



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	89
Дата:	09.02.2016

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107б
URL: www.amoio.ru
E-mail: amioirk@list.ru

факс: (3952) 28-02-22;
тел.: (3952) 20-43-27;
тел.: (3952) 20-40-99

21.02.2017 № 143/02-17
На № 301 от 03.02.2017 г.

Заместителю председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области, председателю
комитета по бюджету,
ценообразованию, финансово-
экономическому и налоговому
законодательству
Н.И. Дикусаровой

Уважаемая Наталья Игоревна!

Направляем Вам предложения муниципальных образований Иркутской области для учета в работе по подготовке к рассмотрению ко второму чтению проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций» в виде сводной таблицы.

Приложение: 7 л. в 1 экз.

Исполнительный директор
Ассоциации

Субботина

З.А. Масловская

20-43-27

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	1036
Дата	08.22.02.2017 г.
на	08 листах, индекс 01-30

МО	<i>Предложения по подготовке к рассмотрению ко второму чтению Проекта закона «О налоге на имущество организаций»</i>
Город Иркутск	<p>Определение параметров проекта закона с учетом «сплошного» налогообложения от кадастровой стоимости отдельных видов недвижимого имущества, требует детальной оценки последствий для налогоплательщиков, в том числе субъектов малого и среднего бизнеса.</p> <p>Проведение анализа и расчет оптимального размера ставки налога на имущество организации возможен при наличии полного перечня объектов, установлении режима налогообложения организаций, в собственности которых находится данный объект.</p>
Город Саянск	См. предложения к поправкам
Город Свирск	<p>В ходе рассмотрения данного законопроекта предлагаем</p> <p>уполномоченному органу субъекта, при определении перечня объектов недвижимого имущества, согласовывать с муниципальным образованием фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.</p> <p>Поправки к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций», предложенные уполномоченным по защите прав предпринимателей в Иркутской области А.А.Москаленко, в отношении освобождения от налогообложения организаций, перешедших на упрощенную систему налогообложения, на уплату единого налога на вмененный доход, считаем неправомерными, так как в соответствии со статьями 346.11, 346.26 Налогового кодекса РФ данная категория налогоплательщиков является плательщиками налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым, определяется как их кадастровая стоимость.</p>
Город Тулун	МО «город Тулун» не располагает информационной базой для анализа оценки финансово-экономических последствий и перспектив принятия данного ПЗ
Город Усть-Илимск	В ходе рассмотрения законопроекта в первом чтении было принято решение о расширении налоговой базы путем налогообложения всех объектов, соответствующих критериям статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, то есть налогообложение всей торгово-

	<p>офисной недвижимости без учета площади объектов. В этой связи исчисление налога на имущество организаций по ставке 2,2 процента могло бы принести дополнительные доходы в областной бюджет. При этом нельзя не понимать, что дополнительное налогообложение малого бизнеса, использующего специальные режимы налогообложения, с большой вероятностью приведет к снижению доходов местных бюджетов (от НДФЛ, ЕНВД, УСН). Имеется большая вероятность, что часть субъектов малого предпринимательства при увеличении налоговой нагрузки прекратит свое существование, еще часть «уйдет в тень».</p> <p>Учитывая изложенное, мы предлагаем предоставить льготу в виде пониженной налоговой ставки для организаций, использующих специальные налоговые режимы в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и упрощенной системы налогообложения.</p> <p>В связи с отсутствием данных не имеем возможности оценить экономические последствия, как для областного, так и для местных бюджетов при принятии законопроекта в таком варианте.</p> <p>Таким образом, в целях обсуждения в рамках очередного заседания по подготовке к рассмотрению во втором чтении проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций» полагаю необходимым подготовить и представить финансово-экономическое обоснование указанных поправок к проекту закона Иркутской области, содержащих оценку экономических последствий.</p>
Заларинский район	Поддерживают предложение с применением ставки 0,2 %
Зиминский район	Нет предложений
Катангский район	Нет предложений
Мамско-Чуйский район	Нет предложений
Нижнеудинский район	Нет предложений
Нукутский район	Нет предложений
Слюдянский район	Проектом Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций» предусматривается увеличить

