

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

1. Субъект законодательной инициативы

Субъектом законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее - проект закона) подготовлен министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона

Правовым основанием принятия проекта закона являются положения Федерального закона от 23 июня 2016 года № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 221-ФЗ), Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ), Федерального закона от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее - Закон № 361-ФЗ), статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере

В соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Закон № 161-ФЗ) Законом Иркутской области от 15 июля 2013 года № 72-ОЗ (далее - Закон № 72-ОЗ, Закон) установлены

правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе, строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки.

Законом № 221-ФЗ права и обязанности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, предусмотренные Законом № 161-ФЗ, переходят к единому институту развития в жилищной сфере.

Законом № 218-ФЗ, вступающем в силу с 1 января 2017 года, вводится, в том числе, новая терминология, в частности употребление органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Необходимость внесения изменений в Закон № 72-ОЗ обусловлена приведением его норм в соответствие с Законом № 221-ФЗ и Законом № 218-ФЗ.

4. Предмет правового регулирования и основные предписания проекта закона

Проект закона состоит из 2 статей.

В статье 1 излагаются изменения, вносимые в Закон № 72-ОЗ.

Статья 2 устанавливает порядок вступления его в силу.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного закона области

Принятие проекта закона потребует внесения изменений в:

постановление Правительства Иркутской области от 21 февраля 2014 года № 57-пп «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Иркутской области»;

приказ министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 8 мая 2014 года № 22-мпр «Об установлении порядка ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области реестра сведений граждан, включенных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, и граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, и форм документов».

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона прошел необходимые согласования, замечаний не получено.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона, по результатам которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Заместитель министра строительства,
дорожного хозяйства Иркутской
области



Е.В. Липатов