



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,  
факс 24-30-72,  
[ksp38@irksp.ru](mailto:ksp38@irksp.ru)

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.Ф. Брилке

"31 января 2017 г. № 01/03-167

На № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

О направлении заключения КСП от  
30.12.2016 №03/67-э

Уважаемый Сергей Фатеевич!

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение КСП от 30.12.2016 №03/67-э по результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия «Мониторинг устранения замечаний по результатам комплексного контрольного мероприятия «Проверка законного, результативного (эффективного и экономного) использования средств областного бюджета, направленных на формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

Председатель

И.П. Морохоева

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	<u>475</u>
Дата	<u>01.02.2017</u> г.
на	<u>18</u> листах, индекс <u>01-33</u>

доставлено

01.02.2017

Проф- /Бондова Е.С./



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 03/67-э

по результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия «Мониторинг устранения замечаний по результатам комплексного контрольного мероприятия «Проверка законного, результативного (эффективного и экономного) использования средств областного бюджета, направленных на формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

30 декабря 2016 г.

г. Иркутск

Рассмотрено коллегией КСП № 11(226)/19-КСП.  
Утверждено распоряжением от 30.12.2016 № 181-р.

Настоящее заключение подготовлено по результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия «Мониторинг устранения замечаний по результатам комплексного контрольного мероприятия «Проверка законного, результативного (эффективного и экономного) использования средств областного бюджета, направленных на формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Контрольное мероприятие проведено в 2015 году (отчет 03\18 от 29.05.2015).

Итоги контрольного мероприятия рассмотрены Комиссией по контрольной деятельности Законодательного Собрания Иркутской области 8 декабря 2015 года (решение № 14\1-КД). Контрольно-счетной палате Иркутской области рекомендовано осуществить дополнительный контроль за использованием средств областного бюджета при формировании специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основание для проведения мероприятия: пункт 19.4 плана деятельности КСП области на 2016 год.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: мероприятия министерства имущественных отношений Иркутской области (далее Министерство) по устранению замечаний и нарушений, отмеченных по результатам контрольного мероприятия.

Исследуемый период: 2015 -2016 годы.

#### **1. Меры, принятые Министерством по устранению замечаний, высказанных к Подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014-2020 годы**

Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014-2018 годы является частью государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 № 443-пп.

Ответственным исполнителем подпрограммы определено министерство имущественных отношений Иркутской области.

Участником подпрограммы является министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.

Целью реализации подпрограммы предусмотрено обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Подпрограммой установлены две задачи:

1) формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области;

2) учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

Действующей редакцией Подпрограммы определены два основных мероприятия, направленных на реализацию задач подпрограммы, которые детализируются мероприятиями. Наименования основных мероприятий идентичны формулировке задач подпрограммы:

- формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области;

- учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

Согласно паспорту Подпрограммы в действующей редакции в рамках основных мероприятий планируется:

- **формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области путем приобретения и строительства жилых помещений** в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на первичном рынке жилья, под которым подразумеваются жилые помещения, ранее в которых никто не проживал;

- **формирование и ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;**

- **установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;**

- **исполнение судебных решений об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;**

- **обеспечение заключения договоров найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.**

Контрольно-счетной палатой области после завершения контрольного мероприятия Министерству направлено письмо, в котором отражены замечания к Подпрограмме. В отчете эти замечания не нашли отражения по причине их объемности.

Как свидетельствует мониторинг, часть замечаний КСП области учтена, в Подпрограмму внесены изменения:

До замечаний	После замечаний
--------------	-----------------

<p>В рамках указанных основных мероприятий планируется осуществить следующие мероприятия:</p> <p>приобретение в собственность Иркутской области готовых или строящихся жилых помещений на первичном рынке жилья, в том числе путем заключения государственных контрактов в целях осуществления строительства объектов государственного специализированного жилого фонда;</p> <p>участие в долевом строительстве жилья для детей-сирот на территории Иркутской области;</p> <p>формирование и ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.</p>	<p>В рамках указанных основных мероприятий планируется осуществлять: (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 13.11.2015 N 571-пп)</p> <p>формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области путем приобретения и строительства жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на первичном рынке жилья, под которым подразумеваются жилые помещения, ранее в которых никто не проживал; (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 13.11.2015 N 571-пп)</p> <p>абзац восьмой утратил силу с 1 января 2016 года. – Постановления Правительства Иркутской области от 13.11.2015 N 571-пп;</p> <p>формирование и ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.</p>
---	---

Как свидетельствуют тексты, приведенные в таблице, были уточнены способы формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области, дано понятие первичного рынка жилья.

КСП области отмечает, что изменения, внесенные постановлением Правительства Иркутской области от 03.10.2016 № 641-пп в Порядок формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 02.09.2013 № 330-пп, которыми предусмотрено приобретение жилья также на вторичном рынке жилья, не нашли отражения в Подпрограмме.

Не устранены замечания, касающиеся названия основного мероприятия «Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями».