налоговую нагрузку для объектов торговли, общепита и бытового обслуживания в 3-10 раз, что по нашему мнению, является недопустимым и приведет к существенному увеличению стоимости продуктов питания, а также сделает неконкурентными ценами на продукцию общепита по сравнению с соседствующим субъектом Республикой Бурятией, что в целом, негативно отразится на развитии туризма в Иркутской области. При введении норм, отраженных в проекте Закона, ряд объектов общепита и торговли, бытового обслуживания просто закроется, существенно вырастет для арендаторов арендная плата, которая и сейчас в Слюдянском районе достаточно высока (в среднем 500 руб. за кв.м.) по причине высоких тарифов на коммунальные услуги. Платить еще дополнительно 390 рублей с квадратного метра, в случае принятия проекта Закона, будет непомерной нагрузкой и приведет к социальной напряженности.

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса РФ Закон субъекта Российской Федерации, устанавливающий особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, может быть принят только после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

После принятия закона, указанного в настоящем пункте, переход к определению налоговой базы в отношении объектов торговли, общепита, бытового обслуживания, как их среднегодовой стоимости не допускается.

Предлагаем не принимать указанный законопроект в предлагаемой редакции, считаем его социально-значимым, предлагаем обсудить проекта муниципалитетами на Ассоциации муниципальных образований Иркутской области с участием разработчиков проекта.

Рассмотрев законодательную деятельность соседствующего субъекта РФ- Республики Бурятия по данному направлению, считаем налоговые ставки, предлагаемые для введения в Иркутской области, и в целом, подходы разработчиков проекта -грабительские для бизнеса.

Как предложения, можно рассмотреть следующее:

- 1) Налоговую ставку снизить до 0,5% (как в

	<p>Республике Бурятия).</p> <p>2) При введении в Иркутской области налогообложения налогом на имущество с кадастровой оценки необходимо увеличить для муниципальных районов критерий площадей с 1000 кв.м. до 2000 кв.м. с 01 января 2017 года, соответственно- далее: с 750 кв.м. до 1500 кв.м с 01января 2018 года, с 500 кв.м. до 1000 кв.м с 01 января 2019 года, при этом необходимо дополнить критерий словами «общей площадью торговых залов и залов обслуживания», т.к. именно эта площадь объектов характеризует мощность объекта и является доходобразующей.</p> <p>3) Для объектов торговли и общепита, расположенных в муниципальных районах, площадью менее 500 кв.м налогообложение налогом на имущество с кадастровой оценки отложить на неопределенное время (ориентировочно до 01 января 2020 года).</p> <p>4) Вывести отдельной нормой, что предприниматели, уплачивающие налог по специальным режимам (упрощенной системе налогообложения, ЕНВД, патент и ЕСХН) по объектам недвижимости, используемым в предпринимательской деятельности и зарегистрированным на них, от уплаты налога освобождаются.</p> <p>5) Вывести отдельной нормой, что инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства (бизнес-инкубаторы и др.) от уплаты налога освобождаются.</p>
Тайшетский район	<p>Статья 1: Дополнить подпункт 2 абзацев 6-10, изложенных в редакции поправок к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций» уполномоченного по защите прав предпринимателей в Иркутской области А.А. Москаленко словами «медицинские центры»;</p> <p>В силу части 2 статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации при установлении налога законами субъектов РФ могут определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваться налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками</p>

