



Законодательное Собрание Иркутской области
№ ПЗ <u>29</u>
Дата: <u>29.09</u> 20 <u>16</u>

**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Иркутской области  
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д.70, г. Иркутск, 664011  
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105  
E-mail: 38\_ипг@rosreestr.ru

19 АПР 2018 № РЧ-11662

на № 960 от 23.03.2018г.

Заместителю председателя Законодательного  
собрания Иркутской области, председателю  
комитета по бюджету, ценообразованию,  
финансово-экономическому и налоговому  
законодательству

Н. И. Дикусаровой

ул. Ленина, д. 1а,  
г. Иркутск, 664027

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № <u>2838</u>
Дата <u>23.04</u> 20 <u>18</u> г.
на <u>02</u> листах, индекс <u>01-40</u>

О направлении информации

Уважаемая Наталья Игоревна!

Управление Росреестра по Иркутской области (далее - Управление) на Ваш запрос, поступивший в Управление 02.04.2018г., по вопросу принятия проекта закона Иркутской области №ПЗ-89 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций», сообщает следующее.

В своей деятельности Управление руководствуется нормами действующего законодательства и осуществляет полномочия в соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее - Положение), утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.01.2017г. №П/0027.

Согласно Положению к компетенции Управления не относится подготовка заключений на законопроекты.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии со ст. 24.12 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон об оценке) государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не чаще чем один раз в течение трех лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка.

Объект недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Саянск, мкр. Строителей, д. 32 с кадастровым номером 38:28:010413:244 поставлен на

государственный кадастровый учет 14.08.2013 г. со следующими характеристиками:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Назначение	Площадь, кв.м
38:28:010413:244	Здание	Нежилое здание	7579.0

При этом его кадастровая стоимость определена филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области 15.11.2013г. в соответствии с п. 2.1 Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае, если в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществлен государственный кадастровый учет ранее не учтенных объектов недвижимости и (или) в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости (утвержден приказом Минэкономразвития России от 18.03.2011г. №113) с применением среднего удельного показателя кадастровой стоимости – 13574,25руб/кв.м, утвержденного Приложением №2 к Постановлению № 11-пп и составила 102 879 240,75руб.

В 2016г. на территории Иркутской области проведена очередная государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (далее – ГКО ОН) в соответствии с Государственным контрактом от 19.04.2016г. № 28/2016.

Результаты ГКО ОН на территории Иркутской области утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 14.11.2016г. №723-пп «О результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости жилищного и нежилого фонда (зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства) на территории Иркутской области» (далее – Постановление №723-пп).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 38:28:010413:244 в соответствии с Приложением №1 к Постановлению №723-пп составила 110 078 608,64руб.

Управление также сообщает. Согласно пункту 2 статьи 372 Налогового кодекса РФ, к компетенции законодательных (представительных) органов субъектов Российской Федерации отнесено, в частности, установление ставки налога на имущество организаций в пределах, установленных главой 30 Налогового кодекса РФ.

Таким образом, установление ставок налога на имущество организаций не входит в компетенцию Управления.

Заместитель руководителя  
Управления



Л.М. Варфоломеева