Из положений статьи 4 Закона Иркутской области от 28.12.2012 № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями

в Иркутской области» (далее Закон № 164-ОЗ) можно сделать вывод, что **осуществление учета** детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, **является одним из механизмов** реализации основного мероприятия «Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий Министерства с целью последующего предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Анализ приложения 12 к Государственной программе «Доступное жилье», определяющего ресурсное обеспечение основных мероприятий, показал, что в рамках основного мероприятия «**Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями**» предусмотрено мероприятие «**Исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**».

Фактически учет детей-сирот осуществляется не в целях и не в связи с исполнением судебных решений, а с целью формирования специализированного жилищного фонда.

Реализация основного мероприятия предусмотрена **путем предоставления межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям на исполнение судебных актов** по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вынесенных в соответствии с Законом Иркутской области от 22 июня 2010 года № 50-ОЗ «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области» и Законом Иркутской области от 29 июня 2010 года № 52-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам социального найма в Иркутской области».

Таким образом, название основного мероприятия не соответствует цели и предмету этого мероприятия.

В Подпрограмме фактически в отсутствие основного мероприятия по исполнению судебных решений установлен целевой показатель: количество жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам социального найма в рамках исполнения судебных решений.

В связи с изложенным, Министерству предлагалось рассмотреть вопрос об изменении названия основного мероприятия: вместо основного мероприятия «Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями» предусмотреть основное мероприятие «Обеспечение исполнения судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Формулировка «обеспечение исполнения судебных решений» предлагалась с учетом того, что исполнение судебных решений об обеспечении жилыми помещениями

детей-сирот осуществляется не органами исполнительной власти области, а муниципальными образованиями за счет средств межбюджетных трансфертов.

Однако как свидетельствует анализ Подпрограммы, многочисленные изменения в Подпрограмму в 2015-2016 годах это основное мероприятие не затронули.

## **2. Меры, принятые министерством к устранению замечаний в части правового регулирования отношений, связанных с организацией предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей»**

В рамках реализации Закона № 164-ОЗ Правительством Иркутской области принят ряд нормативных правовых актов.

**1. Порядок организации работы по формированию, ведению и актуализации списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области** утвержден постановлением Правительства Иркутской области от **20.02.2013 № 53-пп** (часть 8 статьи 4, часть 9 статьи 6 Закона № 164-ОЗ);

**2. Порядок формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот** утвержден постановлением Правительства Иркутской области от **02.09.2013 № 330-пп** (статья 5 Закона № 164-ОЗ);

**3. Порядок организации работы по формированию и ведению списка на предоставление жилых помещений** утвержден постановлением Правительства Иркутской области **лишь 05.09.2014 № 424-пп** (часть 9 статьи 6 Закона № 164-ОЗ)

Контрольно-счетная палата области отмечает, что в 2015 – 2016 года не принят **Порядок организации работы по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями**, необходимость принятия которого следует из части 9 статьи 6 Закона № 164-ОЗ.

Часть 9 статьи 6 введена в закон Законом Иркутской области от **14.10.2015 № 77-ОЗ**. Одновременно изменен абзац 3 части 3 статьи 2, которым ранее была предусмотрена необходимость принятия указанного правового акта.

Как установлено, правовой акт разработан Министерством. В течение 2016 года проходил процедуру согласования, в том числе в прокуратуре Иркутской области, которой к нему высказаны замечания.

Не оценивая по существу проект Порядка организации работы по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями и высказанные к нему замечания, КСП области обращает внимание на длительность процедур согласования проекта, что может свидетельствовать об отсутствии заинтересованности в его принятии.

## **3. Оценка объемов ресурсного обеспечения мероприятий подпрограммы**

В Подпрограмму «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014-2020 годы неоднократно вносились изменения: в 2014 году – 7 раз (март, июнь, 2 раза август, сентябрь, 2 раза декабрь); 2015 году - 6 раз (май, июль, сентябрь, октябрь, 2 раза декабрь); в **2016 году – 12 раз** (2 раза март, апрель, май, июнь, 2 раза август, октябрь, ноябрь, 3 раза декабрь), в том числе в части ресурсного обеспечения.

Источником ресурсного обеспечения мероприятий, связанных с формированием специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются средства областного и федерального бюджетов.

Сравнительный анализ ресурсного обеспечения подпрограммы на начало и конец 2015 и 2016 годов в разрезе источников финансирования представлен в таблице, тыс. рублей:

Источник	2015 год			2016 год		
	Начало 2015 г. в редакции 17.12.2014	Конец 2015 г. в редакции от 10.12.2015	Разница на начало/на конец года	Начало 2016 г. в редакции 10.12.2015	Конец 2016 г. в редакции от 23.12.2015	Разница на начало/на конец года
Всего	1 064 359,2	1 083 943,2	19 584,0	855 316,1	777 309,4	-78 006,7
ОБ	599 669,0	619 253,0	19 584,0	484 723,7	390 800,3	-93 923,4
ФБ	464 690,2	464 690,2	0,0	370 592,4	386 509,1	15 916,7

Как видно из представленной таблицы, в течение года ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы корректировалось: в 2015 году в сторону увеличения на 19 584,0 тыс. рублей за счет средств областного бюджета, в 2016 году в сторону уменьшения на 78 006,7 тыс. рублей, в том числе за счет сокращения средств областного бюджета на 93 923,4 тыс. рублей, увеличения федерального бюджета на 15 916,7 тыс. рубле.

