимого имущества стоимостью ниже 500 000 рублей.

За отчетный период количество земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области увеличилось на 452 участка или на 12,7%.

Структурный состав земель, находящихся в областной государственной собственности, следующий:

- земли населенных пунктов – 3 045 земельных участков;
- земли особо охраняемых территорий и объектов - 27 земельных участков;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 687 земельных участков;
- земли сельскохозяйственного назначения – 120 земельных участков;
- земли без установленной категории – 127 земельных участков.

По итогам отчетного периода количество хозяйственных обществ не изменилось.

В отчетном периоде ОГУП «Окравтодор» исключено из Единого государственного реестра юридических лиц на основании п. 2 ст. 21.1 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», в связи с чем ОГУП «Окравтодор» исключено из Реестра.

### 3. Использование областной государственной собственности

#### 3.1. *Использование областной государственной собственности областными государственными учреждениями*

Основной функцией в сфере управления имуществом ОГУ и ОГВ является организация работы по эффективному и целевому использованию имущества ОГУ, сохранению объектов, способствующих реализации полномочий Иркутской области, как субъекта Российской Федерации, а также объектов, имеющих социальное и стратегическое значение.

В целях обеспечения эффективного использования имущества областной государственной собственности, создания условий для осуществления уставной деятельности и оказания услуг населению Иркутской области перераспределено между ОГУ и ОГВ областное государственное имущество на сумму 2 203 296,68 тыс. руб., в том числе:

- недвижимое имущество - 1 297 569,66 тыс. руб.;
- транспорт - 323 984,9 тыс. руб.;
- движимое имущество - 565 728,32 тыс. руб.;
- материальные запасы - 16 012,81 тыс. руб.

По сравнению с 2016 годом (1 105 625 тыс. руб.) сумма перераспределенного имущества увеличилась почти в 2 раза.

В целях обновления основных фондов, участвующих в уставной деятельности, ОГУ в отчетном периоде приобретено новое областное государственное имущество на сумму 18 255 619,19 тыс. руб. Общее выбытие имущества, включая списание - составило 6 252 420,49 тыс. руб. В результате балансовая стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении ОГУ, к концу отчетного периода составила 110 354 458,0 тыс. руб. т.е. возросла на сумму 12 068 517,57 тыс. руб. или на 12,28%.

В целях эффективного использования областной государственной собственности проводились мероприятия по реорганизации ОГУ. В ходе осуществления мероприятий по реорганизации, была проведена сверка областного государственного имущества с данными Реестра, рассмотрены и согласованы передаточные акты, подготовленные ОГУ совместно с учредителями.

Имущество ликвидируемых ОГУ и ОГВ перераспределено между областными государственными структурами.

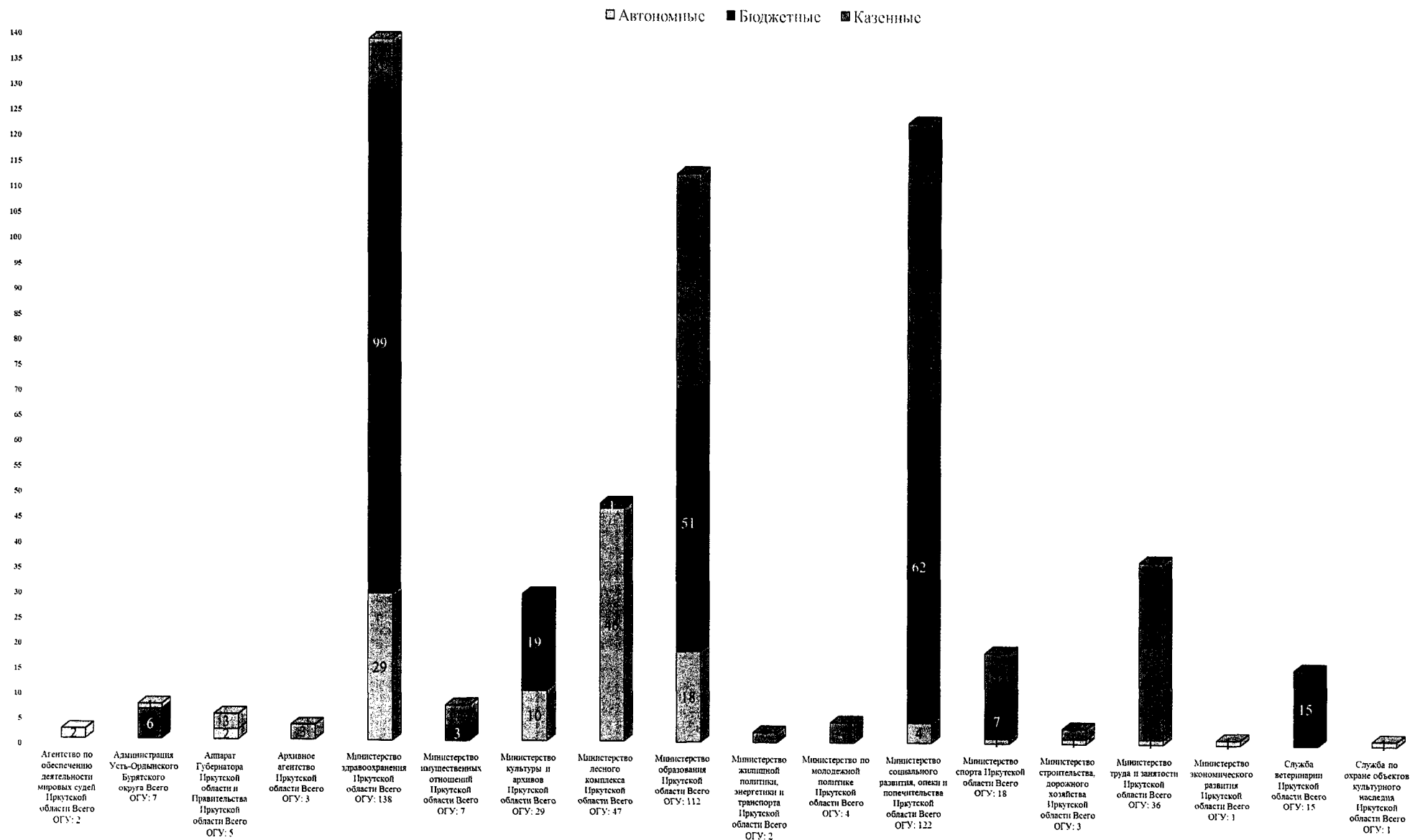
##### 3.1.1. *Характеристика ОГУ по типам (казенные, бюджетные, автономные учреждения) и ведомственной принадлежности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУ за отчетный период*

На территории Иркутской области на конец отчетного периода осуществляло свою деятельность 552 ОГУ, из них:

- бюджетных – 263;
- автономных – 114;
- казенных - 175.

Характеристика ОГУ по типам и ведомственной принадлежности представлена на диаграмме 1

Характеристика областных государственных учреждений по типам и ведомственной принадлежности



Распоряжением Правительства Иркутской области от 30.05.2017 № 294-рп создано областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», подведомственное министерству. Предметом деятельности учреждения является осуществление мероприятий, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области.

Правительством Иркутской области в отчетном периоде приняты решения о реорганизации следующих ОГУ:

- областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения «Веста» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Центр социальной адаптации»;

- областное государственное казенное учреждение «Центр энергоресурсосбережения» в форме присоединения к нему областного государственного казенного учреждения «Аналитическая оперативно-диспетчерская служба жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области»;

- областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутская областная станция переливания крови» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Ангарская областная станция переливания крови», областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Братская областная станция переливания крови», областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская областная станция переливания крови», областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская областная станция переливания крови»;

- областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Усть-Илимская городская больница» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская станция скорой медицинской помощи».

Правительством Иркутской области принято решение, а отраслевыми министерствами в отчетном году завершены мероприятия по ликвидации следующих ОГУ:

- областное государственное казенное учреждение социального обслуживания «Черемховский психоневрологический интернат»;

- государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Специальная (коррекционная) школа-интернат с. Казачье»;

- областное государственное казенное учреждение «Дирекция по подготовке к затоплению ложа водохранилища Богучанской ГЭС»;

- областное государственное автономное учреждение «Центр комплексного обслуживания Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области»;

- областное государственное автономное учреждение Голоустинский лесхоз;
- областное государственное автономное учреждение Иркутский лесхоз;
- областное государственное автономное учреждение Ольхонский лесхоз;
- областное государственное автономное учреждение Усть-Удинский лесхоз;
- областное государственное автономное учреждение Эдучанский лесхоз;
- областное государственное автономное учреждение Тулунский лесхоз;
- областное государственное автономное учреждение Шелеховский лесхоз;
- областное государственное автономное учреждение Зиминский лесхоз;
- областное государственное автономное учреждение Икейский лесхоз;
- областное государственное автономное учреждение Кировский лесхоз;
- областное государственное автономное учреждение Куйтунский лесхоз;
- областное государственное автономное учреждение Магистральный лесхоз;
- областное государственное учреждение «Иркутское управление лесами».

В связи с изменением структуры Правительства Иркутской области завершены мероприятия по ликвидации и прекращению деятельности следующих органов государственной власти:

- министерство информационных технологий, инновационного развития и связи Иркутской области (присоединено к министерству экономического развития Иркутской области в соответствии с решением, принятым в 2014 году);

- представительство Иркутской области в Монголии;

- агентство государственной экспертизы в строительстве Иркутской области (ликвидировано согласно решению, принятому в 2013 году);

- министерство промышленной политики и лесного комплекса Иркутской области (присоединено к министерству экономического развития Иркутской области согласно решению, принятому в 2015 году);

- министерство транспорта Иркутской области (присоединено к министерству жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области согласно решению, принятому в 2015 году).

В отчетном периоде Постановлением Правительства Иркутской области от 14 июля 2017 года № 456-пп принято решение о реорганизации министерства лесного комплекса Иркутской области. В результате 37 территориальных подразделений (управлений) министерства лесного комплекса Иркутской области получили статус юридического лица и на конец отчетного периода стали органами государственной власти Иркутской области. В Реестре уточнен учредитель государственного учреждения «Иркутское областное управление автомобильных дорог».

Также в отчетном периоде проводились мероприятия:

- по реорганизации 4-х ОГУ:

областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Городская Ивано-Матренинская детская клиническая больница»;

областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Областная детская туберкулезная больница»;

областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Иркутский областной специализированный дом ребенка № 2»;

областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Слюдянский областной специализированный дом ребенка».

- по ликвидации 2-х ОГУ:

государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Школа-интернат № 7 г. Ангарска»;

областное государственное образовательное казенное учреждение Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детский дом с. Бирюса.

Завершение данных мероприятий запланировано в 2018 году.

*3.1.2. Данные о стоимости и доли областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления в общей стоимости областной государственной собственности.*

Стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления, по данным Реестра составляет по состоянию на конец отчетного периода 59 242 164,81 тыс. руб. (общая стоимость недвижимого и движимого имущества составляет 68 201 047,84 тыс. руб.), то составляет 86,86% в общей стоимости областной государственной собственности.

*3.1.3. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам*

Сведения о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам на конец отчетного периода приведены в таблице 8.

Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам на 01.01.2018.