	<p>По результатам рассмотрения поправок к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций», устанавливающего особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, считаем что установление ставки налога в размере 0,2 процента от кадастровой стоимости и дополнительные льготы не учитывают подход к налогообложению объектов недвижимости на основании учета площади таких объектов, данные предложения не содержат финансово-экономического обоснования, позволяющего сделать вывод о соблюдении баланса между интересами предпринимательского сообщества и государственной власти. Таким образом, предлагаем Общественной организации предпринимателей Иркутской области подготовить и представить финансово-экономическое обоснование указанных поправок к проекту закона Иркутской области, содержащих оценку экономических последствий</p>
<p>Усть-Илимский район</p>	<p>В случае введения в действие данного законопроекта в представленной редакции, где предлагаемая к налогообложению ставка налога на недвижимое имущество объектов указанных в пункте 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации рассматривается в максимально допустимом размере 2%, что в разы увеличит налоговую нагрузку. Данная мера коснется только субъектов малого и среднего предпринимательства. Дополнительные налоговые расходы приведут к росту цен, а также в отдельных случаях и закрытию самого бизнеса. Если учесть тот факт, что в небольших сельских поселениях это в основном торговля продуктами питания для населения это крайне нежелательно.</p> <p>Поддерживать и развивать малый бизнес муниципалитету в условиях непомерной налоговой нагрузки крайне сложно. Считаем, что введение ставки в размере 2% необоснованным и просим рассмотреть принятие максимально низкого процента налогообложения.</p>
<p>Усть-Кутский район</p>	<p>Нет предложений</p>
<p>Черемховский</p>	<p>Просим в рамках работы над проектом закона учесть</p>

район	положения пункта 2 статьи 380 НК РФ и установить дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категорий налогоплательщиков для торговых центров, находящихся на территории сельской местности. В виду того, что ставка 2% обременительно повлияет на финансово-экономическую составляющую хозяйствующих субъектов в сельской местности.
Шелеховский район	<p>Проектом Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области от 08.10.2007 №75-оз «О налоге на имущество организаций» предлагается установить налоговую ставку в размере 2 процентов от кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества в отношении следующих объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) административно-деловые центры, торговые центры (комплексы) общей площадью свыше: 01.01.2017 - 1000 кв. м., с 01.01.2018 - 750 кв. м., с 01.01.2019 - 500 кв. м., с 01.01.2020 - 250 кв. м. (поэтапное снижение площади объектов); 2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, общей площадью свыше: с 1 января 2017 года - 1000 квадратных метров, с 1 января 2018 года - 750 квадратных метров, с 1 января 2019 года - 500 квадратных метров, с 1 января 2020 года - 250 квадратных метров; 3) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета. <p>6 декабря 2016 года состоялось заседание Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Шелеховского муниципального района на котором присутствовал руководитель аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей Иркутской области. На заседании вместе с предпринимателями обсуждался вопрос «О внесении изменений в Закон Иркутской области от 08.10.2007 №75-оз «О налоге на имущество организаций».</p> <p>Предприниматели Шелеховского района, АНО «Шелеховское агентство развития бизнеса» высказали мнение о негативных последствиях при установлении максимальной налоговой ставки 2 процента, в виде сокращения числа субъектов предпринимательства, в связи с резким увеличением налоговой нагрузки владельцев торговых площадей. С учетом озвученной позиции предпринимателей,</p>

	Администрация Шелеховского муниципального района считает целесообразным продолжить работу по определению оптимального размера налоговой ставки на первоначальном этапе, поэтапного увеличения до максимального размера.
Город Шелехов	В целях не допущения дополнительных расходов бюджета города по оплате налога на имущество муниципальными бюджетными учреждениями города в 2018 году в сумме 4 млн. руб. в условиях дефицита бюджета города (11 млн. руб.), уплаты бюджетных кредитов (12 млн. руб.) и кредитов кредитных организаций (2 млн. руб.) Администрация города Шелехова предлагает оставить льготы для муниципальных бюджетных учреждений в Законе Иркутской области «О налоге на имущество организаций».
Заларинское МО	Предлагает на начальном этапе установить минимальную ставку налога на имущество организаций и провести анализ последствий, на основании которого принимать решения о возможности дальнейшего повышения, так как при увеличении налоговой нагрузки на предпринимателей есть риск повышения цен на товары и услуги. Считаем также, что если бы часть налога на имущество организаций поступала в бюджеты поселений, они могли бы оказывать помощь развития малого предпринимательства на своих территориях.
Олхинское МО	Нет предложений
Сосновоборское МО	Нет предложений
Железногорск-Илимское городское поселение	Нет предложений
Янгелевское ГП Нижнеилимский район	Нет предложений