Сведения о ресурсном обеспечении подпрограммы в разрезе **основных мероприятий** и мероприятий подпрограммы в 2014-2016 годах в соответствии с приложением 12 к государственной программе «Ресурсное обеспечение реализации государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы за счет средств областного бюджета» отражены в таблице, тыс. рублей:

Наименование	Источник	Объем ресурсного обеспечения		2016/ 2015
		2015 год	2016 год	
Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014-2020 годы	всего	1 083 943,2	777 309,4	-306 633,8
	ОБ	619 253,0	390 800,3	-228 452,7
	ФБ	464 690,2	386 509,1	-78 181,1
<b>Основное мероприятие</b> «Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области» на 2014-2020 годы	всего	784 886,9	688 161,1	-96 725,8
	ОБ	320 196,7	301 652,0	-18 544,7
	ФБ	464 690,2	386 509,1	-78 181,1
Приобретение в собственность Иркутской области готовых или строящихся жилых помещений на первичном рынке жилья, в том числе путем заключения государственных контрактов в целях осуществления строительства объектов государственного специализированного жилого фонда	всего	784 886,9	688 161,1	-96 725,8
	ОБ	320 196,7	301 652,0	-18 544,7
	ФБ	464 690,2	386 509,1	-78 181,1
<b>Основное мероприятие</b> «Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями» на 2014-2020 годы	всего	299 056,3	89 148,3	-209 908,0
	ОБ	299 056,3	89 148,3	-209 908,0
Исполнение судебных актов по обеспечению	всего	299 056,3	89 148,3	-209 908,0

жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вынесенных в соответствии с Законом Иркутской области от 22.06.2010 года № 50-ОЗ, от 29.06.2010 года № 52-ОЗ...	ОБ	299 056,3	89 148,3	-209 908,0
---	----	-----------	----------	------------

Как видно из представленной таблицы, оба основных мероприятия детализированы каждое одним мероприятием, объемы ресурсного обеспечения которых идентичны объемам средств, предусмотренным на реализацию основных мероприятий.

Данные таблицы свидетельствуют, что в 2016 году по сравнению с 2015 годом сократился объем ресурсного обеспечения подпрограммы на сумму 306 633,8 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета на сумму 228 452,7 тыс. рублей и за счет средств федерального бюджета на сумму 78 181,1 тыс. рублей.

Наибольшее снижение объема средств в 2016 году отмечено по основному мероприятию «Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями» на 2014-2020 годы, в рамках которого предусмотрены средства на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (сокращение с 299 056,3 тыс. рублей до 89 148,3 тыс. рублей).

Экспертное мероприятие показало, что в первоначальной редакции областного бюджета на 2016 год было предусмотрено 183 071,7 тыс. рублей для приобретения 151 жилого помещения.

В 2016 году исполнительные производства по 74 судебным решениям на территориях г.г. Иркутска, Братска, Ангарска, Чунского, Нижнеудинского, Казачинско-Ленского, Усть-Кутского районов прекращены/окончены в связи с реализацией права детей-сирот на обеспечение жилыми помещениями в рамках Закона Иркутской области № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей/ жилыми помещениями в Иркутской области. Обязательства по исполнению 5 судебных решений в 2016 году прекращены в связи со смертью детей-сирот.

С учетом изложенного в июне и октябре 2016 года в Закон об областном бюджете на 2016 год были внесены изменения, общая сумма расходов областного бюджета на исполнение судебных актов уменьшена на 93 923,4 тыс. рублей и составила **89 148,3 тыс. рублей для приобретения 84 жилых помещений.**

#### **4. Оценка финансового обеспечения мероприятий Подпрограммы в 2015-2016 годах**

В Законе Иркутской области от 08.12.2014 № 146-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (далее Закон об областном бюджете на 2015 год) уточненные бюджетные ассигнования на подпрограмму предусмотрены в объеме, соответствующем ресурсному обеспечению Подпрограммы, - 1 083 943,2 по подразделам:

- 0501 «Жилищное хозяйство» - 784 886,9 тыс. рублей;
- 1403 «Прочие межбюджетные трансферты общего характера» - 299 056,3 тыс. рублей.

Бюджетные ассигнования по подразделу **0501 «Жилищное хозяйство»** отражены

по виду расходов 400 «Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности, по подразделу 1403 «Прочие межбюджетные трансферты общего характера» - по виду расходов 500 «Межбюджетные трансферты».