	Наименование ведомства	Количество ОГУ, ед. (измененне +/- по сравнению с предыдущим периодом, ед.)	Количество о объектов недвижимо го имущества, ед.	Площадь объектов недвижимо го имущества (кв. м.)	Балансовая стоимость недвижимо го имущества, тыс. руб.	Балансовая стоимость особо ценного движимо го имущества*, тыс. руб.
1	Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области	2 (0)	23	9 293,50	73 750,70	0,00
2	Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа	7 (0)	11	3 092,06	47 246,04	19 926,33
3	Аппарат Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	5 (0)	4	468,0	625,0	44 529,48
4	Архивное агентство Иркутской области	3 (0)	3	2 791,5	89 002,60	0,00
5	Министерство здравоохранения Иркутской области	138 (-5)	2702	1 505 030,09	18 672 772,25	15 742 476,26
6	Министерство имущественных отношений Иркутской области	7 (2)	217	81 343,30	472 140,79	325 157,4
7	Министерство культуры и архивов Иркутской области	29 (0)	289	107 710,96	2 143 883,08	872 694,39
8	Министерство лесного комплекса Иркутской области	47 (-13)	882	143 126,63	651 712,94	1 331 402,233
9	Министерство образования Иркутской области	112 (-1)	880	826 594,39	9 166 884,11	1 051 370,31
10	Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области	2 (-1)	0	0	0	0,00
11	Министерство по молодежной политике Иркутской области	4 (0)	53	5 248,11	82 629,83	0,00
12	Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	122 (-2)	965	360 140,64	2 906 974,87	647 422,03
13	Министерство спорта Иркутской области	18 (0)	140	104 444,70	670 009,31	134 801,311



14	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	3 (-2)	1436 (в том числе 1363 автодороги)	54 582,50 кв.м/ 1 302 727,75 км	6 183 290,53	1 230,61
15	Министерство труда и занятости Иркутской области	36 (0)	62	15 204,49	113 985,78	2 435,93
16	Министерство экономического развития Иркутской области	1 (0)	3	1 652,30	26 634	115 041,21
17	Служба ветеринарии Иркутской области	15 (0)	167	22 926,33	142 209,67	98 969,06
18	Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области	1 (0)	14	3733,90	16 710,33	1 874,84
19	Управление делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	0 (-1)	0	0	0	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>552 (-23)</b>	<b>7851</b>	<b>3 247 383,40</b> <b>кв.м</b> <b>/1 302 727,75</b> <b>км.</b>	<b>41 460 461,85</b>	<b>20 389 331,39</b>

\* - по данным бухгалтерских балансов из автоматизированной информационной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью исполнительных органов государственной власти Иркутской области и государственных учреждений Иркутской области

Отнесение имущества к особо ценному движимому имуществу определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства Иркутской области от 24 декабря 2010 года № 340-пп «Об утверждении Порядка определения видов особо ценного движимого имущества областных государственных бюджетных или автономных учреждений и перечней особо ценного движимого имущества областных государственных автономных учреждений». К особо ценному движимому имуществу относится движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 300 тыс. руб., иное движимое имущество, без которого осуществление областными государственными бюджетными или автономными учреждениями предусмотренных уставами основных видов деятельности будет существенно затруднено и другое движимое имущество, перечисленное в указанном постановлении.

По данным бухгалтерских балансов ОГУ сумма особо ценного движимого имущества по состоянию на конец отчетного периода составила 20 389 331,31 тыс. руб.

Наибольший удельный вес особо ценного имущества ОГУ в общей его стоимости составляет имущество:

министерства здравоохранения Иркутской области – 77,20%,  
 министерства лесного комплекса Иркутской области – 6,5%,  
 министерства образования Иркутской области – 5,1%,

министерства культуры и архивов Иркутской области – 4,3%,  
министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области – 3,2%.

На остальные ведомства приходится 3,7% от общей стоимости особо ценного имущества.

По сравнению с предыдущим годом сумма особо ценного имущества увеличилась на 20% или на 3 399 388,19 тыс. руб.,

В разрезе отраслей рост указанного имущества представлен следующим образом:

- министерство спорта Иркутской области на 34,9%;
- министерство здравоохранения Иркутской области на 21,3%;
- министерство культуры и архивов Иркутской области на 4%;
- министерство лесного комплекса Иркутской области на 4,7%;
- министерство образования Иркутской области на 2,3%;
- министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области на 2,8%.

Уменьшение особо ценного имущества наблюдается у ОГУ, подведомственным:

- Администрации Усть-Ордынского Бурятского округа (темп роста по сравнению с предыдущим отчетным периодом составил - 92,8%);
- Службе ветеринарии Иркутской области (темп роста по сравнению с предыдущим отчетным периодом составил - 99,1%).

#### *3.1.4. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями*

Показатели использования областной государственной собственности ОГУ за 2017 год приведены в приложении 1.

Доля ОГУ, выполнивших государственное задание и план мероприятий, в общем количестве ОГУ по итогам 2017 года составила 90,40%. Причиной такого результата является то, что в отчетном периоде ряд ОГУ не осуществлял уставную деятельность:

20 ОГАУ, подведомственных министерству лесного комплекса Иркутской области, 2 ОГУ, подведомственных министерству образования Иркутской области, которым не доводилось государственное задание; находились в стадии реорганизации и ликвидации 31 ОГУ различных сфер деятельности.

Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, увеличился; темп роста к прошлому году составил 102,68%.

Уровень обременения областного государственного имущества повышается: в отчетном периоде составил 3,06%, по отношению к прошлому году вырос на 5,79%.

Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений снизился на 6,62% или в денежном выражении на 811 704,15 тыс. руб.

Основной причиной снижения неналоговых доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений является то, что в соответствии с действующим законодательством доходы, полученные от платных услуг, оказываемых казенными ОГУ, также как доходы, полученные от сдачи областного государственного имущества в аренду, в отличие от бюджетных и автономных учреждений, поступают в бюджет Иркутской области, а не в самостоятельное распоряжение казенных учреждений. В то же время, казенные учреждения, вынуждены нести определенную нагрузку и расходы при оказании платных услуг населению, в связи с этим у казенных учреждений отсутствует экономическая заинтересованность в осуществлении указанной деятельности.

Объем собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, вырос и составил 109,95%; его доля в общем объеме финансового обеспечения деятельности ОГУ также выросла, рост составил 3,73%.

Объем бюджетных расходов на содержание имущества областной государственной собственности на 21,78%. По данному показателю за последние два года наблюдается положительная динамика.

Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУ, включая объем инвестиций ОГУ за счет собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, в 2017 году вырос на 1,24% или 95 381,36 тыс. руб.

В целях оснащения ОГУ оборудованием и другим имуществом, соответствующим современным требованиям, ОГУ в отчетном периоде приобреталось новое областное государственное имущество. Коэффициент ввода составил 16,56 и вырос по сравнению с прошлым годом более чем в 2 раза.

Степень износа областного государственного имущества по состоянию на 01.01.2018 года составила 65,81%, т.е. снизилась на 6,41%. Причиной такого снижения является обновление имущественного состава, а также выбытие за счет списания имущества, имеющего большую степень износа и не подлежащего использованию при осуществлении уставной деятельности. Коэффициент выбытия основных фондов ОГУ в результате их списания составил 4,78 и увеличился в сравнении с прошлым годом почти в 2 раза.

Площади, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, признанные аварийными, в отчетном периоде уменьшились в связи с проведением на ряде

объектов ремонтно-восстановительных работ и списанием объектов, не подлежащих восстановлению. Однако, доля площадей, признанных аварийными или требующих капитального ремонта, остается высокой (26,75%). Это объясняется тем, что в областной государственной собственности находятся объекты памятники культурного наследия, имеющие 100% износ и требующие проведения ремонтно-восстановительных работ.

### 3.1.5. Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями

Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности ОГУ за 2017 год приведены в приложении 1.

Оценка результативности и эффективности использования областной государственной собственности приведена в диаграмме 2

Диаграмма 2



Выводы о результативности и эффективности использования областными государственными учреждениями областной государственной собственности:

Индекс исполнения бюджетных обязательств по расходам на содержание имущества ОГУ составил 0,92.

Значение индекса меньше базового значения, так как средства, запланированные в областном бюджете на содержание имущества, использованы ОГУ не в полном объеме. Вместе с тем, сумма неиспользованных в 2017 году средств областного бюджета по сравнению с прошлым отчетным периодом снизилась.

Объем плановых расходных обязательств областного бюджета на содержание областной государственной собственности составил 4 539 855,39 тыс. руб. Фактическое исполнение расходных обязательств областного бюджета составило 4 193 230,78 тыс. руб. (92%).

Расходные обязательства бюджетного финансирования на содержание областной государственной собственности, находящейся на балансе ОГУ, возросли по сравнению с прошлым годом на 20,36%.

Индекс бюджетной эффективности деятельности ОГУ составил 0,84.

Данный индекс меньше базового значения по причине значительного роста темпа расходов областного бюджета на содержание имущества (121,78%) по сравнению с темпом роста доходов, поступивших в бюджет Иркутской области от деятельности ОГУ (102,68%) за отчетный период. По сравнению с прошлым годом темп роста бюджетной эффективности снизился на 4,39%.

Индекс воспроизводства основных фондов ОГУ составил 1,15.

Данный результат достигнут за счет высокого темпа роста ввода основных фондов (215,35%) и его превышения над темпом роста выбытия основных фондов в результате списания имущества (187,82%).

Индекс прироста стоимости имущества ОГУ составил 1,12.

Введено основных средств значительно больше, чем выбыло. Рост значения индекса по отношению к прошлому отчетному периоду составил 9,78%.

Индекс использования имущества, задействованного в осуществлении уставной деятельности, осуществляющей ОГУ.

Показатель не рассчитывается в связи с отсутствием утвержденных нормативов загрузки по отраслевым направлениям.

Индекс годности имущества ОГУ в отчетном периоде составил 1,09.

Темп роста общей площади имущества, признанного негодным к использованию, значительно ниже темпов роста общей площади имущества, переданного ОГУ для выполнения уставной деятельности. По сравнению с прошлым годом индекс годности имущества ОГУ снизился на 14,28%.

Индекс инвестирования ОГУ в отчетном периоде составил 1,10.

Темп роста собственных инвестиций ОГУ в основные фонды за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности (109,97%), опережает темп роста бюджетных инвестиций (100,26%). По сравнению с прошлым годом индекс инвестирования ОГУ вырос на 76,28%.

### 3.2. Использование областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями

#### 3.2.1. Характеристика ОГУП по сферам деятельности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУП за отчетный период

По состоянию на конец отчетного периода в Реестре числилось 4 ОГУП, перечень представлен в таблице 9.

Решений о создании, реорганизации и ликвидации ОГУП в отчетном периоде не принималось.

Таблица 9

Перечень ОГУП по сферам деятельности

№ п/п	Наименование ОГУП (полное, сокращенное)	Сфера деятельности
1	Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»)	Покупка, продажа, распределение электроэнергии, организация эксплуатации, устройства, монтажа и наладки воздушных и кабельных линий электропередач
2	Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Энергосбытовая компания «Облкоммунэнерго-Сбыт» (ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт»)	Реализация электрической энергии гражданам, юридическим лицам. Эксплуатация силовых трансформаторов, дизельных электростанций, выработка электрической энергии на дизельных электростанциях и ее реализация потребителям
3	Областное государственное унитарное предприятие «Областной центр технической инвентаризации – Областное БТИ» (ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»)	Техническая инвентаризация и учет недвижимого имущества, землеустройство, оценочная деятельность, инженерно-техническое проектирование
4	Государственное унитарное территориально-производственное предприятие «Фармация» (ГУТПП «Фармация»)	Изготовление и хранение всех видов лекарственных форм (в т.ч. с ядовитыми, наркотическими, психотропными, сильнодействующими средствами и этиловым спиртом), изготовление, хранение изделий медицинского назначения, контроль качества лекарственных форм, изготовленных в аптечных учреждениях

### *3.2.2. Сведения о выполнении государственных контрактов ОГУП, сведения об ОГУП, в отношении которых возбуждено и (или) прекращено производство по делу о банкротстве*

В 2017 году государственные контракты заключались ГУТПП «Фармация» и ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ», при этом предприятия выступали исполнителями по контрактам. ГУТПП «Фармация» заключено 7 государственных контрактов на поставку лекарственных препаратов министерству здравоохранения Иркутской области, ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» – 27 государственных контрактов. Существенные условия всех государственных контрактов ОГУП выполнены.

В отношении ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт» на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 28 сентября 2017 года по делу № А19-13779/2016 открыто конкурсное производство сроком до 22 марта 2018 года. Определением Арбитражного суда Иркутской области от 23 марта 2018 года «О продлении срока конкурсного производства» срок конкурсного производства в отношении ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт» продлен до 20 сентября 2018 года.

Таким образом, в 2017 году текущую финансово-хозяйственную деятельность осуществляло 3 ОГУП.

### *3.2.3. Данные о стоимости и доле областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, в общей стоимости областной государственной собственности*

Общая стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, по данным Реестра на конец отчетного периода составляет 394 398,39 тыс. руб. (общая стоимость недвижимого и движимого имущества составляет 68 201 047,84 тыс. руб.), что составляет 0,58% в общей стоимости областной государственной собственности.

### *3.2.4. Сведения о наименовании ОГУП, основных видах деятельности ОГУП, сведения об участии (членстве) ОГУП в коммерческих и некоммерческих организациях с указанием их организационно-правовой формы и наименования, величины имущественного вноса, размера доли в уставном капитале (фонде) организации*

Сведения об областных государственных унитарных предприятиях и результатах их деятельности за 2017 год представлены в таблице 10.

### 3.2.5. Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий

Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий за 2017 год представлены в таблице 10.



