

Заключение

на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Левченко С.Г. внесен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее – законопроект).

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 15 июля 2013 года № 72-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее – Закон Иркутской области № 72-ОЗ) в целях приведения отдельных положений указанного Закона Иркутской области в соответствие с федеральным законодательством, а именно с Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии

Законодательное Собрание	
Иркутской области	
Вх. №	174/40
Дата	19 09 2016 г.
на	03 листах, индекс 0130

развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Так, согласно Федеральному закону № 221-ФЗ с 1 сентября 2016 года Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства ликвидирован, а его права и обязанности по решению задач и осуществлению функций, предусмотренных данным Федеральным законом, перешли к единому институту развития в жилищной сфере.

В связи с этим, законопроектом по тексту Закона Иркутской области № 72-ОЗ производится замена понятия «Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства» на понятие «единый институт развития в жилищной сфере» в соответствующих падежах.

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона № 218-ФЗ с 1 января 2017 года государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, будет осуществлять уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы.

С учетом указанного изменения в законодательстве необходимо в правовых нормах Закона Иркутской области № 72-ОЗ, где упоминаются органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заменить их на федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

Таким образом, правовая основа для принятия законопроекта имеется.

Вместе с тем, к законопроекту имеется замечание редакционного характера. Так, в абзаце первом статьи 2 законопроекта слово «абзаца» необходимо заменить словом «абзацев», так как данное слово применяется во множественном числе – к пятому и седьмому абзацам пункта 3 статьи 1 законопроекта.

На основании статьи 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области была проведена антикоррупционная экспертиза законопроекта в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96.

Коррупциогенные факторы по результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта не выявлены.

Принятие рассматриваемого законопроекта повлечет необходимость внесения изменений в постановление Правительства Иркутской области от 21 февраля 2014 года № 57-пп «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Иркутской области» и приказ министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 8 мая 2014 года № 22-мпр «Об установлении порядка ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области реестра сведений граждан, включенных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, и граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, и форм документов».

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

С учетом изложенного законопроект может быть рекомендован к принятию, после устранения отмеченного выше замечания редакционного характера.

И.о. начальника
правового управления



Л.В. Пахтусова

19.09.2016

Д.С. Зарецкая
25-62-78