Анализ изменения объема бюджетных ассигнований по Подпрограмме в 2015 году в разрезе целевых статей расходов представлен в таблице, тыс. рублей:

Наименование	КЦСР	Закон в редакции от 08.12.2014	Закон в редакции от 21.12.2015	Разница	Исполнено на 01.01.2016
Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014 - 2018 годы	64Г0000	1 064 359,2	1 083 943,2	19 584,0	1 083 497,7
Основное мероприятие «Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области» (ОБ) – ГРБС 913 «министерство имущественных отношений Иркутской области»	64Г0100	300 000,0	320 196,7	20 196,7	320 196,7
Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области	64Г0100	300 000,0	320 196,7	20 196,7	320 196,7
Основное мероприятие "Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями" (исполнение судебных актов) – ГРБС 806 «министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области»	64Г0200	299 669,0	299 056,3	-612,7	298 610,8
Исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вынесенных в соответствии с Законом Иркутской области от 22.06.2010 года № 50-ОЗ, от 29.06.2010 года № 52-ОЗ...	64Г0200	299 669,0	299 056,3	-612,7	298 610,8
Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (ФБ) -ГРБС 913 «министерство имущественных отношений Иркутской области»	64Г5082	464 690,2	464 690,2	0,0	464 690,2

Как видно из представленной таблицы, законом об областном бюджете на 2015 год бюджетные ассигнования на реализацию мероприятия по формированию специализированного жилищного фонда Иркутской области в сумме **784 886,9 тыс. рублей** были аккумулированы по двум целевым статьям расходов с учетом источника финансирования:

1) средства областного бюджета - **КЦСР 64Г0100** «Основное мероприятие «Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области» - 320196,7 тыс. рублей;

2) средства федерального бюджета – **КЦСР 64Г5082** «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» - 464 690,2 тыс. рублей.

Утвержденные законом об областном бюджете на 2015 год коды целевых статей расходов на реализацию мероприятия по формированию специализированного жилищного фонда соответствуют кодам, установленным приказом министерства финансов Иркутской области от 23.12.2014 № 79н-мпр «Об утверждении порядка применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к областному бюджету, бюджету Территориального фонда обязательного медицинского страхования граждан Иркутской области».

По мнению КСП области, распределение бюджетных ассигнований на формирование специализированного жилищного фонда в разрезе двух целевых статей бюджета не обеспечивало в 2015 году привязку к основному мероприятию государственной программы – «Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области».

В областном бюджете расходы, источником финансового обеспечения которых являлись средства федерального бюджета, предусмотрены по отдельной целевой статье **64Г5082**, с привязкой к коду целевой статьи расходов федерального бюджета, установленному Приказом Минфина России от **01.07.2013 № 65н** «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации» - **5082** «Субсидии на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Согласно Закону Иркутской области от **29.06.2016 № 60-ОЗ** «Об исполнении областного бюджета за 2015 год» бюджетные ассигнования на формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области исполнены в полном объеме: 320 196,7 тыс. рублей за счет средств областного бюджета, 464 690,2 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета (всего 784 886,9 тыс. рублей).

В рамках экспертно-аналитического мероприятия КСП области проведен анализ сведений о заключенных в 2015 году министерством имущественных отношений области государственных контрактах, предметом которых являлось приобретение жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области. Анализ осуществлен путем исследования электронных документов, размещенных в автоматизированной системе «АЦК – Госзаказ».

Установлено, что в 2015 году министерством имущественных отношений области заключено **66** государственных контрактов на общую сумму **917 056,1 тыс. рублей**, в том числе:

- 6 контрактов на приобретение готовых жилых помещений общей стоимостью 44 931,2 тыс. рублей;

- 60 контрактов на приобретение строящихся жилых помещений (участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома) общей стоимостью 872 124,9 тыс. рублей.

Как свидетельствуют данные, полученные в системе «АЦК-Госзаказ», государственные контракты на приобретение готовых и строящихся жилых помещений заключены с превышением лимитов бюджетных обязательств, доведенных министерству на 2015 год на формирование специализированного жилищного фонда (КЦСР 64Г0100; КЦСР 64Г5082), на сумму 132 169,2 тыс. рублей.

Всего оплачено по государственным контрактам в 2015 году **784 886,9 тыс. рублей**, из них по государственным контрактам, заключенным в 2015 году – 674 028,4 тыс. рублей; заключенным в 2013-2014 годах – 110 858,5 тыс. рублей (таблица, тыс. рублей):

Утверждено ЛБО на 2015 год по КЦСР 64Г0100; КЦСР 64Г5082	Сумма ГК, заключенных в 2015 году	Оплачено всего по ГК в 2015 году	Оплачено в 2015 году ГК, заключенных в 2015 году	Оплачено в 2015 году ГК, заключенных в 2013- 2014 годах
<b>784 886,9</b>	917 056,1	<b>784 886,9</b>	674 028,4	<b>110 858,5</b>
	в т.ч. 44 931,2 – готовые жилые помещения; 871 124,9 – строящиеся жилые помещения		в т.ч. 44 931,2 - готовые жилые помещения; 629 097,2 – строящиеся жилые помещения	

Все государственные контракты (за исключением ГК от 15.01.2015 № 20104.451316), заключены министерством путем закупки у единственного поставщика по результатам несостоявшегося открытого аукциона в рамках части 1 пункта 25 статьи 93 Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Законом Иркутской области от 23.12.2015 № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2016 год (далее Закон об областном бюджете на 2016 год) уточненные бюджетные ассигнования на подпрограмму предусмотрены в объеме, соответствующем ресурсному обеспечению Подпрограммы, - 777 309,4, в том числе, по подразделам:

- 0501 «Жилищное хозяйство» - 688 161,1 тыс. рублей;

- 1403 «Прочие межбюджетные трансферты общего характера» - 89 148,3 тыс. рублей.