Таблица 10

## Сведения об областных государственных унитарных предприятиях и результатах их деятельности за 2017 год

Наименование предприятия	Основные виды деятельности	Финансовый результат деятельности (чистая прибыль/убыток), тыс. руб.	Размер уставного фонда (изменение за отчетный период +/-), тыс. руб.*	Соотношение стоимости чистых активов к величине уставного капитала	Объем прибыли, перечисленной в областной бюджет, тыс. руб.**	Сведения об организациях, в капитале которых участвует ОГУП			
						наименование организации	доля в уставном капитале (фонде) организации	стоимость доли в уставном капитале	стоимость имущественного взноса в организацию
ОГУЭП «Облкоммунэнерго»	Распределение электроэнергии	2 246	850 000	5,82	0,00	-	-	-	-
ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»	Кадастровая деятельность	125	5 580	0,33	0,00	-	-	-	-
ГУТПП «Фармация»	Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)	1 882	851	6,73	1 311,21	-	-	-	-

\*В отчетном периоде размер уставных фондов ОГУП не изменялся и остался на уровне 2016 года.

\*\*По итогам работы за 2016 год, I, II, III квартал 2017 года.

### *3.2.6. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями*

Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями за 2017 год представлены в таблице 11.

Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными  
унитарными предприятиями за 2017 год

Показатели	Всего по ОГУП		в том числе по предприятиям					
	Значение	Темп роста, %	ОГУЭП «Облкоммунэнерго»		ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»		ГУТПП «Фармация»	
			Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности ОГУП, тыс. руб.	1 311,21	101,04	0,00	-	0,00	0,00	1 311,21	120,95
Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУП, тыс. руб.	255 999,23	158,24	255 423,23	158,17	0,00	-	576,00	-
в т.ч. объем собственных инвестиций ОГУП, тыс. руб.	255 999,23	158,24	255 423,23	158,17	0,00	-	576,00	-
Степень износа имущества ОГУП, %	84,67	102,16	84,67	101,83	84,03	-	64,64	102,60
Коэффициент ввода основных фондов ОГУП, %	0,99	104,21	0,99	104,21	0,00	-	18,65	-
Коэффициент выбытия основных фондов ОГУП в результате их списания, %	1,41	5 035,71	1,41	141 000,00*	0,00	-	0,00	0,00
Доля площадей ОГУП, которые признаны аварийными и (или) требующими капитального ремонта, %	-	-	-**	-	0,00	-	0,00	-
Экономическая рентабельность активов ОГУП, %	8,76	68,17	8,77	64,96	3,85	-	10,89	98,20

\* - значительный темп роста обусловлен списанием в 2017 году имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ОГУЭП «Облкоммунэнерго», согласованного распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 13.09.2017 № 1277/и, в то время как в 2016 году стоимость выбывших в результате списания основных фондов в общей стоимости основных фондов предприятия незначительна (темп роста рассчитан как: соотношение величины показателя в 2017 году (1,41) к величине его в 2016 году (0,001), выраженный в процентах). Причиной списания указанного имущества стал физический износ, наличие коррозии проводов, загнивание деталей опор, неисправность крепления деталей деревянных опор и пр.

\*\* - на основании строительно-технического экспертного исследования по объектам, расположенным в Заларинском районе Иркутской области, признано аварийными 326,8 кв.м имущества ОГУЭП «Облкоммунэнерго». Учитывая, что за ОГУЭП «Облкоммунэнерго» закреплены также линейные объекты, расчет общих площадей имущества предприятия не представляется возможным.

Выводы о результативности и эффективности использования областными государственными унитарными предприятиями областной государственной собственности, находящейся в хозяйственном ведении:

Представленные сведения о результатах использования областной государственной собственности ОГУП за отчетный период показывают, что эффективность использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ОГУП не высокая ввиду значительной степени износа. Большая часть областного имущества передана в хозяйственное ведение предприятиям уже в изношенном состоянии, так по состоянию на конец отчетного периода коэффициент износа имущества ОГУП составил 84,67%. Из областных государственных унитарных предприятий, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность в отчетном периоде, наибольший износ имущества наблюдается у ОГУЭП «Облкоммунэнерго», ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ».

Выручка областных государственных унитарных предприятий по итогам работы за 2017 год составила 3 456 129 тыс. руб., что ниже уровня аналогичного периода прошлого года на 146 232 тыс. руб. (4,06%). По итогам работы за 2017 год все областные государственные унитарные предприятия имеют положительный финансовый результат. Размер чистой прибыли ОГУЭП «Облкоммунэнерго» снизился с 298 244 тыс. руб. в 2016 году до 2 246 тыс. руб. в 2017 году за счет сокращения выручки и роста себестоимости. На изменение выручки, в сравнении с 2016 годом, повлияли такие показатели, как: рост одноставочного тарифа, снижение полезного отпуска электроэнергии. За счет сокращения производственных затрат и штатной численности работников ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» в отчетном периоде удалось сохранить минимальный уровень прибыльности (убыток по итогам 2016 года составлял 5 679 тыс. руб.). Чистая прибыль ГУТПП «Фармация» в отчетном году снизилась на 35,81% и составила 1 882 тыс. руб., главным образом снижение обусловлено снижением товарооборота в связи с повышением конкуренции (открытие аптек-конкурентов повлекло за собой снижение выручки ГУТПП «Фармация» на 15-20%).

В 2017 году проведены балансовые комиссии по рассмотрению годовых итогов финансово-хозяйственной деятельности предприятий по итогам 2016 года. По результатам рассмотрения были определены основные направления дальнейшего развития предприятий.

В целях активизации работы по повышению доходов консолидированного бюджета Иркутской области издано постановление Правительства Иркутской области от 2 августа 2017 года № 506-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 12 мая 2011 года № 128-пп», предусматривающее увеличение размера отчислений от прибыли государственных

унитарных предприятий, остающихся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей, с 40% до 50%.

В 2017 году в областной бюджет перечислено 1 311,21 тыс. руб., что на 1,04% выше отчислений, перечисленных государственными унитарными предприятиями в 2016 году.

### ***3.3. Результаты деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности***

#### ***3.3.1. Сведения об изменении числа ХО за отчетный период, изменении размера уставного капитала ХО за отчетный период***

По состоянию на конец отчетного периода в Реестре числилось 18 хозяйственных обществ.

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год, утвержденного Законом Иркутской области от 14.10.2016 № 76-ОЗ (в ред. от 10.10.2017), единственным акционером акционерного общества «Международный Аэропорт Иркутск», субъектом Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства 04.12.2017 принято решение об увеличении уставного капитала акционерного общества «Международный Аэропорт Иркутск» путем размещения дополнительных обыкновенных акций.

Оплата дополнительных обыкновенных акций осуществляется движимым имуществом: ограждением аэродрома и техническими средствами охраны, расположенными по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, территория аэропорта, на общую сумму 145 200 тыс. рублей в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости.

В целях развития на территории Иркутской области особой экономической зоны современного конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса, отвечающего международным стандартам, акционерному обществу «Особая экономическая зона «Иркутск» дважды в течение 2017 года выделены бюджетные инвестиции: в сентябре 2017 года на сумму 12 793 тыс. рублей (99,61%) и в декабре 2017 года на сумму 124 439 тыс. рублей (доля 99,96%).

В связи с тем, что отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск» на сумму 124 439 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2017 Банком России был не зарегистрирован, доля Иркутской области составила 99,61%.

Для реализации государственной программы Иркутской области «Развитие транспортного комплекса Иркутской области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 № 436-пп

акционерному обществу «Автоколонна 1880» предоставлены бюджетные инвестиции и увеличен уставный капитал на сумму 99 999,90 тыс. рублей.

В целях исполнения пункта 6 статьи 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», согласно плану мероприятий акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство» от 28 июля 2016 года принято решение уменьшить уставный капитал акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство» до величины, не превышающей стоимости чистых активов.

В соответствии с решением Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации от 03.05.2017 возобновлена эмиссия и осуществлена государственная регистрация выпуска акций акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство», размещаемых путем конвертации акций в акции той же категории с меньшей номинальной стоимостью. Таким образом, произошло уменьшение уставного капитала акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство» с 388 398,00 тыс. рублей до 302 087,00 тыс. рублей.

Пакеты акций иных хозяйственных обществ в областную государственную собственность не приобретались.

### *3.3.2. Сведения о наименовании ХО, видах основной деятельности ХО, дочерних, зависимых обществах и иных организациях, в капитале (фонде) которых участвует ХО, с указанием размера и стоимости доли в уставном капитале (фонде) дочерних и зависимых организаций, стоимости имущественного вклада (вклада) в организации*

В целях исполнения Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в 2017 году 4 акционерных общества приобрели статус непубличного общества.

Единственным акционером открытого акционерного общества «Сибирь-Антикор», субъектом Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства 28.04.2017 принято решение открытое акционерное общество «Сибирь-Антикор» переименовать в акционерное общество «Коммунальные инженерные системы».

Сведения о хозяйственных обществах, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность и результатах их деятельности за 2017 год представлены в таблице 12.

Таблица 12

Сведения о хозяйственных обществах, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности и результатах их деятельности за 2017 год

№ т/п	Наименование хозяйственного общества	Доля области, % (стоимость доли, тыс. руб.)		Основные виды деятельности	Финансовый результат деятельности (чистая прибыль/убыток), тыс. руб.	Доля работ по госконтрактам ХО, выполненных собственными силами, от общей выручки (без НДС), %	Соотношение стоимости чистых активов к величине уставного капитала (норматив: больше 1)	Объем поступлений в областной бюджет в виде дивидендов по акциям, тыс. руб. в расчете на 1 акцию, %		Рентабельность собственного капитала, %	Сведения о дочерних, зависимых компаниях и иных организациях, в капитале которых участвует хозяйственное общество		
		%	тыс. руб.					тыс. руб.	%		Наименование организации	Доля в уставном капитале (фонде) организации	Стоимость имущественного вклада в организацию (тыс. руб.)
1.	Общество с ограниченной ответственностью Телекомпания "Альтернативная Иркутская Студия Телевидения"	60	7,52	Деятельность в области радиовещания и телевидения	115	37,43	-261,08	0	-	-	ООО "Видеоканал"	30%	6
2.	Акционерное общество "Автоколонна 1880"	100	285 697	Перевозки автомобильным (автобусным) пассажирским транспортом в междугородном сообщении по расписанию	-13 817	0,05	0,86	0	-	-	-	-	-

3.	Акционерное общество "Байкальская пригородная пассажирская компания"	50+1 акция	5 001	Деятельность железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки	39 832	7,66	-60,72	0	-	-6,56	-	-	-
4.	Акционерное общество "Бизнес-Центр Байкал"	100	70 856	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного пребывания	-1 762	0	0,97	0	-	-	-	-	-
5.	Открытое акционерное общество "Горожанин"	20	1 000	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	-3 171	0	0,59	0	-	-	-	-	-
6.	Акционерное общество "Гостиничный комплекс "Русь"	100	41 415	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного пребывания	6 311	0	4,20	6 557,5	0,16	3,63	-	-	-
7.	Акционерное общество "Дорожная служба Иркутской области"	100	400 020	Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей	90 943	59,10	2,16	0	-	10,52	ООО "Дорожная служба Иркутской области"	99%	9,9
8.	Акционерное общество "Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база"	100	11 103	Торговля оптовой фармацевтической продукцией	11 583	70,50	5,14	5 253,5	0,47	20,30	-	-	-



9.	Акционерное общество "Иркутское региональное жилищное агентство"	100	302 087,45	Торговля оптовая неспециализированная	951	0	1,10	0	-	0,29	ООО "Ангарский доходный дом"	99,994%	14 999,1
10.	Открытое акционерное общество "Искра"	100	53 478,22	Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина	-53 640	0	0,49	0	-	-	-	-	-
11.	Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	100	2 000 822	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	145 360	0	1,09	85 029,4	0,04	6,64	ООО "Разрез Велитовский"	95%	37 240
											ООО "ЕРКЦ"	70%	7
											АО "Иркутск АэроИнвест"	50%	50
											АНО "АИРИО"	-	68137,58
											Микрокредитная компания "Фонд микрокредитования Иркутской области"	-	100 000

											Фонд развития промышленности Иркутской области	-	15 000
											Фонд "Центр поддержки и субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области"	-	7 435.30
12.	Акционерное общество "Коммунальные инженерные системы "	100	12 853	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	-5 660	0	0,9	0	-	-	-	-	-

3.	Акционерное общество "Международный Аэропорт Иркутск"	100	1 338 989	Аэропортовая деятельность	555 140	0,73	2,46	58 400	0,04	16,88	АО "Восточно-Сибирская топливная компания"	50%	4 000
											ООО Авиаагентство "РАМЭС"	4%	3,6
4.	Акционерное общество "Особая экономическая зона "Иркутск"	99,61	137 232	Строительство жилых и нежилых зданий	-2 148	0	0,98	0	-	-	-	-	-
15.	Открытое акционерное общество "Сибэкспоцентр"	16,7	4 000	Деятельность библиотек, архивов музеев и прочих объектов культуры	691	6,10	1,79	1,8	0,0005	1,61	-	-	-
16.	Акционерное общество "Универсальная электронная карта Иркутской области"	49	29 400	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность	-2 422	0	0,21	0	-	-	-	-	-

### *3.3.3. Сведения о доле ХО, завершивших финансовый год с прибылью, в общем количестве ХО; доле ХО, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве, в общем числе ХО; доле ХО, в отношении которых прекращена процедура банкротства в связи с восстановлением платежеспособности, в общем количестве ХО, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность, находящихся в процедурах банкротства и (или) ликвидации*

Доля хозяйственных обществ по состоянию на конец отчетного периода, завершивших финансовый год с прибылью, составила 50% от общего количества хозяйственных обществ (9 хозяйственных обществ), что на 5,56% выше аналогичного периода прошлого года.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 22 июня 2016 года по делу № А19-16386/2013 открытое акционерное общество «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – ОАО «Облжилкомхоз») признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введено конкурсное производство. В отчетном периоде ОАО «Облжилкомхоз» финансово-хозяйственную деятельность не осуществляло.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 8 ноября 2017 года по делу № А19-17377/2017 в отношении открытого акционерного общества «Иркутская продовольственная корпорация» (далее – ОАО «ИПК») введена процедура наблюдения и на конец отчетного периода ОАО «ИПК» финансово-хозяйственную деятельность не осуществляло.

