

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина ул., д. 1 а, Иркутск, 664027  
Тел., факс (3952) 488-535 E-mail: ombudsmanbiz.irkutsk@mail.ru

№  
на № 1801-ПУП от 12.12.2016

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

**С.Ф. Брилке**

«О внесении изменений в принятый в первом чтении проект закона Иркутской области "О внесении изменений в закон Иркутской области "О налоге на имущество организаций"»

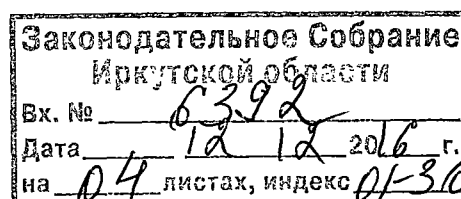
**Уважаемый Сергей Фатеевич!**

В соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области, статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» направляю Вам поправки к проекту закона Иркутской области "О внесении изменений в Закон Иркутской области "О налоге на имущество организаций" (законодательная инициатива Губернатора Иркутской области), принятому в 1 чтении на 44 сессии Законодательного Собрания Иркутской области.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

*С уважением,*

А. А. Москаленко



**Поправки**  
**к проекту закона Иркутской области**  
**«О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций»**

№	Субъект права законодательной инициативы	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Иркутской области А.А. Москаленко	Статья 1	<p>Абзац третий изложить в следующей редакции:</p> <p>"3. В отношении отдельных объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, указанных в статье 1.1 настоящего Закона, налоговая ставка устанавливается в размере 0,2 процента.";</p> <p>Абзацы шестой - девятый изложить в следующей редакции:</p> <p>"Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;</li> <li>2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых</li> </ol>	<p>В соответствии со статьей 372 Налогового кодекса Российской Федерации налог на имущество организаций (далее - налог) устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.</p> <p>В силу указанной статьи, устанавливая налог, законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации определяют налоговую ставку в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога.</p> <p>Согласно частям 1, 1.1 статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка не может превышать следующих значений:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для города федерального значения Москвы: в 2014 году - 1,5 процента, в 2015 году - 1,7 процента, в 2016 году и последующие годы - 2 процента;</li> <li>2) для иных субъектов Российской Федерации: в 2014 году - 1,0 процента, в 2015 году - 1,5 процента, в</li> </ol>

		<p>объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;</p> <p>3) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета."</p> <p>Дополнить абзацем десятым - четырнадцатым следующего содержания:</p> <p>"Освобождаются от налогообложения:</p> <p>1) организации, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями и перешедшие на уплату единого сельскохозяйственного налога в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации;</p> <p>2) организации, перешедшие на упрощенную систему налогообложения и применяющие ее в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации;</p> <p>3) организации, осуществляющие на территории муниципального района, городского округа Иркутской области, в которых введен единый налог, предпринимательскую деятельность, облагаемую единым налогом, и перешедшие на уплату единого налога в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации;</p> <p>4) организации, являющиеся инвесторами соглашения в соответствии с Федеральным законом "О соглашениях о разделе продукции"."</p> <p>Абзац первый изложить в следующей редакции:</p> <p>"Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после дня его официального опубликования и не ранее первого числа</p>	<p>2016 году и последующие годы - 2 процента.</p> <p>Таким образом, правовая возможность установить ставку налога 0,2 процента имеется.</p> <p>Кроме того, в силу части 2 статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации при установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваться налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками. Следовательно, правовые основания для освобождения от уплаты налога организаций, использующих специальные режимы налогообложения, имеются.</p> <p>Настоящие поправки направлены на исключение негативных последствий для организаций Иркутской области в связи с введением данного налога.</p>
--	--	--	--

Статья 2

			очередного налогового периода по налогу на имущество организаций."	
--	--	--	--	--

Уполномоченный по защите прав предпринимателей  
в Иркутской области



А.А. Москаленко