Анализ изменения объема бюджетных ассигнований по Подпрограмме в 2016 году в разрезе целевых статей расходов представлен в таблице, тыс. рублей:

Наименование	КЦСР	Закон в редакции от 23.12.2015	Закон в редакции от 19.12.2016	Разница	Исполнено на 30.12.2016*
Подпрограмма «Обеспечение жильем помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014 - 2018 годы	64Г0000000	855 316,1	777 309,4	-78 006,7	777 309,4
Основное мероприятие «Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области» (ОБ)	64Г0100000	672 244,4	<b>688 161,1</b>	15 916,7	688 161,1
Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по	64Г0150820	370 592,4	<b>386 509,1</b>	15 916,7	386 509,1

договорам найма специализированных жилых помещений (ФБ)					
Софинансирование расходов на Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	64Г01R082 0	301 652,0	<b>301 652,0</b>	0,0	301 652,0
Основное мероприятие «Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями» (исполнение судебных актов)	64Г020000 0	183 071,7	89 148,3	-93 923,4	89 148,3
Исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вынесенных в соответствии с Законом Иркутской области от 22.06.2010 года № 50-ОЗ, от 29.06.2010 года № 52-ОЗ...	64Г027402 0	183 071,7	89 148,3	-93 923,4	89 148,3

\* по сведениям министерства имущественных отношений Иркутской области

Как видно из представленной таблицы, уточненные бюджетные ассигнования, предусмотренные областным бюджетом на подпрограмму в 2016 году уменьшены по сравнению с первоначально утвержденными, на сумму 78 006,7 тыс. рублей. Сокращены бюджетные расходы за счет средств областного бюджета на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на сумму 93 923,4 тыс. рублей.

Ассигнования на формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области увеличены за счет средств федерального бюджета на сумму 15 916,7 тыс. рублей.

В Законе об областном бюджете на 2016 год бюджетные ассигнования на формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области за счет средств областного и федерального бюджетов аккумулированы в рамках одной КЦСР 64Г0100000 «Основное мероприятие «Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области», с детализацией по источникам финансирования:

- средства областного бюджета КЦСР 64Г01R0820 «Софинансирование расходов на Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» - 301 652,0 тыс. рублей;

- средства федерального бюджета КЦСР 64Г0150820 «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» - 386 509,1 тыс. рублей.

В 2016 году бюджетные ассигнования в областном бюджете отражены с учетом приказа министерства финансов Иркутской области от 12.11.2015 № 88н-мпр «Об утверждении порядка применения бюджетной классификации Российской Федерации в

части, относящейся к областному бюджету, бюджету Территориального фонда обязательного медицинского страхования граждан Иркутской области».

По представленным министерством имущественных отношений области сведениям, исполнение по подпрограмме на 01.01.2017 составило 777 309,4 тыс. рублей, или 100% от утвержденных бюджетных ассигнований.

Согласно данным, размещенным в автоматизированной системе «АЦК - Госзаказ», министерством имущественных отношений области в 2016 году было заключено 35 государственных контрактов на общую сумму 503 632,6 тыс. рублей, в том числе:

- 9 контрактов на приобретение готовых жилых помещений общей стоимостью 36 511,2 тыс. рублей;

- 26 контрактов на приобретение строящихся жилых помещений (участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома) общей стоимостью 467 121,4 тыс. рублей.

Всего оплачено по государственным контрактам в 2016 году 688 161,1 тыс. рублей, из них по государственным контрактам, заключенным в 2016 году - 503 632,6 тыс. рублей; заключенным в 2013-2015 годах - 184 528,5 тыс. рублей (таблица, тыс. рублей):

Утверждено ЛБО на 2015 год по КЦСР 64Г0100000	Сумма ГК, заключенных в 2016 году	Оплачено всего по ГК в 2016 году	Оплачено в 2016 году ГК, заключенных в 2016 году	Оплачено в 2016 году ГК, заключенных в 2013-2015 годах
<b>688 161,1</b>	503 632,6	<b>688 161,1</b>	503 632,6	<b>184 528,5</b>
	в т.ч. 36 511,2 – готовые жилые помещения; 467 121,4 – строящиеся жилые помещения		в т.ч. 36 511,2 - готовые жилые помещения; 467 121,4 – строящиеся жилые помещения	

Как видно из таблицы, в 2016 году оплачены все заключенные контракты. Кроме этого, осуществлялась оплата государственных контрактов, заключенных в 2013 – 2015 годах (например, контракт 2013 года с ООО «Компания «Госстрой», контракт 2014 года с ООО «Бирюсапромстрой»).