Таким образом, доля хозяйственных обществ, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве составила 11,11% (2 хозяйственных общества) от общего количества хозяйственных обществ, что на 5,55% больше значения аналогичного периода прошлого года.

### *3.3.4. Сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности*

Сведения о хозяйственных обществах, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области и результатах их деятельности за 2017 год представлены в таблице 12.

Выводы о результативности и эффективности деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности:

В целом совокупный финансовый результат по хозяйственным обществам является положительным, прибыль составила 850 926 тыс. рублей (акционерное общество «Международный Аэропорт Иркутск», акционерное общество

«Корпорация развития Иркутской области», акционерное общество «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база», акционерное общество «Дорожная служба Иркутской области», акционерное общество «Гостиничный комплекс «Русь», акционерное общество «Байкальская пригородная пассажирская компания», акционерное общество «Иркутское региональное жилищное агентство», открытое акционерное общество «Сибэкспоцентр», общество с ограниченной ответственностью Телекомпания «Альтернативная Иркутская Студия Телевидения»).

В 2017 году дивиденды по акциям перечислены пятью хозяйственными обществами, общая сумма поступлений составила 155 242,16 тыс. рублей, что в 1,8 раза больше по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. Повышение показателя обусловлено превышением планового показателя по акционерному обществу «Корпорация развития Иркутской области», а также принятием решения о выплате дивидендов по акциям АО «Международный Аэропорт Иркутск» в бюджет Иркутской области в размере 58 400 тыс. рублей.

В целях эффективного управления акциями (долями), находящимися в областной государственной собственности, министерством проводились балансовые комиссии, на которых рассматривались проблемные вопросы, а также выполнение бизнес-планов.

Представители интересов Иркутской области принимали участие в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ, участвовали в подготовке и проведении советов директоров, общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, а также проводили анализ финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ.

#### Выводы об общей тенденции использования областной государственной собственности ОГУ, ОГУП, ХО:

Объем совокупных доходов ОГУ от использования областного государственного имущества, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, увеличился; темп роста к прошлому отчетному периоду составил 102,68%. Рост совокупных доходов произошел в основном за счет увеличения доходов, полученных ОГУ за счет оказания населению платных услуг.

Объем собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, при использовании областного государственного имущества, вырос и составил 109,95%.

В ходе реализации задач по повышению эффективности управления областными хозяйственными обществами в 2017 году обеспечено поступление 100% планового задания по доходам от дивидендов по акциям хозяйственных обществ.

В целях эффективного использования областного государственного имущества в 2017 году закреплены на праве хозяйственного ведения за ОГУЭП «Облкоммунэнерго» объекты электросетевого хозяйства, а также основные средства и материальные запасы из аварийно-технического запаса Иркутской области.

#### 4. Распоряжение областной государственной собственностью

##### 4.1. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью

В 2017 году совокупный доход областного бюджета Иркутской области от управления объектами областной государственной собственности составил 258 834,45 тыс. руб. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов областного бюджета от управления областной государственной собственностью приведены в таблице 13.

Таблица 13

Виды доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне	Сумма дохода, в тыс. руб.	Доля в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) (81311105022021000120)	19 116,12	7,38%
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) (81311105032021000120)	30 633,89	11,84%
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) (81311105072020000120)	47 532,20	18,36%
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации)	4 378,44	1,69%

Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (81311402023021000410)		
<b>Итого:</b>	<b>101 660,65</b>	<b>39,27%</b>

#### *4.2. Сведения об основных арендаторах и выполнении плана поступлений от сдачи объектов областной государственной собственности в аренду*

По состоянию на конец отчетного периода действовали договоры аренды в отношении областного государственного имущества, составляющего областную казну:

- 15 договоров аренды недвижимого имущества общей площадью 823,2 кв. м (в том числе сооружение аэродрома площадью 811,7 тыс. кв. м);
- 2 договора аренды движимого имущества.

Основным арендатором имущества областной казны является акционерное общество «Международный Аэропорт Иркутск», в его пользовании находятся площади в размере 4,7 тыс. кв. м (без учета сооружения аэродрома площадью 811,7 тыс. кв. м), что составляет 41,1% от общей переданной в аренду площади (без учета сооружения аэродрома площадью 811,7 тыс. кв. м), а также движимое имущество по двум договорам аренды.

На втором месте социально ориентированная некоммерческая организация - автономная некоммерческая организация центр социальной и психологической поддержки граждан «Инициатива», которая арендует по одному договору 3,7 тыс. кв. м или 32,1% всего переданного в аренду областного государственного имущества областной казны (без учета сооружения аэродрома площадью 811,7 тыс. кв. м).

На третьем месте по количеству арендуемых площадей находятся субъекты малого и среднего предпринимательства: 2,1 тыс. кв. м (18,2%). С ними заключены 8 договоров аренды (53,3% от общего количества договоров).

Оставшиеся 8,6% (или 1,0 тыс. кв. м) предоставлены в аренду прочим коммерческим (не относящимся к малому бизнесу) и некоммерческим организациям по четырем договорам аренды.

В соответствии с Законом Иркутской области от 21 декабря 2016 года № 121-оз «Об областном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» в 2017 году план поступления доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), составил 29 300 тыс. рублей, план поступления доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) – 44 000 тыс. рублей. Фактически

в бюджет Иркутской области в отчетном периоде поступило 78 166,09 тыс. рублей, в том числе:

- 30 633,89 тыс. рублей - доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации);

- 47 532,20 тыс. рублей - доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков).

Таким образом, выполнение годового плана поступлений от сдачи в аренду объектов областной государственной собственности, составляющих областную казну, составило 108%.

Выполнение общего годового плана неналоговых бюджетных поступлений от использования областной государственной собственности составило 107%.

Перевыполнение плановых показателей обусловлено тем, что отдельные арендаторы внесли в декабре 2017 года оплату авансом в счет будущих платежей, а также проводимой претензионно-исковой работой.

По состоянию на конец отчетного периода заключено 86 договоров аренды земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, составляющих областную казну.

Основными арендаторами являются главы крестьянских (фермерских) хозяйств, в их пользовании находятся земельные участки, общая площадь которых 4 570,86 га, что составляет 86% от общей переданной в аренду площади земельных участков. На втором месте АО «Международный аэропорт Иркутск» - 305,57 га (5,75%), на третьем месте - ОГУЭП «Облкоммунэнерго» - 36,61 га (0,68%).

Выполнение годового плана поступлений от сдачи в аренду земельных участков областной государственной собственности составило 19 116,12 тыс. руб. (101,17%).

#### ***4.3. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду***

Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду представлены в таблице 14.



## Показатели результатов передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду за 2017 год

Показатели	Всего		в том числе по видам объектов областной государственной собственности					
	Значение	Темп роста, %	Недвижимое имущество		Движимое имущество		Земельные участки	
			Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Количество заключенных договоров аренды объектов областной государственной собственности	103	104,04	15	166,7	2	100	86	104,88*
количество переданных в аренду объектов	725	100,83	33	137,5	13	100	679	100,74*
площадь переданных в аренду объектов (тыс. кв. м)	53 966,05	108,46	823,25	100,04	-	-	53 142,8	103,78*
объем доходов областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности (тыс. руб.)	66 648,32	124,99	43 193,2	108,1	4 339,00	99,7	19 116,12	212,28
маржинальный доход областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности, как сумма превышения итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок в отчетном периоде	-	-	-	-	-	-	-	-

объем бюджетных расходов, связанных с объектами областной государственной собственности, переданными в аренду (тыс. руб.)	236,77	133,3	178,48	150,8	58,29	98,3	-	-
доля договоров аренды без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в аренду, в общем числе договоров аренды (%);	100	101,11	100	112,49	100	100	100	100-
доля просроченной дебиторской задолженности по договорам аренды объектов областной государственной собственности в общем объеме дебиторской задолженности (%)	56,36	93,16	100	106,38	0	0	46,32**	125,19

\* - в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016г. в общем количестве договоров аренды земельных участков были учтены договоры с просроченной дебиторской задолженностью, по которым ведется работа по завершению взыскания задолженности (списанию, в случае невозможности взыскания). Указанные темпы роста рассчитаны из расчета данных за 2016 год: количество договоров аренды - 82, земельных участков - 674, площади земельных участков - 51 206,4 тыс. кв. м;

\*\* - повышение доли просроченной дебиторской задолженности обусловлено высокой долей задолженности ОГУЭП «Облкоммунэнерго» (81,20% от общей дебиторской задолженности за 2017 год). Принимая во внимание, что поступление арендных платежей от ОГУЭП «Облкоммунэнерго» прекратились с 3 квартала 2015 года, погашение дебиторской задолженности осуществляется исключительно на основании решений суда.

В 2017 году торги на право аренды объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, не проводились.

Незначительный рост 0,04% (или 322,1 кв. м) площади переданных в аренду объектов областной казны при ощутимом увеличении количества договоров аренды на 66,7% и количества переданных в аренду объектов на 37,5% обусловлен расторжением одного договора аренды государственного недвижимого имущества областной казны на общую площадь 1 121,5 кв.м при том, что суммарная площадь по всем вновь заключенным договорам составила 1 443,6 кв.м. Кроме того,

объектом аренды одного из договоров является комплекс очистных сооружений, который в качестве основной характеристики имеет не площадь, а объем, следовательно такой договор увеличил количество договоров и объектов, но никак не повлиял на показатель, отражающий суммарную площадь переданных в аренду объектов.

#### ***4.4. Сведения об основных ссудополучателях по договорам безвозмездного пользования с указанием целей использования переданных объектов областной государственной собственности***

Основными ссудополучателями государственного имущества областной казны являются федеральные органы исполнительной власти и федеральные государственные учреждения. Так в 2017 году в их пользовании находились 12,1 тыс. кв.м или 64,2% всех переданных в пользование помещений. Большую часть (80,9%) указанного имущества используют органы внутренних дел, с ними заключены 3 договора безвозмездного пользования на общую площадь 9,8 тыс. кв. м.

Социально ориентированными некоммерческими организациями, обеспечивающими реабилитацию и абилитацию инвалидов, а также Иркутской Епархией Русской Православной церкви используется 5,8 тыс. кв.м или 30,9% переданного на безвозмездной основе областного государственного имущества.

Один договор безвозмездного пользования в отношении объекта областной казны общей площадью 569,4 кв.м (3,0% всех переданных в пользование помещений) заключен со службой государственного финансового контроля Иркутской области и один договор заключен с субъектом малого и среднего предпринимательства в целях организации рабочих мест для инвалидов – 353,4 кв. м (1,9% всех переданных в пользование помещений).

По состоянию на конец отчетного периода заключено 30 договоров безвозмездного пользования на 31 земельный участок, находящихся в областной государственной собственности, составляющих областную казну.

Основным пользователем является областное государственное учреждение «Управление капитального строительства Иркутской области». С данным учреждением заключено 24 договора на общую площадь 98,9547 га, земельные участки предоставлены для проведения проектно-изыскательских работ и строительства объектов, в целях реализации государственных программ Иркутской области:

- «Развитие физической культуры и спорта» на 2014 -2020 годы;
- «Развитие здравоохранения» на 2014-2020 годы;
- «Развитие образования» на 2014-2020 годы;
- «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015-2020 годы;

- «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014-2020 годы.

