



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

МЭР ГОРОДА

664025, г. Иркутск, ул. Ленина, 14, www.admirk.ru

тел. 52-00-00

от 28.10.2016 № 259-72-808/6

на № _____ от _____

Законодательное Собрание
Иркутской области

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области
С.Ф. Брилке

копия в Комитет по бюджету,
ценообразованию, финансово-
экономическому и налоговому
законодательству Законодательного
Собрания Иркутской области

Уважаемый Сергей Фатеевич!

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее – законопроект), внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области, рассмотрен.

В целом законопроект, предусматривающий установление единых условий налогообложения для собственников объектов недвижимого имущества административно-делового и торгового назначения и ряда иных объектов, поддерживается. При этом к законопроекту имеется следующее предложение.

Основными направлениями налоговой политики Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов предусмотрено недопущение какого-либо увеличения налоговой нагрузки на экономику. Указанное направление определило тенденции законодательных изменений в 2016 году, одним из которых является Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 19 которого введен мораторий на применение в целях налогообложения более высокой кадастровой стоимости

Законодательное Собрание
Иркутской области

Вх. №	5305
Дата	31 10 2016 г.
на	02 листах, индекс 01-30

объектов недвижимости и применение при наличии определенных условий кадастровой стоимости, определенной в предыдущие налоговые периоды и составляющей меньший размер.

Представляется, что указанные тенденции законодательства необходимо учитывать при внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций». В связи с чем, в целях исключения резкого увеличения налоговой нагрузки по налогу на имущество организаций на налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы, предлагается установить поэтапное увеличение налоговой ставки для собственников объектов недвижимого имущества административно-делового и торгового назначения и ряда иных объектов, перечисленных в пункте 2 статьи 1 законопроекта, а именно: в 2017 году установить налоговую ставку в размере 1,3 процента, в 2018 году – 1,7 процента, в 2019 и последующие годы – 2,0 процента.

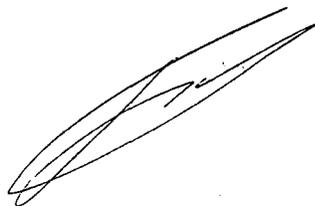
Предлагаемый к введению размер налоговой ставки позволит сохранить объем налоговых поступлений в областной бюджет на уровне прошлых лет, компенсируя недополученные доходы организаций от налога на имущество организаций, определенного от среднегодовой остаточной стоимости, дополнительными поступлениями от налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы.

Например, по городу Иркутску при учете указанных предложений размер налоговых платежей по данному налогу за 1 кв.м. площади объекта капитального строительства в среднем в 2017 году составит 437 руб., в 2018 году – 571,5 руб., в 2019 году – 672,3 руб.

Необходимо также принимать во внимание, что основная нагрузка в связи с принятием законопроекта может быть перенесена на организации, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующие торговые, административные и иные помещения в объектах налогообложения, в рамках увеличения платежей по арендной плате. В среднем рост арендной платы может составить 106,1-109,3 процента.

Учитывая изложенное, руководствуясь основными направлениями налоговой политики, в условиях нестабильности экономики и снижения потребительского спроса на продукцию малого и среднего предпринимательства, предлагается предусмотреть в законопроекте поэтапное повышение ставки налога на имущество организаций для отдельных категорий налогоплательщиков, а именно: установить в пункте 1 статьи 1 законопроекта, что в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, определенных статьей 1¹ настоящего Закона, налоговая ставка устанавливается в следующих размерах: в 2017 году - 1,3 процента, в 2018 году – 1,7 процента, в 2019 и последующие годы – 2,0 процента.

С уважением



Д.В. Бердников