Как и в 2015 году, в 2016 году, государственные контракты заключены путем закупки у единственного поставщика по результатам несостоявшегося открытого аукциона в рамках части 1 пункта 25 статьи 93 Федерального закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением государственного контракта с ООО «ПСК СПЕЦСТРОЙ» от 16.12.2016 № Ф2016.374490 (электронный аукцион).

Таким образом, изложенное свидетельствует, что в 2015 – 2016 годах министерством имущественных отношений Иркутской области не осуществлялось строительство многоквартирных домов, при осуществлении которого, как указывала по итогам контрольного мероприятия КСП области, министерство допускало нарушения (в отношении государственных контрактов с ООО «Креста» на строительство 60-ти квартирного жилого дома на сумму 65 572,0 тыс. рублей и ОАО «ИРЖА» на строительство 98-ти квартирного жилого дома на сумму 109 309,2 тыс. рублей).

Контрольно-счетной палатой области по итогам контрольного мероприятия было отмечено, что расходы на реализацию основного мероприятия «Формирование

специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области» за 2014 год были исполнены в сумме 741 957,4 тыс. рублей или 75% от утвержденных бюджетных ассигнований (в том числе за счет средств областного бюджета - 440 085,1 тыс. рублей; за счет средств федерального бюджета - 301 872,3 тыс. рублей). Как показало настоящее экспертно-аналитическое мероприятие, в 2015 и 2016 годах бюджетные ассигнования использованы в полном объеме: 2015 год - 784 886,9 тыс. рублей (за счет средств областного бюджета - 320 196,7 тыс. рублей; за счет средств федерального бюджета - 464 690,2 тыс. рублей); 2016 год – 688 161,1 тыс. рублей (за счет средств областного бюджета – 301 652,0 тыс. рублей; за счет средств федерального бюджета – 386 509,1 тыс. рублей).

#### **5. Анализ устранения замечаний в части исполнения государственных контрактов, заключенных в 2013-2014 годах**

Контрольно-счетной палатой области по результатам контрольного мероприятия, проводимого в 2015 году, было отмечено, что ряд государственных контрактов на строительство и приобретение жилых помещений, заключенных в 2013-2014 годах, не исполнен.

**1. Государственный контракт от 06.12.2013 № 2013. 213237 с ООО «Компания «Госстрой»** на участие в долевом строительстве многоквартирного дома в п. Усть-Ордынский, цена контракта 31 231,2 тыс. рублей. Срок завершения строительства до 01.07.2014.

**Государственный контракт от 06.12.2013 № 2013. 212203 с ООО «Компания «Госстрой»** на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в п. Усть-Ордынский, цена контракта 26 769,6 тыс. рублей. Срок завершения строительства до 15.05.2014.

В связи с невыполнением подрядчиком условий государственных контрактов министерство имущественных отношений области обратилось в арбитражный суд Иркутской области с заявлениями о взыскании неустойки за нарушение сроков исполнения контракта. Решением суда от 18.11.2015 № А19-4671\2015 взыскано 600,0 тыс. рублей, решением суда от 05.11.2015 № А19-4679\2015 взыскано 700,0 тыс. рублей.

Решением арбитражного суда Иркутской области от 19.10.2016 № А19-15843\2015 по иску министерства имущественных отношений области о расторжении государственных контрактов на участие в долевом строительстве, о взыскании денежных средств, уплаченных по государственным контрактам в размере 46 757,6 тыс. рублей, утверждено мировое соглашение между ООО «Компания Госстрой» и министерством имущественных отношений области, в соответствии с которым подрядчик осуществляет строительство и передает министерству по государственному контракту от 06.12.2013 № 2013.213237 в срок до 28.09.2016 - 7 многоквартирных домов (28 квартир), в срок до 30.12.2016 - 6 многоквартирных домов (24 квартиры). Мировым соглашением урегулированы вопросы о взыскании пеней. С подрядчика взысканы пени – по государственному контракту № 2013.213237 – 3 432, 3 тыс. рублей, по государственному контракту № 212203 – 3 063,8 тыс. рублей, которые удержаны при осуществлении окончательного расчета по государственным контрактам.

ООО «Компания «Госстрой» завершило строительство многоквартирных домов, дома введены в эксплуатацию, жилые помещения, расположенные в указанных домах, министерством приняты.

## **2. Государственные контракты с ООО «Статус» (город Саянск) на участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома:**

от 09.12.2013 № 2013.217153, цена контракта 36 288,0 тыс. рублей; срок завершения строительства до 01.10.2014;

от 10.12.2013 № 2013.219427, цена контракта 26 784,0 тыс. рублей; срок завершения строительства до 01.10.2014;

от 15.01.2015 № 2014.451316, цена контракта 32 123,5 тыс. рублей; срок завершения строительства до 30.10.2015.

Согласно заключенным контрактам Министерством приобретены жилые помещения, путем участия в долевом строительстве, расположенные на 1, 2, 3 этажах жилого дома по адресу: г. Саянск, микрорайон Мирный, дом 33, блок 1. При этом несущими конструкциями дома являются – сборно-монолитный каркас с кирпичным заполнением, наружные стены утеплены минплитой и обшиты сайдингом или керамогранитными плитами.