5 договоров на 6 земельных участков на общую площадь 1,42 га, заключены с религиозными организациями:

- Православной религиозной организацией «Иркутская епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»;

- Религиозной организацией «Братская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»;

- Местной религиозной организацией «Мусульманская община г. Иркутска»;

- Местной религиозной организацией православным приходом храма в честь святителя Луки (Войно-Ясенецкого) г. Тулуна Иркутской области Саянской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат);

- Религиозной организацией «Саянская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

Один земельный участок площадью 0,1378 га передан в безвозмездное пользование Арбитражному суду Иркутской области.

#### **4.5. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование**

Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование представлены в таблице 15.

Таблица 15

Показатели результатов передачи объектов государственной собственности Иркутской области, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование за 2017 год

Показатели	Всего		в том числе по видам объектов областной государственной собственности					
	Значение	Темп роста, %	недвижимое имущество		движимое имущество		Земельные участки	
			Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Количество заключенных договоров безвозмездного пользования объектами областной государственной собственности	58	170,6*	14	100	14	127,3	30	375*
Количество объектов, переданных в безвозмездное пользование	9426	111,9*	21	105	9 374	111,6	31	387,5*

площадь переданных в безвозмездное пользование объектов (тыс. кв. м)	1023,97	376,1*	18,89	92,5	-	-	1005,08	399,1*
Объем бюджетных расходов, связанных с объектами областной государственной собственности, переданными в безвозмездное пользование	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля договоров безвозмездного пользования без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в безвозмездное пользование, в общем числе договоров безвозмездного пользования (%)	100	100	100	100	100	100	100	100

\* - темпы роста рассчитаны из расчета количества в 2016 году: договоров безвозмездного пользования земельными участками - 8, земельных участков - 8, площади земельных участков - 251,81 тыс. кв. м

#### ***4.6 Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных в доверительное управление, и доверительных управляющих***

В отчетный период объекты областной государственной собственности в доверительное управление не передавались.

#### ***4.7. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в доверительное управление***

В отчетный период объекты областной государственной собственности, находящиеся в областной казне, в доверительное управление не передавались.

#### ***4.8. Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных по концессионным соглашениям, и концессионерах***

В отчетный период в отношении объектов областной государственной собственности концессионные соглашения не заключались.

#### ***4.9. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по концессионным соглашениям***

В отчетный период в отношении объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, концессионные соглашения не заключались.

#### ***4.10. Сведения о выполнении плана приватизации объектов областной государственной собственности***

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации областного государственного имущества на 2017 год, утвержденным Законом Иркутской области от 14 октября 2016 года № 76-ОЗ (далее – Прогнозный план) с учетом принятых Законодательным Собранием Иркутской области в течение 2017 года изменений, приватизации подлежали:

- 1 комплекс объектов недвижимости, состоящий из 4 зданий с земельным участком, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 34;
- 38 единиц транспортных средств;
- два объекта движимого имущества: технические средства охраны (ТСО) и ограждение аэродрома.

Прогноз поступлений от приватизации областного имущества в бюджет Иркутской области в 2017 году, согласно Закону Иркутской области от 21 декабря 2016 года № 121-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», запланирован в размере 71 900 тыс. рублей.

В 2017 году в соответствии с Прогнозным планом реализовано 29 единиц транспортных средств. Общая сумма поступлений от продажи указанного имущества с учетом денежных средств, поступивших в 2017 году от реализованного в 2016 году объекта недвижимости, составила 1 538,08 тыс. рублей.

Аукционы по продаже 9 единиц транспортных средств, а также конкурс по продаже комплекса объектов недвижимости, состоящего из 4 зданий с земельным участком, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 34, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

В отношении технических средств охраны (ТСО) и ограждения аэродрома, включенных в Прогнозный план, принято решение единственного акционера – Иркутской области в лице министерства – об увеличении уставного капитала акционерного общества «Международный Аэропорт Иркутск». При данном способе приватизации денежные средства в бюджет Иркутской области не поступают.

Общая сумма поступлений в бюджет Иркутской области от приватизации областного имущества с учетом денежных средств, полученных от продажи объектов недвижимости путем реализации арендаторами преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», составила в 2017 году 4 378,44 тыс. руб.

#### ***4.11. Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности***

Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности приведены в таблице 16.

Таблица 16

## Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности

Показатели	Всего		В том числе по видам объектов областной государственной собственности					
			Иное имущество, в том числе					
			Недвижимое имущество (помещения, здания и необходимые для их использования земельные участки, имущественные комплексы (комплексы объектов недвижимости) и необходимые для их использования земельные участки)		Движимое имущество		Пакеты акций открытых акционерных обществ, доли	
			2017 год	Темп роста, % (норма > 100%)	2017 год	Темп роста, % (норма > 100%)	2017 год	Темп роста, % (норма > 100%)
А) количество реализованных объектов областной государственной собственности (количество лотов, объявленных на торгах)	29	138,1	имущество не реализовано в связи с отсутствием заявок на торгах	-	29	223,08	0	0
Б) рыночная стоимость реализованных объектов областной государственной собственности, тыс. руб.	1357,4	2,13		-	1357,4	98,46	0	0
В) объем доходов бюджета от приватизации объектов областной государственной собственности, тыс. руб.	1298,08*	2,14		-	1298,08	78,99	0	0



Г) маржинальный доход областного бюджета от продажи объектов областной государственной собственности как сумма превышений итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок, тыс. руб.	259,5**	53,94		-	259,5	73,91	0	0
Д) объем недополученных доходов в областной бюджет от приватизации объектов областной государственной собственности как сумма недополученных доходов от продажи государственного имущества посредством публичного предложения, продажи без объявления цены и недополученных доходов по причине несостоявшихся торгов в связи с отсутствием заявок, тыс. руб.)	66820,9	31,21	65912	34,89	908,9	718,5	0	0

\* - без учета денежных средств в размере 240 тыс. руб., поступивших в бюджет Иркутской области в январе 2017 года от приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Залари, ул. Ленина, д.101, реализованного в декабре 2016 года

\*\* - по проданным объектам приватизации

#### **4.12. Сведения о результативности распоряжения областной государственной собственностью, находящейся в областной казне**

а) Индекс сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности:

- земельных участков областной государственной собственности, переданных по договорам аренды составил 1.

- земельных участков областной государственной собственности, переданных по договорам безвозмездного пользования составил 1.

- объектов недвижимости областной государственной собственности, переданных по договорам аренды, составил 0,67. Значение меньше базового обусловлено следующими причинами. В 2016 году доля договоров аренды без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов недвижимости областной государственной собственности, переданных в аренду, в общем числе договоров аренды составляла 88,9% (по одному из девяти договоров аренды, действовавших на конец 2016 года, имелись нарушения в части использования и сохранности арендуемого объекта). В 2017 году данный договор аренды (арендатор общество с ограниченной ответственностью «Современные Технологии Строительства») был расторгнут на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 25 сентября 2017 года по делу № А19-11584/2017. По состоянию на 31 декабря 2017 года доля договоров аренды без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов недвижимости областной государственной собственности, переданных в аренду, в общем числе договоров аренды составляла 100%, и, следовательно, темп роста составил 112,5%. Вместе с тем, общее количество договоров аренды объектов недвижимости областной государственной собственности увеличилось на 6 договоров, и соответственно, темп роста договоров аренды объектов недвижимости составил 166,7%. Поэтому, не смотря на положительную динамику (устранение нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности) значение данного показателя ниже 1;

- движимого имущества областной государственной собственности, переданного по договорам аренды, составил 1;

- объектов недвижимости областной государственной собственности, переданных по договорам безвозмездного пользования, составил 1;

- движимого имущества областной государственной собственности, переданного по договорам безвозмездного пользования, составил 0,79. Значение меньше базового обусловлено увеличением количества договоров безвозмездного пользования движимым имуществом (темп роста составил 127,3% по сравнению с прошлым годом). Поэтому, не смотря на то, что имущество использовалось без

нарушений условий сохранности и целевого использования, значение показателя ниже 1.

б) индекс бюджетной эффективности распоряжения областной государственной собственностью:

- индекс бюджетной эффективности распоряжения объектами недвижимости областной государственной собственности составил 0,72. Значение меньше базового в виду того, что объекты, предоставляемые в аренду, в основном, имеют низкий спрос среди юридических и физических лиц по причине технического состояния;

- индекс бюджетной эффективности распоряжения движимым имуществом областной государственной собственности составил 1,02.

- индекс бюджетной эффективности земельными участками рассчитать не представляется возможным, поскольку отсутствуют расходы на их содержание.

в) индекс результативности аренды объектов областной государственной собственности:

- аренды земельных участков составил 1,09;

- индекс результативности аренды объектов недвижимости областной государственной собственности составил 0,49. Значение меньше базового обусловлено передачей в казну из оперативного управления областных государственных учреждений объектов, обремененных договорами аренды, по которым имеется просроченная дебиторская задолженность, при этом фактически внесенная по таким договорам арендная плата на конец 2017 года была учтена на коде бюджетной классификации «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)»;

- индекс результативности аренды движимого имущества областной государственной собственности составил 1.

г) индекс результативности доверительного управления объектами областной государственной собственности не рассчитывался, так как в отчетный период объекты областной государственной собственности в доверительное управление не передавались;

д) индекс результативности концессии объектов областной государственной собственности не рассчитывался, так как в отчетном периоде в отношении объектов областной государственной собственности концессионные соглашения не заключались;

е) индекс результативности приватизации объектов областной государственной собственности составил 0,004. Значение меньше базового ввиду

того, что объекты, включенные в Прогнозный план, имеют низкую ликвидность и низкий спрос у покупателей.

### Выводы о результативности и эффективности всех форм распоряжения объектами областной государственной собственности:

В целом, в сфере распоряжения государственным недвижимым и движимым имуществом областной казны путем передачи его во временное пользование наблюдается стабильная ситуация с небольшой положительной динамикой (рост числа договоров, объема поступлений в бюджет и т.д.). Имеется некоторое ухудшение дел по взысканию просроченной задолженности, что связано с принятием в 2017 году решения по дальнейшему использованию некоторых объектов и передаче их от одного правообладателя другому с временным изъятием в областную казну.

Основными проблемами остаются острый дефицит объектов недвижимости областной государственной собственности, а также их низкая конкурентоспособность на рынке по причине неудовлетворительного физического и «морального» состояний, недостаточной технической оснащенности, сложности и непредсказуемости процедуры совершения сделок.

Низкий уровень результативности приватизации объектов областной государственной собственности связан с отсутствием спроса на комплекс объектов недвижимости, а также незначительным уровнем спроса на транспортные средства, включенные в Прогнозный план, и низким уровнем их ликвидности.

Средний уровень результативности аренды земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, связан с незначительным уровнем спроса на земельные участки сельскохозяйственного назначения в связи с их удаленностью от областного центра, от автодорог, с отсутствием необходимых коммуникаций, высокими затратами на обработку почвы.

## **5. Формирование и оценка доходного потенциала областной государственной собственности**

### ***5.1. Сведения о перераспределении имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, также о передаче имущества областной государственной собственности по договорам пожертвования, купли-продажи за отчетный период***

В целях выполнения требований статьи 2 Федерального закона от 4 июля 2003 года № 95-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и

исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с порядком, установленным частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в 2017 году Правительством Иркутской области осуществлялась безвозмездная передача имущества в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Иркутской области, а также между органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

*5.1.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в федеральную собственность*

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание предложения Правительства Иркутской области, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области приняты решения о передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в областную государственную собственность.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность в динамике по годам представлены в таблице 17.

Таблица 17

Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность за 2015-2017 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2015 году	в 2016 году	в 2017 году
Недвижимое имущество	63	27	6
Движимое имущество	4 023	11	4 166

В государственную собственность Иркутской области передано:

- 2 участка федеральной автомобильной дороги М-55 от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Читы, из собственности Российской Федерации, оперативного управления ФКУ «Управление автомобильной магистрали Красноярск-Иркутск Федерального дорожного агентства» для закрепления за областным государственным казенным учреждением «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»;

- административное здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красноказачья, 131;

- здание пожарной части № 120, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Рудногорск, ул. Набережная, 13а, для осуществления деятельности областного государственного бюджетного учреждения «Пожарно-спасательная служба Иркутской области»;

- сооружение, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, территория аэропорта;

- земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, для закрепления за областным государственным казенным учреждением «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»;

- передвижные комплексы автоматической фотофиксации нарушений правил дорожного движения в количестве 12 единиц;

- печатные издания в количестве 4 154 единиц.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из областной государственной собственности в федеральную собственность в динамике по годам представлены в таблице 18.

