

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Комитету по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона Иркутской области – 1 декабря 2016 года.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.Ф. Брилка

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по социально-культурному законодательству

РЕШЕНИЕ

21.11.2016

№ 59/3

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области»

Рассмотрев проект закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области», в соответствии со статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести указанный проект закона на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области» в 1-м чтении и продолжить работу над ним для рассмотрения его во 2-м чтении.

Председатель комитета



И.А. Синцова



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

4 октября 2016 года

№ 243-уг

Иркутск

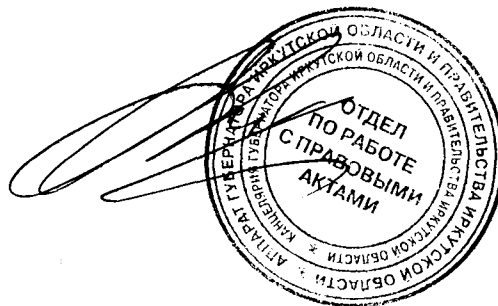
О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком министра строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Свиркину С.Д.



С.Г. Левченко

113-102

Дата	10	2016 г.
№ документа	4694	
№ документа	06	

ПРОЕКТ
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ 2 СТАТЬИ 3 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ИЛИ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области от 13 июля 2011 года № 57-ОЗ «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, № 34, т. 2; 2012, № 44 - 45, № 46, т. 2; 2013, № 52, т. 2; 2014, № 15, т. 1; 2015, № 28, т. 1) следующие изменения:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) справка об общей продолжительности военной службы (службы);»;

пункт 7 после слов «военной службы» дополнить словом «(службы)»;

пункты 11, 11¹ изложить в следующей редакции:

«11) справка квартирно-эксплуатационного органа (справка командования части - для граждан, проходивших военную службу (службу) в Министерстве внутренних дел Российской Федерации, Федеральной пограничной службе Российской Федерации, Федеральной службе безопасности Российской Федерации и Федеральной службе железнодорожных войск Российской Федерации) о сдаче жилого помещения по последнему месту военной службы (службы) (в случае если такое жилое помещение предоставлялось) или о необеспеченности жилым помещением на момент увольнения с военной службы (службы), документ, выданный органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, подтверждающий наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений;

11¹) документ, выданный федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на

осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, подтверждающий наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений;»;

в пункте 12 слова «технический паспорт жилого помещения или справка органов (организаций) технической инвентаризации, подтверждающие размер» заменить словами «технический (кадастровый) паспорт жилого помещения или оценочная и иная документация, содержащие сведения о размере».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления в силу.

2. Абзацы пятый, шестой (в части, предусматривающей представление документа, выданного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, подтверждающего наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений), седьмой и восьмой статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск

« ____ » _____ 2016 г.

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона

Правовой основой принятия проекта закона являются Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние законодательства в данной сфере правового регулирования

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по обеспечению жилыми помещениями граждан, указанных в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце 3 пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона № 342-ФЗ (далее – граждане), в том числе: граждан, уволенных с военной службы, проходивших военную службу в Министерстве обороны Российской Федерации (далее – военнослужащие), граждан, уволенных со службы, проходивших службу в органах внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета (далее – служащие).

Во исполнение Федерального закона № 342-ФЗ принят Закон Иркутской области от 13 июля 2011 года № 57-ОЗ «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на

приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 57-ОЗ).

Пунктом 11 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области № 57-ОЗ с целью предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, предусмотрено предоставление справки квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по последнему месту военной службы.

В свою очередь, служащие не могут представить справку квартирно-эксплуатационного органа, необходимую для решения вопроса о предоставлении жилого помещения в собственность или предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, по независящим от них причинам (в связи с отсутствием квартирно-эксплуатационного органа по месту службы), и вынуждены впоследствии реализовывать свое право на обеспечение жилым помещением в судебном порядке.

Кроме того в настоящее время пунктом 6 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области № 57-ОЗ предусмотрено предоставление справки из военного комиссариата об общей продолжительности военной службы, однако военные комиссариаты обладают информацией об общей продолжительности стажа военной службы граждан, относящихся к категории военнослужащие, иной стаж службы, не относящийся к категории военной службы, в личных делах не отражается.