В ходе контрольного мероприятия было установлено, что Застройщиком ООО «Статус» планирует возвести только двухэтажное здание; второй этаж не из кирпича, а из автоклавного газобетона. Министерству имущественных отношений области было рекомендовано рассмотреть вопрос о возможности продолжения с ООО «Статус» гражданско-правовых отношений.

Министерством имущественных отношений области 18 и 19 апреля 2016 года приняты решения об одностороннем отказе от исполнения государственных контрактов на участие в долевом строительстве многоквартирного дома. Решения размещены в единой информационной системе в разделе «Дополнительная информация о закупках, контрактах», подрядчику направлены почтовой связью с уведомлением о вручении. Согласно уведомлению о получении почтовой корреспонденции решения получены подрядчиком 27.04.2016.

Решением арбитражного суда Иркутской области от 05.09.2016 № А19-10709\2016 по иску министерства имущественных отношений области с ООО «Статус» взыскано 28 558,7 тыс. рублей неосновательного обогащения, 4 411,9 тыс. рублей – проценты за ненадлежащее исполнение обязательств по контрактам.

## **3. Государственные контракты с ООО «Бирюсапромстрой» (г. Тайшет) на участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов в г. Тайшете, ул. Транспортная, 105, заключены в 2014 году со сроком исполнения до 30.11.2014.**

Подрядчиком обязательства исполнены лишь в 2016 году. Блок-секция 1-2 введена в эксплуатацию в июне 2016 года, блок-секция 1-1 введена в эксплуатацию в августе 2016 года, блок-секция 1-3 введена в эксплуатацию 28 октября 2016 года. Государственная регистрация права собственности Иркутской области по блок-секциям 1-2 и 1-1 осуществлена 08.11.2016 и 09.11.2016 соответственно.

По мнению Министерства, государственные контракты предусматривали оплату только по результатам выполненных работ, застройщик осуществлял строительство объектов за счет собственных оборотных средств и привлекаемых средств банка, поэтому обращение в суд за взысканием неустоек ранее даты ввода блок-секции 1-3 привело бы к изъятию денежных средств застройщика, которые он использовал для строительства, и, в конечном итоге, привело бы к невозможности окончания строительства.

Министерство сообщило, что взыскание с подрядчика неустойки будет осуществлено позднее.

Как свидетельствует анализ сайта арбитражного суда Иркутской области, министерством имущественных отношений области исковые заявления о взыскании

неустойки в связи с просрочкой исполнения государственных контрактов в арбитражный суд не направлены.

**4.Застройщик ООО «МонтажСтройСервис»**, с которым государственный контракт был заключен в 2014 году со сроком исполнения обязательств по передаче Министерству 47 квартир в г. Братске до 30.11.2014, исполнил обязательства в 2015 году (27 мая). Жилые помещения предоставлены детям –сиротам.

**5.ОАО «Иркутское региональное жилищное агентство»** сдало многоквартирный жилой дом по ул. Пискунова, 158/1, г. Иркутск 31 декабря 2015 года. Квартиры в количестве 98 были предоставлены 31 декабря 2015 года лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

**6.В отношении приведения специализированного жилищного фонда в п. Качуг, п. Жигалово, Баяндаевском районе Иркутской области в соответствие строительным нормам и правилам в части тепловой защиты зданий.**

Контрольно-счетной палатой области было установлено, что Министерством в 2014 году приобретены жилые помещения в п. Качуг, п. Жигалово, Баяндаевском районе в деревянном исполнении, дома возведены из бруса сечением 180\*180, стены домов не утеплены, то есть с несоблюдением части 6 статьи 3, части 1 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части СП 50.13330.2012 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Контрольно-счетной палатой в ходе контрольного мероприятия в адрес Министерства были внесены предписания с требованием устранения нарушений. Министерством в адрес подрядчиком направлены претензии.

Подрядчиками за истекший период нарушения не устранены, в связи с чем министерство имущественных отношений области обратилось в арбитражный суд Иркутской области.

С ИП Яровым В.А. (п. Жигалово) заключено мировое соглашение, утвержденное арбитражным судом Иркутской области (дело А19-4578/2016, определение о прекращении производства по делу от **05.09.2016**), о приведении 8 жилых помещений в соответствие строительным нормам и правилам, безвозмездном устранении недостатков объектов недвижимого имущества по государственному контракту от 25.12.2014 № 2014.401438, в срок до **1 апреля 2017 года**.

С ИП Колгановой О.В. (п. Качуг) заключено мировое соглашение, утвержденное арбитражным судом Иркутской области (дело А19-4579/2016, определение о прекращении производства по делу и об утверждении мирового соглашения от **02.09.2016**), о приведении жилых помещений в соответствие строительным нормам и правилам. Согласно мировому соглашению в срок до **31 мая 2017 года** подрядчик обязался привести в соответствие с требованиями части 6 статьи 3, части 1 статьи 6 Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» пункта 5.1-5.7 СП 50.13330.2012 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» путем утепления ограждающих конструкций наружных стен из бруса сечением 180x180 в 16 квартирах в п.Качуг.