Таблица 18

Безвозмездная передача имущества из областной государственной собственности в федеральную собственность за 2015-2017 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2015 году	в 2016 году	в 2017 году
Недвижимое имущество	10	8	2
Движимое имущество	373	80	102

Из областной государственной собственности в федеральную собственность передано:

- здание, расположенное по адресу: Иркутская обл., Катангский район, с. Ербогачен, ул. Первомайская, д.40, необходимое для осуществления

деятельности ФГКУ «14 отряд федеральной противопожарной службы по Иркутской области»;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Садовая, 2, необходимое для осуществления деятельности межмуниципального управления МВД РФ;

- 102 объекта движимого имущества (транспортные средства, компьютеры, видеорегистраторы, многофункциональные устройства), в рамках реализации государственной программы Иркутской области «Профилактика преступлений и иных правонарушений Иркутской области» на 2014-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 439-пп, приобретенных для ГУ МВД по Иркутской области.

### *5.1.2. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области*

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание волеизъявление органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, Правительством Иркутской области приняты решения о передаче имущества, находящегося в областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области, из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность в динамике по годам представлены в таблице 19.

Таблица 19

#### Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность за 2015-2017 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2015 году	в 2016 году	в 2017 году
Недвижимое имущество	143	37	100
Движимое имущество	192	166	0
Транспортные средства	-	-	6

Из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность передано имущество, используемое ОГВ, ОГУП и ОГУ, созданными Иркутской областью, для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»:

областным государственным учреждениям здравоохранения – 4 объекта недвижимого имущества, 13 земельных участков и 4 транспортных средства;

областным государственным учреждениям образования – 3 объекта недвижимого имущества и 2 земельных участка;

областному государственному казенному учреждению «Противопожарная служба Иркутской области» – 1 объект недвижимого имущества и 2 транспортных средства;

областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» - 10 объектов электросетевого хозяйства и 3 земельных участка;

в областную казну - 61 объект недвижимого имущества, расположенный в г. Байкальске Слюдянского района Иркутской области (БЦБК);

областному государственному казенному учреждению «Центр обеспечения судебных участков мировых судей» - 3 объекта недвижимого имущества.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области в динамике по годам представлены в таблице 20.

Таблица 20

Безвозмездная передача имущества  
из областной государственной собственности в муниципальную собственность  
муниципальных образований Иркутской области за 2015-2017 годы (без учета  
передачи объектов аварийно-технического запаса)

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2015 году	в 2016 году	в 2017 году
Недвижимое имущество	113	139	180
Движимое имущество	301 816 шт.; 1 917,62 л; 240 м; 2 500 упак./комп	40 661 шт.; 25,07 л.; 1 646,64 кг; 34 382,397 т.; 19 006 кв.м.; 5 956,72 м; 4 900 пог.м.; 1 113 упак./комп.	74 507 шт.; 225,116 л.; 239,32 кг; 5 кв.м; 795,14 м; 8 упак.; 132 куб. м; 209 пар;



			6 комп./доза
Транспортные средства	36	16	19

Для решения вопросов местного значения в рамках разграничения полномочий между Иркутской областью и муниципальными образованиями Иркутской области в 2017 году из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области осуществлена безвозмездная передача следующего имущества.

Недвижимого имущества в отчетный период передано 180 объектов, из них: 11 объектов жилищного фонда, 72 здания, 45 земельных участков, 13 сооружений коммунального хозяйства, 9 объектов электросетевого хозяйства, 8 участков автомобильных дорог, 6 помещения и 16 иных сооружений.

Движимого имущества в отчетный период передано в количестве 74 507 шт. (отличительные знаки и удостоверения народного дружинника, книжный фонд, игровое и медицинское оборудование, мебель, одежда, оргтехника); 225,116 л.; 239,32 кг; 5 кв. м; 795,14 м; 8 упак.; 132 куб. м; 209 пар; 6 комп./доза.

Кроме этого, в целях предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения Иркутской области, и ликвидации их последствий в соответствии с распоряжениями Правительства Иркутской области в установленном законодательством порядке в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области переданы основные средства аварийно-технического запаса: 119 единиц – насосы, насосное оборудование, котлы водогрейные, задвижки, вентили, краны шаровые и т.д.; 107 545,551 тонн труб, угля; 11 465 метров провода, 390 392 литров дизельного топлива; 2 комплекта специализированного оборудования.

## **5.2. Сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности за отчетный период**

За отчетный период сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 51 земельный участок, в отношении 25 земельных участков проведены подготовительные работы и подготовлены заключения кадастрового инженера. Объем бюджетных расходов, связанных с проведением кадастровых работ по государственным контрактам составил – 1 584,36 тыс. руб.

За отчетный период, в целях проведения технической инвентаризации и постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости областной государственной собственности, проведено обследование 181 объекта недвижимого имущества. Объем бюджетных расходов, связанных с проведением инвентаризационных работ по государственным контрактам составил 1 393,29 тыс. руб.

Количество и доля объектов областной государственной собственности, в отношении которых зарегистрированы вещные права, от общего числа объектов, подлежащих государственной регистрации, представлены в таблице 21.

Таблица 21

Количество и доля объектов областной государственной собственности, в отношении которых зарегистрированы вещные права, от общего числа объектов, подлежащих государственной регистрации, нарастающим итогом

	Общее количество объектов недвижимости, подлежащих регистрации	Зарегистрировано на 01.01.2018	
		количество	%
Собственность Иркутской области	12 639	8 601	68,0
Оперативное управление	8 099	5379	66,4
Хозяйственное ведение	1 436	450	31,3

Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Иркутской области в отчетном периоде составляет 345. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области от общего количества земельных участков, запланированных к регистрации в отчетном периоде составляет 100%.

Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования – 367 земельных участков. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право от общего количества земельных участков, запланированных к регистрации в отчетном периоде составляет 100%.

Размер площади земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области в отчетном периоде составляет 3 247,70 га, что составляет 100% от общей площади земельных участков, запланированных к регистрации в отчетном периоде. Размер площади земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования в отчетном периоде составляет 5 798,89 га, что составляет 100% от общей площади земельных участков, запланированных к регистрации в отчетном периоде.

### ***5.3. Сведения о полноте учета объектов областной государственной собственности с указанием доли объектов областной государственной собственности, на которые зарегистрировано право Иркутской области***

В Реестре по состоянию на 01.01.2018 учтено 12 639 объектов недвижимости. Из них осуществлена государственная регистрация права собственности Иркутской области на 8 601 объект недвижимости, что составляет 68,05%.

В Реестре по состоянию на 01.01.2018 учтено 4 489 земельных участков. Из них осуществлена государственная регистрация права собственности Иркутской области на 4 006 земельных участков, что составляет 89,24% от общего числа земельных участков, учтенных в Реестре.

#### ***5.4. Сведения об актуализации результатов государственной кадастровой оценки объектов областной государственной собственности***

В отчетном периоде утверждены результаты государственной кадастровой оценки в отношении земель сельскохозяйственного назначения (постановление Правительства Иркутской области от 15 марта 2017 года № 159-пп).

На территории Иркутской области в отчетном периоде действовали результаты государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков в составе земель:

- населенных пунктов. Утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 15 ноября 2013 года № 517-пп;

- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 14 января 2014 года № 11-пп;

- особо охраняемых территорий и объектов. Утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 28 января 2015 года № 21-пп;

- объектов недвижимости жилищного и нежилого фонда. Утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 14 ноября 2016 года № 723-пп.

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 9 октября 2017 года № 642-пп «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области» (в редакции постановления Правительства Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 908-пп «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Иркутской области от 9 октября 2017 года № 642-пп») на территории Иркутской области планируется проведение государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков в составе земель:

- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – в 2018 году;

- населенных пунктов – в 2019 году;

- лесного фонда – в 2020 году

- особо охраняемых территорий и объектов – в 2020 году;
- сельскохозяйственного назначения – 2021 году;
- объектов недвижимости жилищного и нежилого фонда – 2021 году.

**5.5. Сведения об организации работы по определению целевого назначения областного государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями, с указанием доли объектов учета областной государственной собственности, для которых определена целевая функция, в общем количестве объектов учета, находящихся в областной государственной собственности**

В рамках осуществляемых министерством полномочий по контролю за целевым использованием областной государственной собственности:

- проведено 13 выездов на земельные участки, расположенные на территории города Иркутска, по результатам проверок нецелевого использования земельных участков не выявлено.

- по результатам проверок объектов недвижимости выявлены следующие нарушения:

- в 10 нежилых объектах недвижимости общей площадью 627,4 кв.м проживают граждане;

- в 75 объектах недвижимости общей площадью 6 643,2 кв. м заключены договоры аренды в нарушение действующего законодательства;

- не оформлены договоры безвозмездного пользования в 18 объектах недвижимости общей площадью 5 787,6 кв. м.

**5.6. Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности**

В таблице 22 приведены показатели доходного потенциала областной государственной собственности.

Таблица 22

Показатели доходного потенциала областной государственной собственности

Показатели	Виды объектов областной государственной собственности			
	Объекты недвижимости		Земельные участки	
	Значение	Темп роста	Значение	Темп роста
Объем и динамика бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов областной государственной	3 737,7	413,2%	0	-

собственности, находящихся в областной казне (тыс. руб.)				
Уровень освоения бюджетных средств на работы по инвентаризации	92,89%	92,89%	98%	138%
Уровень освоения бюджетных средств на работы по оценке	97,5%	120,41%	55%	131%
Доля объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в областной казне на начало отчетного периода	92,4%	-	68%	87%
Коэффициент доходности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости	_*	-	1	100%
Уровень недополученных доходов областного бюджета при реализации прав на объекты недвижимости по причине невыполнения плана по вовлечению объектов недвижимости в хозяйственный оборот в отчетном периоде и (или) невыполнения плана по учету объектов недвижимости за предшествующий отчетному период (коэффициент упущенной выгоды при реализации прав на объекты недвижимости)	_**	-	_***	-
Уровень востребованности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости	_*	-	1	100%
Степень готовности объектов недвижимости к реализации	0,24	615%	****	-
Коэффициент профильности объектов недвижимости*****	-	-	-	-

\* - в 2017 году торги на право заключения договоров аренды объектов недвижимости не проводились и договоры по продаже объектов недвижимости не заключались;

\*\* - Планируемая сумма доходов от реализации прав на объекты недвижимости путем приватизации составила 65 912 тыс. руб. Расчет коэффициента упущенной выгоды не представляется возможным, поскольку в отчетном году денежные средства от приватизации объектов недвижимости в областной бюджет не поступали.

\*\*\* - определить значение уровня недополученных доходов областного бюджета при реализации прав на земельные участки и объекты недвижимости, находящиеся в областной государственной собственности, не представляется возможным в связи с отсутствием плана по вовлечению земельных участков и объектов недвижимости в хозяйственный оборот, поскольку предоставление земельных участков и объектов недвижимости носит заявительный характер.

\*\*\*\* - определить степень готовности земельных участков к реализации не представляется возможным, в связи с тем, что распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ. Предоставление земельного участка в аренду, в собственность за плату осуществляется на торгах на основании заявлений заинтересованных лиц (граждан или юридических лиц). В отчетном периоде в министерство не поступали заявления о предоставлении в собственность за плату земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области. В 2017 году договоры по продаже земельных участков не заключались.

\*\*\*\*\* - рассчитать коэффициент профильности объектов недвижимости не представляется возможным, так как законодательством Иркутской области не предусмотрена обязанность по определению профильности объектов недвижимости областной государственной собственности, а также отсутствует порядок определения профильности объектов и их целевой функции. Имеются лишь положения о перепрофилировании имущества, находящегося в областной государственной собственности

Увеличение бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по сравнению с 2016 годом составило 2 833,2 тыс. руб., в том числе за счет увеличения средств на охрану областной государственной собственности – 2 527,2 тыс. руб.

Вопрос перепрофилирования областного государственного имущества регламентируется Положением о порядке подготовки и рассмотрения требований к технико-экономическим обоснованиям перепрофилирования имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, утвержденным Постановлением Правительства Иркутской области 29 апреля 2013 года № 170-пп. В отчетном периоде перепрофилирование имущества, находящегося в областной государственной собственности, не проводилось.

