



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон (3952) 256-569, 200-015

Факс (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

16.02.2015 № 02-11-106/15
на № 3739 от 12.12.2014

Заместителю председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области

О рассмотрении обращения

С.Ф. Брилке

Уважаемый Сергей Фатеевич!

Рассмотрев Ваше обращение о сроках завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта «Универсальный спортивно-демонстрационный зал с искусственным льдом и трибунами на 3000 мест в г. Иркутске» (далее – объект), информирую.

В 2012 году ввод объекта в эксплуатацию не состоялся, подрядная организация ООО «Спецстрой-7» признана банкротом. Решением Арбитражного суда Иркутской области от 29 августа 2013 года по делу № 19-8362/2013 государственный контракт, заключенный между ОГКУ «Управление капитального строительства Иркутской области» и ООО «Спецстрой-7», расторгнут.

Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, 3 – этажный, общая площадь 18 645,7 кв.м., готовность 92 %, инд. № 39579, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова с кадастровым номером: 38:36:000000:1218 зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 16 октября 2014 года в собственность Иркутской области.

В связи с ограниченными возможностями областного бюджета и необходимостью скорейшего ввода объекта в эксплуатацию со стороны Правительства Иркутской области активно прорабатывается вопрос по завершению строительства объекта с привлечением внебюджетных источников в рамках концессионного соглашения.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях (о концессионных договорах, заключаемых

с российскими и иностранными инвесторами)» министерство имущественных отношений Иркутской области в соответствии со своими полномочиями должно провести конкурс на право заключения концессионного соглашения.

В свою очередь министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области совместно с министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области в настоящее время приступили к разработке условий в пределах своих полномочий для включения их в проект концессионного соглашения.

В соответствии с соглашением концессионер завершает за свой счет строительство объекта, при этом концедент (от имени Иркутской области министерство имущественных отношений Иркутской области) правомочен пользоваться областным имуществом в договорные часы.

Учитывая вышеизложенное, срок ввода в эксплуатацию объекта будет уточнен после проведения конкурсных торгов и заключения концессионного соглашения в связи с планируемой передачей полномочий по завершению строительства объекта по концессионному соглашению концессионеру.



Н.В. Слободчиков