

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в Закон Иркутской области
«О налоге на имущество организаций»

1. Субъект правотворческой инициативы.

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона.

Правовой основой принятия проекта закона являются статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области, статья 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Состояние правового регулирования, обоснование целесообразности принятия проекта закона.

На территории Иркутской области действует Закон Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (далее – закон № 75-оз).

В соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 307-ФЗ) с 1 января 2014 года вступили в силу изменения в части определения особенностей налогообложения отдельных объектов недвижимого имущества.

Так, у субъектов Российской Федерации появилось право при установлении налога на имущество организаций законами субъектов Российской Федерации определить особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, при этом налоговая база таких объектов определяется исходя из их кадастровой стоимости, утвержденной в установленном порядке.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона.

Проект закона предусматривает внесение следующих изменений:

1. Статьей 1 в закон № 75-оз предлагается внести изменение в части установления налоговой ставки в размере 2 процентов от кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

1) административно-деловые центры, торговые центры (комплексы) общей площадью свыше: в 2017 году – 1000 квадратных метров, в 2018 году – 750 квадратных метров, в 2019 году – 500 квадратных метров, в 2020 году – 250 квадратных метров;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, общей площадью свыше: в 2017 году – 1000 квадратных метров, в 2018 году – 750 квадратных метров, в 2019 году – 500 квадратных метров, в 2020 году – 250 квадратных метров;

3) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. Статья 2 определяет порядок вступления в силу проекта закона – с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона.

Вследствие принятия проекта закона потребуется определение уполномоченного исполнительного органа государственной власти Иркутской области и принятие им правового акта об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона.

Финансово-экономическое обоснование прилагается.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован.

Проект закона в установленном порядке размещен 13 июля 2016 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте министерства имущественных отношений Иркутской области.

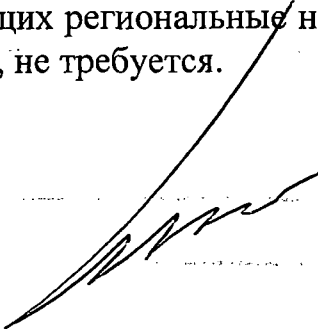
В целях учета общественного мнения проект закона предварительно рассматривался с участием Ассоциации муниципальных образований Иркутской области, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Иркутской области.

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено. Коррупциогенные факторы не выявлены.

8. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта закона.

В соответствии с пунктом 1 статьи 26.3-3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» проведение оценки регулирующего воздействия в отношении проектов законов субъектов Российской Федерации, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих региональные налоги, а также налоговые ставки по федеральным налогам, не требуется.

Министр-имущественных
отношений Иркутской области



В.А. Сухорученко