Выводы о том, как результаты деятельности по учету, оформлению прав на имущество, их перераспределению влияют на доходный потенциал областной государственной собственности:

Оформление права собственности Иркутской области на земельные участки позволяет Правительству Иркутской области осуществлять процедуры установления сервитута, предоставления в аренду, предоставления в собственность, предоставления в постоянное (бессрочное) пользование ОГУ, которые являются плательщиками земельного налога (поступает в бюджеты соответствующих муниципальных образований), приватизации.

Оформление надлежащим образом прав на государственное имущество позволяет не только совершать в отношении него сделки, тем самым вовлекать его в хозяйственный оборот, повышая доходы областного бюджета, но и реализовывать различные государственные программы, выполнять государственные функции, в зависимости от целей приобретения и назначения такого имущества.

Основным эффектом государственной регистрации прав на объекты недвижимости является возникновение вещного права, что дает возможность уполномоченному исполнительному органу государственной власти Иркутской области осуществлять распорядительные действия по владению, пользованию или распоряжению этими объектами.

## **6. Защита имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью**

### **6.1. Сведения о результатах проверок целевого использования и эффективного использования областной государственной собственности**

Министерством проводятся проверки эффективности и целевого использования областной государственной собственности. Осуществляются как плановые, так и внеплановые проверки с выездом на место.

В 2017 году проведено 63 проверки, в том числе:

- использования государственной собственности Иркутской области в 59 ОГУ.

Количество проверенных ОГУ в разрезе учредителей за отчетный период представлены в таблице 23;

Таблица 23

Количество проверенных ОГУ в разрезе учредителей за 2017 год

<b>Учреждения, подведомственные:</b>	<b>Количество, шт.</b>
министерству образования Иркутской области	11
министерству здравоохранения Иркутской области	15
министерству спорта Иркутской области	2
министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	13
министерству труда и занятости Иркутской области	5
министерству культуры и архивов Иркутской области	5
министерству лесного комплекса Иркутской области	3
службе ветеринарии Иркутской области	4
администрации Усть-Ордынского Бурятского округа	1
<b>ИТОГО:</b>	<b>59</b>

- использования государственной собственности Иркутской области, закрепленной на праве оперативного управления за Управлением делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области;

- использование 14 квартир в р.п. Маркова Иркутского района, числящихся на балансе министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области;
- использования государственной собственности Иркутской области, закрепленной на праве хозяйственного ведения за ОГУП "Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ";
- объекты недвижимости, находящиеся в областной казне: нежилое административное здание и здание склада, расположенные по адресу: г. Братск, ж.р. Осиновка, ул. Центральная, д.9.

В рамках проведенных проверок использования областной государственной собственности в 2017 году проверено имущество, представленное в таблице 24.

Таблица 24

**Сведения об объектах областной государственной собственности,  
проверенных в отчетном периоде**

<b>Объект проверки</b>	<b>Количество, ед.</b>	<b>Общая площадь, кв.м.</b>
Объекты недвижимости	1 076	583 278,8
Земельные участки	347	4 819 415
		<b>Общая балансовая стоимость, тыс. руб.</b>
Автотранспорт	1 121	607 399,6
Дорогостоящее движимое имущество	943	1 631 262,7

Анализ выявленных нарушений по результатам проверок ОГУ за 2017 год представлен в таблице 25.

Таблица 25

**Анализ выявленных нарушений по результатам проверок ОГУ за 2017 год**

<b>Нарушения</b>	<b>Доля выявленных нарушений в ОГУ от общего числа проверенных ОГУ, %</b>
Отсутствие правоустанавливающих документов, свидетельствующих о вещных правах на областное государственное имущество	48
Факты нецелевого использования государственной собственности Иркутской области	48
Факты неэффективного использования государственной собственности Иркутской области	69
Несоответствие бухгалтерского учета данным Реестра государственной собственности Иркутской области	41
Факты аварийного состояния государственной собственности Иркутской области	40
Неучтенное имущество	45



Выявленные нарушения отражены в актах проверок. Указанные акты представлены руководителям проверенных ОГУ. Копии актов направлены Учредителям проверенных ОГУ и в Прокуратуру Иркутской области.

а) доля расторгнутых договоров (аренды, безвозмездного пользования и пр.) по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности в общем количестве таких договоров в отчетном периоде:

- договоры аренды земельных участков по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались.

- доля расторгнутых договоров аренды объектов недвижимости областной государственной собственности по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности в общем количестве таких договоров в отчетном периоде составляет 100%;

- договоры безвозмездного пользования областным государственным имуществом не расторгались по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности.

б) доля исполненных в срок требований контролирующих органов и организаций по устранению нарушений в сфере управления областной государственной собственностью от общего числа выявленных фактов нарушений – 100%;

в) за отчетный период обращения граждан, касающихся нанесения вреда и порчи областной государственной собственности, в Правительство Иркутской области не поступало.

**6.2. Сведения о результатах деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области, в том числе доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области**

В целях защиты имущественных интересов Иркутской области за отчетный период предъявлено 563 иска (заявления) к гражданам и юридическим лицам, в том числе заявления об обжаловании действий (бездействий), ненормативных актов органов государственной власти и местного самоуправления и заявления о включении требований в реестр требований кредиторов.

Доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, составила 91,62% (350 из 382). Кроме того, по 10 гражданским делам Правительством Иркутской области заявлены отказы от исковых требований в связи с добровольным исполнением ответчиком требований, что также является достижением положительного результата.

Сумма исковых требований за 2017 год по взысканию основного долга (арендная плата, неосновательное обогащение) составила 312 386,51 тыс. руб., неустойки, пени, штрафов, в том числе процентов за пользование чужими денежными средствами составила 102 714,46 тыс. руб. Судебными решениями удовлетворены требования о взыскании основного долга на сумму 216 274,96 тыс. руб., неустойки, пени, штрафов 45 625,21 тыс. руб. В производстве судов находятся нерассмотренные требования о взыскании основного долга на сумму 44 302,23 тыс. руб., неустойки, пени, штрафов на сумму 7 349,75 тыс. руб.

За отчетный период Правительство Иркутской области было привлечено ответчиком, либо в качестве третьего лица без самостоятельных требований или заинтересованного лица, по следующим категориям дел:

- о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти Иркутской области и местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;
- о признании недействительными нормативных правовых актов Иркутской области;
- о понуждении исполнения обязательств;
- по спорам о праве собственности;
- о признании недействительными сделок;
- по спорам, вытекающим из жилищных правоотношений;
- о признании незаконным отказа в реализации преимущественного права приобретения арендуемого помещения;
- о признании права на самовольные постройки;
- о сносе самовольных построек;
- об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости и по иным категориям дел.

Общее количество поступивших исков и заявлений составило 778, в том числе:

145 исков о признании права на самовольные постройки, либо о сносе самовольных построек;

84 заявлений об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

174 заявлений о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти и местного самоуправления, о признании недействительными ненормативных правовых актов;

375 исков (заявлений) по иным категориям споров.

Всего общее количество исков (заявлений), поступивших в производство судов в 2017 году по защите имущественных интересов Иркутской области – 1 341.

Общее количество судебных заседаний за 2017 год составило 3 280.

Выводы о результативности деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области и контролю в сфере управления областной государственной собственностью:

Необходимо отметить в целом стабильную динамику результативности деятельности по судебной защите имущественных интересов Иркутской области в отчетном периоде по сравнению с 2015 и 2016 годами.

Несмотря на увеличение общего количества исков (заявлений), поступивших в производство судов в 2017 году (1341 к 1007 в 2015 году и 1052 в 2016 году) наметилась тенденция к снижению общего количества предъявленных к Правительству Иркутской области исков и заявлений (778 к 836 в 2015 году и 850 в 2016 году), при этом количество предъявленных Правительством Иркутской области исков увеличилось более чем в два раза по сравнению с 2016 годом и составило 563 (в 2016 году - 207).

В разрезе категорий споров следует отметить увеличение количества исков о признании права собственности на самовольные постройки и сносе самовольных построек (145 к 100 в 2016 году), и уменьшение количества заявлений о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти Иркутской области и местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, о признании недействительными ненормативных правовых актов (174 к 217 в 2016 году).

В сфере контроля за управлением областной государственной собственностью в отчетном периоде необходимо отметить следующее:

1. Количество и структура выявляемых нарушений по отношению к 2016 году не снижается и имеет устойчивую тенденцию. Так в 59 проверенных областных учреждений выявлено:

- в 29 учреждениях отсутствуют правоустанавливающие документы (не зарегистрированы вещные права) на 151 объект недвижимости общей площадью 85 122,8 кв.м, на 56 земельных участках общей площадью 794 883 кв.м; не сформированы и не поставлены на кадастровый учет 85 земельных участков;

- в 42 учреждениях выявлены факты неэффективного использования областного государственного имущества: 166 объектов недвижимости общей площадью 59 716,1 кв.м; 19 земельных участков общей площадью 321 726 кв.м; 32 единицы транспортных средств;

- из-за непредставления учреждениями сведений относительно подлежащего учету в Реестре движимого (126 транспортных средств, 181 единицу движимого имущества стоимостью более 500 тыс. руб.) и недвижимого имущества (134 объекта недвижимости), данные бухгалтерского учёта 25 учреждений не соответствуют данным Реестра;

- в 27 учреждениях выявлены излишествующие (неучтённые) нефинансовые активы в количестве 113 штук, в том числе недвижимое имущество, что указывает на формальное проведение ОГУ обязательных инвентаризаций основных средств;

- в 24 учреждениях обнаружены факты аварийного состояния областного государственного имущества: 63 объекта недвижимости (в т.ч. два объекта культурного наследия) общей площадью 66 171,1 кв. м; 70 транспортных средств.

Нарушения являются следствием хронического недофинансирования ОГУ на текущий и капитальный ремонты, а также того, что федеральным и региональным законодательством не урегулированы: нормативы потребности областных учреждений в транспортных средствах; нормативы площади кабинетов (рабочих мест) для размещения рабочих и служащих Иркутской области; меры административного воздействия на должностных лиц ОГУ за незаконное использование (распоряжение) областной государственной собственностью.

## **7. Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью в отчетном периоде.**

### ***7.1 Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию***

Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию в отчетном периоде не принимались.

### ***7.2. Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление***

Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление в отчетном периоде не принимались.

### ***7.3. Решения об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений***

Во исполнение Федерального закона от 03.05.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в целях исполнения в Иркутской области полномочий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости согласно распоряжению Правительства Иркутской области от 30.05.2017 № 294-рп создано областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», подведомственное министерству.

Предметом деятельности учреждения является осуществление мероприятий, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости является важным вопросом, влияющим на налоговые поступления в региональный и местные бюджеты. Создание ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» позволит проводить единую политику в данной сфере деятельности и качественную оценку стоимости объектов, расположенных на территории Иркутской области.

### ***7.4. Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ***

Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ в отчетном периоде не принимались.

### ***7.5. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ***

Решений о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников) хозяйственных обществ не принималось.

### ***7.6. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности***

Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности, не принимались.

**7.7. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности**

В 2017 году акционерному обществу «Корпорация развития Иркутской области» (далее – АО «КРИО») Советом директоров одобрено участие в ООО «МедТехСервис» и Фонде «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области». По состоянию на 31.12.2017 процедура оформления доли ООО «МедТехСервис» не завершена.

В адрес АО «Международный Аэропорт Иркутск» 13.12.2017 поступило уведомление Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области от 05.12.2017 №03-12/0045835 как участнику ООО Авиаагентство «РАМЭС» о необходимости внесения изменений в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ, по состоянию на 14.12.2017 ФГУП «Аэропорт Иркутск» (преобразовано в АО «Международный Аэропорт Иркутск») является участником ООО Авиаагентство «РАМЭС». Сведения, информация и документы об участии АО «Международный Аэропорт Иркутск» в ООО Авиаагентство «РАМЭС» как участника у АО «Международный Аэропорт Иркутск» отсутствовали.

В целях устранения несоответствия АО «Международный Аэропорт Иркутск» подготовлены и представлены необходимые документы в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области для осуществления регистрации. На конец отчетного периода регистрационные действия, подтверждающие долю АО «Международный Аэропорт Иркутск» в уставном капитале ООО Авиаагентство «РАМЭС», не завершены.

Реорганизация и ликвидация хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности не осуществлялись.

**7.8. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности**

Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности не принимались.

### ***7.9. Решения по отчуждению иного имущества, находящегося в областной государственной собственности, цена сделки по которому превышает 10000000 (десять миллионов) рублей***

На основании обращения ОГКУ «Противопожарная служба Иркутской области» об изъятии из оперативного управления комплекса объектов недвижимости, состоящего из 4 зданий с земельным участком, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 34 (далее – комплекс объектов), в целях увеличения неналоговых доходов в 2017 году принято решение о реализации данного комплекса объектов общей рыночной стоимостью 65 912 тыс. руб. посредством его включения в Прогнозный план.