С ООО «ИнвестСтройЭлит» вопрос о приведении жилых домов в Баяндаевском районе в соответствие строительным нормам и правилам продолжает рассматриваться арбитражным судом Иркутской области (дело № А19-4577/2016). ООО «ИнвестСтройЭлит» заявило о замене ответчика на его правопреемника ООО «Восток 2» в связи с реорганизацией.

## Основные выводы:

1. Как свидетельствует мониторинг, часть замечаний КСП области, высказанных к тексту Подпрограммы, учтена. Недостатки устранены постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2015 № 571-пп о внесении изменений в Подпрограмму. Уточнены способы формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области, дано понятие первичного рынка жилья.

Однако не устранены замечания, связанные с наименованием основного мероприятия «Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями». Реализация этого основного мероприятия предусмотрена **путем предоставления межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям на исполнение судебных актов** по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. КСП области отмечает отсутствие системности действий министерства имущественных отношений области по внесению изменений в нормативные правовые акты. Так, изменения, внесенные постановлением Правительства Иркутской области от 03.10.2016 № 641-пп в Порядок формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 02.09.2013 № 330-пп, которыми предусмотрено приобретение жилья также на вторичном рынке жилья, не нашли отражения в Подпрограмме.

3. Не приняты все нормативные правовые акты, предусмотренные Законом № 164-ОЗ. Так, в течение 2015 – 2016 годов не принят **Порядок организации работы по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями**, необходимость принятия которого следует из части 9 статьи 6 Закона № 164-ОЗ.

Как установлено, правовой акт разработан Министерством. В течение 2016 года проходила процедура согласования, в том числе в прокуратуре Иркутской области, которой к нему высказаны замечания. КСП области обращает внимание на длительность процедур согласования проекта правового акта, что может свидетельствовать об отсутствии заинтересованности в его принятии.

4. В 2015 и 2016 годах бюджетные ассигнования, предусмотренные на формирование специализированного жилищного фонда использованы в полном объеме: **2015 год - 784 886,9 тыс. рублей** (за счет средств областного бюджета - 320 196,7 тыс. рублей; за счет средств федерального бюджета - 464 690,2 тыс. рублей); **2016 год – 688 161,1 тыс. рублей** (за счет средств областного бюджета – 301 652,0 тыс. рублей; за счет средств федерального бюджета – 386 509,1 тыс. рублей).

5. Министерством имущественных отношений области в 2015-2016 годах не заключались контракты на строительство домов; заключались контракты на приобретение готовых жилых помещений, на приобретение строящихся жилых помещений (участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома). В 2015 году заключено **66** государственных контрактов на общую сумму 917 056,1 тыс. рублей; в 2016 году - **35** государственных контрактов на общую сумму 503 632,6 тыс. рублей.

6. Государственные контракты с ООО «Компания «Госстрой» от 06.12.2013 № 2013.213237, от 06.12.2013 № 2013.212203 на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в п. Усть-Ордынский исполнены в сентябре – декабре 2016 года.

Неустойка взыскана решениями суда от 18.11.2015 № А19-4671\2015 - 600,0 тыс. рублей, от 05.11.2015 № А19-4679\2015 - 700,0 тыс. рублей.

Решением арбитражного суда Иркутской области от 19.10.2016 № А19-15843\2015 с подрядчика взысканы пени – по государственному контракту № 2013.213237 – 3 432, 3 тыс. рублей, по государственному контракту № 212203 – 3 063,8 тыс. рублей.

7. Министерство в одностороннем порядке отказалось от исполнения государственных контрактов с ООО «Статус» (город Саянск) на участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома. Решением арбитражного суда Иркутской области от 05.09.2016 № А19-10709\2016 по иску министерства имущественных отношений области с ООО «Статус» взыскано 28 558,7 тыс. рублей неосновательного обогащения, 4 411,9 тыс. рублей – проценты за ненадлежащее исполнение обязательств по контрактам.

8. Государственные контракты с ООО «Бирюсапромстрой» (2014 год) на участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов в г. Тайшете исполнены в июне – октябре 2016 года. Неустойка за нарушение сроков не взыскана.

9. ООО «МонтажСтройСервис» исполнило обязательства по государственному контракту 2014 года 27 мая 2015 года.

10. ОАО «Иркутское региональное жилищное агентство» сдало многоквартирный жилой дом по ул. Пискунова, 158/1, г. Иркутск 31 декабря 2015 года.

11. Согласно мировым соглашениям, утвержденным арбитражным судом Иркутской области, приведение специализированного жилищного фонда в п. Качуг (ИП Колганова О.В.), п. Жигалово (ИП Яровой В.А.) в соответствие строительным нормам и правилам в части тепловой защиты зданий предусмотрено в апреле-мае 2017 года.

С ООО «ИнвестСтройЭлит» вопрос о приведении жилых домов в Баяндаевском районе в соответствие строительным нормам и правилам продолжает рассматриваться арбитражным судом Иркутской области.

Аудитор КСП  
Иркутской области



Л.Н.Мулярова