



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
 АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

---

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107Б  
 URL: [www.amoio.ru](http://www.amoio.ru)  
 E-mail: [amioirk@list.ru](mailto:amioirk@list.ru)

факс: (3952) 280-222  
 тел: (3952) 20-43-27;  
 тел: (3952) 20-40-99

19.09.2016 г. № 659/04-16  
 На № 2321 от 13.09.2016 г.

Председателю Законодательного  
 Собрания Иркутской области

С.Ф. Брилке

Уважаемый Сергей Фатеевич!

Некоммерческой организацией «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций»» (далее – проект закона). По итогам рассмотрения, большинство членов Ассоциации поддерживает принятие указанного проекта закона.

Вместе с тем, имеется ряд замечаний и предложений:

Администрация муниципального образования Слодянский район сообщает, что проектом Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций»» предусматривается увеличить налоговую нагрузку для объектов торговли, общепита и бытового обслуживания в 3-10 раз, что по нашему мнению, является недопустимым и приведет к существенному увеличению стоимости продуктов питания, а также сделает неконкурентными ценами на продукцию общепита по сравнению с соседствующим субъектом Республикой Бурятия, что в целом, негативно отразится на развитии туризма в Иркутской области. При введении норм, отраженных в проекте Закона, ряд объектов общепита и торговли, бытового обслуживания просто закроется, существенно вырастет для арендаторов арендная плата, которая и сейчас в Слодянском районе достаточно высока (в среднем 500 руб. за кв.м.) по причине высоких тарифов на коммунальные услуги. Платить еще дополнительно 390 рублей с квадратного метра, в случае принятия проекта Закона, будет непомерной нагрузкой и приведет к социальной напряженности.

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса РФ Закон субъекта Российской Федерации, устанавливающий

Законодательное Собрание  
 Иркутской области

Вх. № 4385  
 Дата 19 09 2016 г.  
 на 3 листах, индекс 01-30

налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, может быть принят только после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

После принятия закона, указанного в настоящем пункте, переход к определению налоговой базы в отношении объектов торговли, общепита, бытового обслуживания, как их среднегодовой стоимости **не допускается**.

Рассмотрев законодательную деятельность соседствующего субъекта РФ- Республики Бурятия по данному направлению, считаем налоговые ставки, предлагаем для введения в Иркутской области, и в целом, подходы разработчиков проекта -грабительские для бизнеса.

Как предложения, можно рассмотреть следующее:

- 1) **Налоговую ставку снизить до 0,5% (как в Республике Бурятия).**
- 2) При введении в Иркутской области налогообложения налогом на имущество с кадастровой оценки **необходимо увеличить для муниципальных районов критерий площадей с 1000 кв.м. до 2000 кв.м. с 01 января 2017 года, соответственно - далее: с 750 кв.м. до 1500 кв.м с 01 января 2018 года, с 500 кв.м. до 1000 кв.м с 01 января 2019 года, при этом необходимо дополнить критерий словами «общей площадью торговых залов и залов обслуживания», т.к. именно эта площадь объектов характеризует мощность объекта и является доходобразующей.**
- 3) Для объектов торговли и общепита, расположенных в муниципальных районах, площадью **менее 500 кв.м** налогообложение налогом на имущество с кадастровой оценки **отложить на неопределенное время (ориентировочно до 01 января 2020 года).**
- 4) Вывести отдельной нормой, что предприниматели, уплачивающие налог по **специальным режимам (упрощенной системе налогообложения, ЕНВД, патент и ЕСХН)** по объектам недвижимости, используемым в предпринимательской деятельности и зарегистрированным на них, от уплаты налога освобождаются.
- 5) Вывести отдельной нормой, что инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства (бизнес-инкубаторы и др.) от уплаты налога освобождаются.

Администрация муниципального образования «Заларинский район» считает, что если установить налогообложение от площади объекта недвижимости это приведет к дроблению бизнеса, торгово-офисных объектов недвижимости с целью уменьшения площади и соответственно ухода от налогообложения. Под налогообложение должны попадать все здания административно - деловых и торговых центров и комплексов независимо от площади.

Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования полагает, что исключение из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется

др.) противоречит основным началам законодательства о налогах и сборах в Российской Федерации – всеобщности и равенства налогообложения и носит дискриминационный характер по отношению к таким налогоплательщикам как муниципальные унитарные предприятия и муниципальные бюджетные учреждения, для которых налоговая нагрузка будет весьма ощутимой.

Исполнительный директор  
Ассоциации



З.А. Масловская

20-43-27