Целесообразность включения комплекса объектов в Прогнозный план, а также способ приватизации определены на основании принятого решения постоянно действующей комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области.

В целях эффективного обеспечения акционерного общества «Международный Аэропорт Иркутск» авиационной и транспортной безопасности, согласно Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденным Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 и Правилам охраны аэропортов и объектов их инфраструктуры, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.02.2011 № 42, устанавливающим требования по наличию ограждения по всему периметру аэродрома и по организации охраны границ территории аэропорта, в 2017 году принято решение о приватизации ограждения аэродрома и технических средств охраны, находящихся в собственности Иркутской области, общей рыночной стоимостью 145 200 тыс. руб. путем внесения их в уставный капитал акционерного общества «Международный Аэропорт Иркутск», 100%-й пакет акций которого принадлежит Иркутской области.

Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью приводится в таблице 26.

Таблица 26

Сведения о решениях по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью, принятых в 2017 году

Сведения о решении	Значение индикаторов обоснования принятия решения								
	Реализуемость			Эффективность			Безопасность/Рискованность		
	Целесообразность	Правовая основа	Альтернативность	Бюджетная эффективность	Технологическая эффективность	Экономическая эффективность	Социальная значимость	Стратегическая значимость	Уникальность объекта
Участие АО «КРИО» в Фонде «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» (далее — ФПП) с внесением целевого взноса в ФПП в размере 7 435 299 (семь миллионов четыреста тридцать пять тысяч двести девяносто девять) рублей на организацию и запуск коворкинг-центра «Точка кипения»	Создан в целях развития современной инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса на территории Иркутской области	Решение Совета директоров об участии АО «КРИО» в Фонде «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» от 18.08.2017 №01/08/2017	Альтернативы отсутствуют	Повышение налоговых поступлений в бюджет Иркутской области	Повышение технологических параметров проектов, реализуемых предпринимателями в Иркутской области	Повышение добавочной стоимости и экономической эффективности в проектах, реализуемых предпринимателями Иркутской области	Повышение уровня социальной ответственности предприятий и предпринимателей Иркутской области	Увеличение количества предприятий малого и среднего бизнеса в Иркутской области	Пространство для коллективной и индивидуальной работы, которое сможет объединить на одной площадке лучшие интеллектуальные ресурсы региона — предпринимателей, инженеров, ученых, педагогов, аспирантов и студентов, всех, кто формирует современное общество и развивает его, представляет собой благоприятную среду для инноваций



<p>Вхождение АО «КРИО» в состав участников общества с ограниченной ответственностью «МедТехСервис» посредством конвертации суммы займа в долю 49% от уставного капитала ООО «МедТехСервис»</p>	<p>Создание нового высокотехнологического производства медицинского значения. Получение прибыли АО «КРИО»</p>	<p>Решение Совета директоров АО «КРИО» о вхождении АО «КРИО» в состав участников общества с ограниченной ответственностью «МедТехСервис» посредством конвертации суммы займа в долю 49% от уставного капитала ООО «МедТехСервис» от 18.12.2017 №02/12/2017</p>	<p>Альтернативы отсутствуют</p>	<p>Повышение налоговых поступлений в бюджет Иркутской области от реализации проекта</p>	<p>Высокотехнологическая продукция медицинского назначения</p>	<p>Увеличение налоговых поступлений в бюджет Иркутской области, создание 124 рабочих мест</p>	<p>Снижение стоимости (цены) выпущенной медицинской продукции (глюкометры и тест-полоски) для населения Иркутской области</p>	<p>Импортозамещение</p>	<p>Новые производственные медицинские технологии</p>
<p>Отчуждение комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 34</p>	<p>Оптимизация структуры областной государственной собственности в связи с изъятием из оперативного управления комплекса объектов как непрофильных активов</p>	<p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закон Иркутской области от 14.10.2016 № 76-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год» (ред. от 10.10.2017)</p>	<p>–</p>	<p>Повышение неналоговых доходов областного бюджета</p>	<p>Нет</p>	<p>Нет</p>	<p>Нет</p>	<p>Нет</p>	<p>Нет</p>

Отчуждение движимого имущества путем внесения его в уставный капитал акционерного общества «Международный Аэропорт Иркутск»	Обеспечение АО «Международный Аэропорт Иркутск» авиационной и транспортной безопасности	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закон Иркутской области от 14.10.2016 № 76-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год» (ред. от 10.10.2017)	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Обеспечение АО «Международный Аэропорт Иркутск» авиационной и транспортной безопасности	Нет
Передача имущества из государственной собственности Иркутской области в федеральную собственность, Недвижимого имущества – 2, Движимого имущества – 102	Для исполнения полномочий	В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании	-	Не требуется бюджетных средств на содержание имущества	-	Экономия средств, связанных с содержанием, ремонтом объектов	Для исполнения полномочий	-	-

<p>Передача имущества из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность. Недвижимого имущества – 180. Движимого имущества 74 507 шт., 225,116 л, 239,32 кг, 5 кв.м, 795,14 м. 8 упак., 132 куб. м, 209 пар, 6 комп./доза</p>	<p>Для исполнения полномочий</p>	<p>утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>-</p>	<p>Не требуется бюджетных средств на содержание имущества</p>	<p>-</p>	<p>Экономия средств, связанных с содержанием, ремонтом объектов</p>	<p>Для исполнения полномочий</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
---	----------------------------------	--	----------	---	----------	---	----------------------------------	----------	----------

Выводы, характеризующие обоснованность наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью:

Решение об отчуждении комплекса объектов путем включения его в Прогнозный план принято на основании обращения учреждения-балансодержателя об его изъятии, в целях увеличения неналоговых доходов.

Решение об отчуждении движимого имущества путем внесения его в уставный капитал акционерного общества «Международный Аэропорт Иркутск» принято в целях эффективного обеспечения акционерного общества «Международный Аэропорт Иркутск» авиационной и транспортной безопасности.

Решения об участии АО «КРИО» в создании коммерческих и некоммерческих организации одобрены Советом директоров во исполнение поручений Правительства Иркутской области в соответствии с Уставом АО «КРИО», на основании письменных рекомендаций министерства экономического развития Иркутской области, которое в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29.03.2016 № 133-рп осуществляет отраслевое управление АО «КРИО», согласованных заместителем Председателя Правительства Иркутской области, курирующим направление деятельности АО «КРИО».

Принятые Правительством Иркутской области решения о безвозмездной передаче имущества областной государственной собственности в федеральную и муниципальную собственность выполнены в целях исполнения требований статьи 2 Федерального закона от 4 июля 2003 года № 95-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Иркутской области, а также между органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления Иркутской области.

## **8. План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью**

### **8.1. Описание основных проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, выявленных в отчетном периоде.**

Основные проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью:

- Высокая степень износа имущества, находящегося на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за областными государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями;

- Низкий уровень инвестирования в основные фонды областной государственной собственности.

- Низкий уровень результативности приватизации объектов областной государственной собственности связан с незначительным уровнем спроса на объекты, включенные в Прогнозный план, и низким уровнем их ликвидности.

- Высокий показатель амортизации имущества, находящегося в областной казне, а также отсутствие бюджетного финансирования на обеспечение надлежащего содержания, сохранности, включая меры по повышению инвестиционной привлекательности.

- Количество и структура выявляемых нарушений целевого использования областной государственной собственности по отношению к предыдущему периоду не снижается. Нарушения являются следствием хронического недофинансирования ОГУ на текущий и капитальный ремонт, а также того, что федеральным и региональным законодательством не урегулированы: нормативы потребности ОГУ в транспортных средствах; нормативы площади рабочих мест для размещения рабочих и служащих Иркутской области; меры административного воздействия на должностных лиц ОГУ за незаконное использование (распоряжение) областной государственной собственностью.

- Невысокий процент земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, переданных в аренду. Данная проблема связана с незначительным уровнем спроса на земельные участки, включенные в Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, предлагаемых для сдачи в аренду, а также их удаленность от объектов инфраструктуры.

**8.2. Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, на очередной год**

Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, влияющих на повышение результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2018 год приведены в таблице 27.

**8.3. Направления и основные мероприятия по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью, которые могут быть включены в основные плановые и прогнозные документы Иркутской области**

В целях оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью разработан план мероприятий на 2018 год, представленный в таблице 27.

Таблица 27

План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2018 год

№ п/п	Мероприятия	Прогнозные значения основных параметров	Сроки	Ответственный исполнитель
1	Создание, ликвидация, реорганизация областных государственных учреждений путем слияния, присоединения государственных учреждений	- создание 1 ОГУ; - ликвидация 9 ОГУ; - реорганизация 37 ОГУ и 2 ОГВ; - изменение типа 1 ОГУ.	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ
2	Перераспределение объектов областной государственной собственности	Прием из федеральной и муниципальной собственности: - 7 объектов недвижимого имущества, - 1 земельный участок; Передача в муниципальную собственность: - 53 объекта недвижимого имущества, - 9 земельных участков, - 15,214 км дорог;	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ, ОГУП, совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области

		Перераспределение имущества ОГВ и ОГУ будет производиться по мере необходимости; Передача ОГУП в аренду 2 объектов недвижимого имущества.		
3	Списание объектов областной государственной собственности, пришедших в негодность	Списание 127 объектов недвижимого имущества. Списание движимого имущества будет производиться по мере необходимости.	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
4	Приобретение, строительство, реконструкция объектов недвижимости ОГУ	Приобретение в собственность Иркутской области 4 объектов недвижимого имущества.  Строительство и реконструкция 50 объектов недвижимого имущества.	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ, совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области
5	Проведение капитального ремонта объектов недвижимости ОГУ	Проведение капитального ремонта 135 объектов недвижимого имущества	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ
6	Организация и проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды объектов областной государственной собственности (в том числе земельных участков)	Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды объектов областной государственной собственности (в том числе земельных участков) будет производиться по мере необходимости		Министерство имущественных отношений Иркутской области
7	Реализация Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год	Поступление денежных средств от приватизации объектов недвижимости, пакета акций - 190 892 тыс. рублей.	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
8	Обеспечение участия представителей	Проведение годовых общих собраний	В течение года	Министерство имущественных

	Иркутской области в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ	акционеров (участников) хозяйственных обществ – 16 Проведение ревизионных проверок – не менее 16		отношений Иркутской области
9	Обеспечение контроля за выплатой дивидендов, начисленных на областные государственные пакеты акций (доли)	Поступление неналоговых доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ – 83 110 тыс. руб.	До 31.08.2018	Министерство имущественных отношений Иркутской области
10	Выполнение плана областного бюджета на 2018 год по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации	Доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области – 15 098,74 тыс. руб.	Декабрь 2018 года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
11	Выполнение плана областного бюджета на 2018 год по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений), и имущества, составляющего областную казну (за исключением земельных участков)	- Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении ОГВ субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъекта РФ) – 24 400,0 тыс. рублей; - Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну (за исключением земельных участков) – 39 000,0 тыс. рублей	Декабрь 2018 года	Министерство имущественных отношений Иркутской области

Мероприятия по созданию, ликвидации, реорганизации ОГУ, также перераспределение, списание объектов областной государственной собственности, направлены на обеспечение эффективного и целевого использования имущества областной государственной собственности, сохранение объектов, обеспечивающих реализацию полномочий Иркутской области, как



субъекта Российской Федерации, а также объектов, имеющих социальное и стратегическое значение.

Основным направлением оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью в части передачи ее во временное пользование является надлежащее обеспечение исполнительных органов государственной власти и созданных ими учреждений необходимым недвижимым имуществом, и, как следствие, минимизация бюджетных расходов на аренду нежилых помещений, при сохранении уровня доходов бюджета Иркутской области от сдачи в аренду государственного имущества.

Мероприятия по выполнению плана областного бюджета на 2018 год по доходам от распоряжения объектами областной государственной собственности направлены на обеспечение поступлений в областной бюджет денежных средств в размере не менее 352,5 млн. рублей.

По результатам реализации плана мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2018 год ожидается:

- сокращение расходов на содержание областной государственной собственности;
- увеличение доходной части областного бюджета;
- оптимизация структуры областного государственного имущества путем реорганизации, перераспределения и приватизации в части имущества, не задействованного в обеспечении осуществления полномочий областных государственных учреждений и органов государственной власти Иркутской области.

Министр имущественных отношений  
Иркутской области

В.А. Сухорученко

Согласовано:

Заместитель Председателя  
Правительства Иркутской области

В.И. Кондрашов