Так как военные комиссариаты не обладают указанными сведениями, изменения в пункт 6 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области № 57-ОЗ позволяют расширить перечень органов, выдающих справки, содержащие необходимые сведения.

Внесение изменения в пункт 7 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области № 57-ОЗ позволит служащим предоставлять выписки из приказов об увольнении со службы, которую они проходили, не относящуюся к военной службе.

Федеральным законом № 218-ФЗ установлены правовые предписания, связанные с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Указанный федеральный закон направлен на комплексное урегулирование вопросов, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и государственным кадастровым учетом недвижимого имущества и предполагает переход к единой учетно-регистрационной процедуре в отношении недвижимого имущества, формирование Единого государственного реестра недвижимости. Федеральным законом № 218-ФЗ вводится ряд новых положений и терминов.

В этой связи требуется пункты 11, 11¹, 12 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области № 57-ОЗ привести в соответствие с Федеральным законом № 218-ФЗ.

Федеральный закон № 218-ФЗ вступает в силу с 1 января 2017 года, за исключением отдельных его положений.

Таким образом ввиду социальной значимости данных изменений предлагаем настоящий проект Закона ввести в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев пятого, шестого (в части, предусматривающей представление документа, выданного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, подтверждающего наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений), седьмого и восьмого статьи 1 настоящего проекта Закона, изменение которых связано со вступлением в силу Федерального закона № 218-ФЗ, и ввести в силу с 1 января 2017 года.

4. Предмет правового регулирования и основные предписания проекта закона

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 вносит изменения в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области № 57-ОЗ.

Статья 2 устанавливает порядок вступления его в силу.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного закона области

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу нормативных правовых актов Иркутской области.

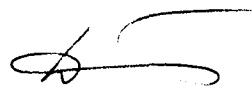
6. Необходимость дополнительных расходов областного бюджета в связи с принятием проекта закона

Принятие проекта закона не повлечет дополнительные расходы областного бюджета.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона прошел необходимые согласования, замечаний не получено.

Министр строительства,
дорожного хозяйства Иркутской области



С.Д. Свиркина



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Володарского, 5
г.Иркутск, 664011

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

Брилке С.Ф.

07.11.2016 № 22/1-12-2016
на № 2707 от 14.10.2016

Уважаемый Сергей Фатеевич,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области».

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, правовых препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматриваем.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

А.А.Некрасов

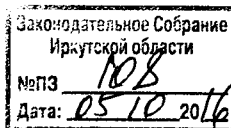
Борисова О.А., 25-90-19

Законодательное Собрание	
Иркутской области	
Вх. №	3493
Дата	07 11 2016 г.
на	01 листах, индекс 01-30



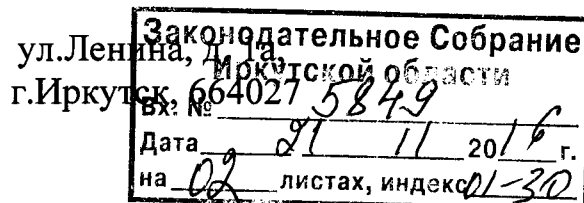
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова ул., д. 6, Иркутск, 664011
тел./факс (3952) 792-792, e-mail: ru38@minjust.ru
18.11.2016 № 38/02-04/6519
На № 1707 от 14.10.2016



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.Ф. Брилке



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
«О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области от 13.07.2011 № 57-оз «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта в соответствии с пунктами «ж», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – социальная защита, включая социальное обеспечение; жилищное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 298-ФЗ), Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 259-ФЗ), Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении

жилыми помещениями некоторых граждан» (в редакции Федерального закона от 24.11.2014 № 360-ФЗ).

