



Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ - 89  
Дата: 09.09.2016

## ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а  
Телефон: (3952) 200-600, 200-015

Факс: (3952) 241-773  
E-mail: mail@govirk.ru

11.09.2017 № 02-01-4416/17  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

**С.Ф. БРИЛКЕ**

**Уважаемый Сергей Фатеевич!**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» направляю Вам поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-89 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций», принятому Законодательным Собранием Иркутской области в первом чтении.

Приложение: таблица поправок на 3 л. в 1 экз.

С уважением

С.Г. Левченко

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 4803  
Дата 11.09.2017 г.  
на 7 листах, индекс 01-32

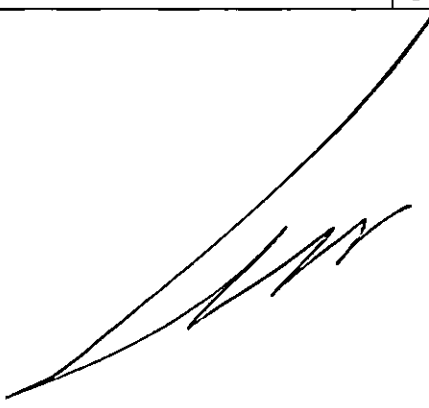
**ТАБЛИЦА ПОПРАВОК**  
**к проекту закона Иркутской области**  
**«О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций»**

№	Структурная единица проекта закона	Содержание поправки	Обоснование поправки
1.	Абзац первый статьи 1	После слов «№ 33, т. 1» дополнить цифрами «, 43».	Поправка носит юридико-технический характер.
2.	Пункт 1 статьи 1	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«1) статью 1 дополнить частью 3 следующего содержания:</p> <p>«3. В отношении отдельных объектов недвижимого имущества, определенных подпунктами 1, 2, 4 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая ставка устанавливается в следующих размерах:</p> <p>1) для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности: в 2018 году – 1,5 процента, в 2019 году – 1,6 процента, в 2020 году – 1,7 процента, в 2021 году – 1,8 процента, в 2022 году – 1,9 процента, в 2023 и последующие годы – 2,0 процента;</p> <p>2) для иных организаций – 2,0</p>	<p>В настоящее время 61 процент объектов недвижимости, планируемых к налогообложению исходя из кадастровой стоимости, принадлежит юридическим лицам, применяющим специальные налоговые режимы налогообложения. Следовательно, из предлагаемых налоговых ставок преимущественно будет применяться ставка в размере 1,5 процентов, которая на 0,2 процентных пункта ниже средней по субъектам Российской Федерации.</p> <p>Целесообразность установления налоговой ставки в указанном размере приведена в уточненном варианте финансово-экономического обоснования к проекту закона ко второму чтению, направленному в соответствии с планом мероприятий (дорожной картой), в том числе, в Законодательное Собрание Иркутской области.</p> <p>Также необходимо отметить, что предлагаемая налоговая ставка в размере 1,5 процентов является своего рода ставкой безубыточности для</p>

		процента.».	областного бюджета. В связи с этим положительный бюджетный эффект от принятия проекта закона ожидается только в 2019 году после повышения ее на 0,1 процентный пункт.
3.	Пункт 2 статьи 1	<p>Изложить в следующей редакции: «2) дополнить статьей 1<sup>1</sup> следующего содержания: «Статья 1<sup>1</sup>. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества</p> <p>Налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, определенных подпунктами 1, 2, 4 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется как их кадастровая стоимость.».</p>	<p>Решение о переходе к сплошному налогообложению без учета площади объекта недвижимого имущества принято с учетом мнения Законодательного Собрания Иркутской области, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Иркутской области, предпринимательского сообщества Иркутской области, высказанного на совместных совещаниях.</p> <p>Кроме того, согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база может определяться с учетом особенностей, установленных указанной статьей Налогового кодекса Российской Федерации, как в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), так и в отношении помещений в них.</p> <p>В соответствии с позицией Верховного Суда Российской Федерации (апелляционное определение от 15 июня 2016 года № 45-АПГ16-3) помещения в административно-деловых центрах и торговых центрах (комплексах) неразрывно связаны с центрами (комплексами), в которых они находятся.</p> <p>В связи с чем необходимо скорректировать положения проекта закона.</p>

4.	Статья 2	Слова «2017 года» заменить словами «2018 года».	Решение о переносе даты вступления закона Иркутской области в силу принято с учетом мнения Законодательного Собрания Иркутской области, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Иркутской области, предпринимательского сообщества Иркутской области, высказанного на совместных совещаниях.
----	----------	---	--

Министр имущественных  
отношений Иркутской области



В.А. Сухорученко