

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»**

### **1. Субъект законодательной инициативы**

Субъектом законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее - проект закона) подготовлен министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

### **2. Правовое основание принятия проекта закона**

Правовым основанием принятия проекта закона являются положения Федерального закона от 23 июня 2016 года № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 221-ФЗ), Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ), Федерального закона от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее - Закон № 361-ФЗ), статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

### **3. Состояние правового регулирования в данной сфере**

В соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Закон № 161-ФЗ) Законом Иркутской области от 15 июля 2013 года № 72-ОЗ (далее - Закон № 72-ОЗ, Закон) установлены

правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе, строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки.

Законом № 221-ФЗ права и обязанности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, предусмотренные Законом № 161-ФЗ, переходят к единому институту развития в жилищной сфере.

Законом № 218-ФЗ, вступающем в силу с 1 января 2017 года, вводится, в том числе, новая терминология, в частности употребление органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Необходимость внесения изменений в Закон № 72-ОЗ обусловлена приведением его норм в соответствие с Законом № 221-ФЗ и Законом № 218-ФЗ.

#### **4. Предмет правового регулирования и основные предписания проекта закона**

Проект закона состоит из 2 статей.

В статье 1 излагаются изменения, вносимые в Закон № 72-ОЗ.

Статья 2 устанавливает порядок вступления его в силу.

#### **5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного закона области**

Принятие проекта закона потребует внесения изменений в:

постановление Правительства Иркутской области от 21 февраля 2014 года № 57-пп «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Иркутской области»;

приказ министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 8 мая 2014 года № 22-мпр «Об установлении порядка ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области реестра сведений граждан, включенных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, и граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, и форм документов».

#### **6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован**

Проект закона прошел необходимые согласования, замечаний не получено.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона, по результатам которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Заместитель министра строительства,  
дорожного хозяйства Иркутской  
области



Е.В. Липатов