Принятие Проекта является необходимым и достаточным для урегулирования общественных отношений в указанной сфере. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации (пункт 2 статьи 26.1 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

Частью 1 статьи 3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» предусмотрено, что Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации для осуществления следующие полномочия по обеспечению граждан, уволенных с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и совместно проживающих с ними членов их семей; членов семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, а также за членов семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, до 1 января 2005 года принятых органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях; граждан, уволенных со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более, а также граждан, уволенных с военной службы, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащих обеспечению жилыми

помещениями за счет средств федерального бюджета, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и совместно проживающих с ними членов их семей (далее – граждане), жилыми помещениями: предоставление жилого помещения в собственность бесплатно, предоставление жилого помещения по договору социального найма, предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения. Порядок предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с настоящим Федеральным законом, жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения определяется законодательством субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 3 указанного Федерального закона).

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку согласно подпункту «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

Начальник Управления



О.В. Петрова



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664011, г. Иркутск, ул. Горького, д.31, к. 325,

тел. 241 615

E-mail: upch@govirk.ru

Исх. № *1982*
от ~~«14»~~ ноября 2016 г.

2707 14.10.2016

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
С.Ф. Брилке

О проекте закона
Иркутской области

Уважаемый Сергей Фатеевич!

Мною рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области», внесенный Губернатором Иркутской области С.Г. Левченко.

Концептуальных замечаний по проекту закона не имею.

В.А. Лукин

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	<i>5484</i>
Дата	<i>09 11</i> 20 <i>16</i> г.
на	<i>01</i> листах, индекс <i>0130</i>

Заключение на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области»

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области» (далее – проект закона) внесен Губернатором Иркутской области С.Г. Левченко (Указ Губернатора Иркутской области от 4 октября 2016 года № 243-уг).

Правовой основой регулирования законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации общественных отношений в рассматриваемой сфере являются следующие нормативные правовые акты:

- пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство отнесено к предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 72 Конституции Российской Федерации);

- пункт 7 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» устанавливает, что полномочия Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, не предусмотренные пунктом 2 статьи 26.3. данного Федерального закона, могут передаваться для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации федеральными законами;

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	314/87
Дата	17.10.2016 г.
на	04 листах, индекс 01-30

- статья 3 Федерального закона от 8 декабря 2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ), согласно которой Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации для осуществления полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан. Порядок предоставления жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения определяется законодательством субъектов Российской Федерации.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 13 июля 2011 года № 57-ОЗ «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 57-ОЗ).

Проект закона в части направлен на уточнение перечня документов, предоставляемых гражданами, проходившими военную службу (службу) для решения вопроса о предоставлении им жилого помещения в собственность бесплатно либо по договору социального найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Кроме того проект закона направлен на приведение Закона Иркутской области № 57-ОЗ в соответствие с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), вступающим в силу (за исключением отдельных его положений) с 1 января 2017 года.

Так, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений предлагается заменить на документ, выданный федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, подтверждающий наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений.

При рассмотрении проекта закона предлагаем обратить внимание на следующее.

В соответствии с абзацем 18 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области № 57-ОЗ документы органов (организаций) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений, не могут быть запрошены уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин или его представитель обязан представить данные документы.

В то же время частью 5 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ предусмотрена возможность предоставления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Росреестр), сведений об объекте недвижимости в случае отсутствия таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на основании межведомственного запроса о предоставлении таких сведений. Росреестр в течение пяти рабочих дней со дня получения им межведомственного запроса обеспечивает включение документов и сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости на основании документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет указанного объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него и представленных в Росреестр по его запросам соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления либо органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации бесплатно представляют по таким запросам Росреестра все имеющиеся у них сведения и копии документов о соответствующем объекте недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня получения запроса.

В связи с изложенным представляется целесообразной проработка вопроса о возможности включения документов органов (организаций) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, подтверждающих наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений в перечень документов, которые могут быть запрошены уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В целом проект закона соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области. Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют. Принятия, внесения изменений или признания утратившими силу нормативных-правовых актов в связи с принятием рассматриваемого проекта закона не требуется.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

И.о. начальника правового управления



Л.В. Пахтусова

14.10.2016

Начальник отдела социально-культурного
законодательства правового управления



А.Н. Ракитская

14.10.2016