

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма» в 1-м чтении.

2. Комитету по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона Иркутской области – 1 декабря 2016 года.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.Ф. Брилка

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по социально-культурному законодательству

РЕШЕНИЕ

21.11.2016

№ 59/1

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма»

Рассмотрев проект закона Иркутской области «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма», в соответствии со статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести указанный проект закона на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предостав-

ляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определе-
ния общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по
договору социального найма» в 1-м чтении и продолжить работу над ним
для рассмотрения его во 2-м чтении.

Председатель комитета



И.А. Синцова



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

7 октября 2016 года

№ 246-УГ

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком определить министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Капитонова А.П.



С.Г. Левченко

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	4764
Дата	07 10 20 16 г.
на	5 листах, индекс 01-11

Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

**ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ЗАКОНУ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ОРГАНАМИ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ УЧЕТА ГРАЖДАН В
КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, И
ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ГРАЖДАНИНУ ПО
ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА»**

Статья 1

Внести в приложение 1 к Закону Иркутской области от 17 декабря 2008 года № 127-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 4, т.1; 2010, № 21, т.1; 2013, № 52, т.2) следующие изменения:

1) в пункте 1:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«7) документы, выданные федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа (далее – орган регистрации прав), и органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи;»;

в абзаце двенадцатом слова «органом, осуществляющим техническую инвентаризацию» заменить словами «органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации»;

в абзаце тринадцатом слова «органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органом регистрации прав»;

2) в пункте 4 слова «и подпунктах 1-3 пункта 2» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск

« »

2016 года

№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма»

1. Субъект права законодательной инициативы:

Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма» (далее – законопроект) разработан министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

2. Правовое основание принятия законопроекта:

Правовой основой для разработки законопроекта является Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон), статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснования целесообразности принятия законопроекта:

Законом Иркутской области от 17 декабря 2008 года № 127-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма» (далее – Закон области) установлен перечень документов, подтверждающих право граждан состоять на соответствующем учете. В указанный перечень включены документы, выдаваемые органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами, осуществляющими техническую инвентаризацию.

С 1 января 2017 года вступает в силу Федеральный закон, который регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного

кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости.

В связи с чем приводится в соответствии с Федеральным законом наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органа, осуществляющего техническую инвентаризацию.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания законопроекта:

Предметом правового регулирования законопроекта является внесение изменений в перечень документов, подтверждающих право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Законопроектом предусмотрено приведение Закона области в соответствие с законодательством посредством внесения следующих изменений в приложение 1 к Закону области:

- 1) подпункт 7 пункта 1 излагается в новой редакции;
- 2) в абзацах двенадцатом и тринадцатом пункта слова «органом, осуществляющим техническую инвентаризацию» и слова «органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» меняются на слова «органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации» и «органом регистрации прав»;
- 3) в пункте 4 исключена ссылка на подпункты 1-3 пункта 2 перечня, которые признаны утратившими силу Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 162-ОЗ.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие законопроекта:

В связи с принятием законопроекта не потребуется отмены либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

6. Финансово-экономическое обоснование законопроекта:

Законопроект не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

7. Перечень органов и организаций, с которыми законопроект согласован.

Законопроект прошел все необходимые согласования. Коррупциогенных факторов не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской
области



А.П. Капитонов



**ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации**

**ПРОКУРАТУРА
Иркутской области**
ул. Володарского, 5
г.Иркутск, 664011

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

Брилке С.Ф.

07.11.2016 № 224-12-2016
на № 2724 от 17.10.2016

Уважаемый Сергей Фатеевич,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма».

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, правовых препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматриваем.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

А.А.Некрасов

Борисова О.А., 25-90-19

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	5489
Дата	09 11 2016 г.
на	01 листах, индекс 01-30



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664003, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 107б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

факс: (3952) 28-02-22;

тел./факс: (3952) 20-43-27;

факс: (3952) 20-40-99

25.10.2016 № 764 /02-16
На № 2724 от 17.10.2016г.

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области
С.Ф. Брилке

Уважаемый Сергей Фатеевич!

Некоммерческой организацией «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма», внесенный Губернатором Иркутской области Левченко С.Г.

Предложений и замечаний по данному проекту закона нет.

Исполнительный директор
Ассоциации

З.А. Масловская

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	5771
Дата	26 10 2016 г.
на	01 листах, индекс 01-30



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, д.31, к. 325,

тел. 241 615

E-mail: upch@govirk.ru

Исх. № *1935*
от «*7*» ноября 2016 г.
2747 18.10.2016

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
С.Ф. Брилке

О проекте закона
Иркутской области

Уважаемый Сергей Фатеевич!

Мною рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма», внесенный Губернатором Иркутской области С.Г. Левченко.

Концептуальных замечаний к проекту закона не имею.

С уважением,

В.А. Лукин

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	<i>3485</i>
Дата	<i>09 11 2016</i> г.
на	<i>01</i> листах, индекс <i>0130</i>

11204

Заключение на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма»

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма» (далее – проект закона) внесен Губернатором Иркутской области С.Г. Левченко (Указ Губернатора Иркутской области от 7 октября 2016 года № 246-уг).

Правовой основой регулирования законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации общественных отношений в рассматриваемой сфере являются следующие нормативные правовые акты:

- пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, в соответствии с которым жилищное законодательство отнесено к предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 72 Конституции Российской Федерации);

- часть 7 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающая, что порядок ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, устанавливается законом соответствующего субъекта Российской Федерации.

Проектом закона предлагается внести изменения в Приложение 1 к Закону Иркутской области от 17 декабря 2008 года № 127-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения,

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	274/88
Дата	18 10 20 16 г.
на	03 листах, индекс 9-30

предоставляемого гражданину по договору социального найма» (далее – Закон Иркутской области № 127-ОЗ).

Проект закона направлен на уточнение наименования органов (организаций), предоставляющих документы о наличии либо отсутствии у граждан и членов их семьи жилых помещений в собственности.

При рассмотрении проекта закона предлагаем обратить внимание на следующее.

В соответствии с абзацем 12 пункта 1 Приложения 1 к Закону Иркутской области № 127-ОЗ документы органов (организаций) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений, не могут быть запрошены уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин или его представитель обязан представить данные документы.

В то же время частью 5 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ предусмотрена возможность предоставления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Росреестр), сведений об объекте недвижимости в случае отсутствия таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на основании межведомственного запроса о предоставлении таких сведений. Росреестр в течение пяти рабочих дней со дня получения им межведомственного запроса обеспечивает включение документов и сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости на основании документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет указанного объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него и представленных в Росреестр по его запросам соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления либо органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации бесплатно представляют по таким запросам Росреестра все имеющиеся у них сведения и копии документов о соответствующем объекте недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня получения запроса.

В связи с изложенным представляется целесообразной проработка вопроса о возможности включения документов органов (организаций) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации,

подтверждающих наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений, в перечень документов, которые могут быть запрошены уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В целом проект закона соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области. Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют. Принятия, внесения изменений или признания утратившими силу нормативных-правовых актов в связи с принятием рассматриваемого проекта закона не требуется.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

И.о. начальника правового управления



А.В. Константинов

17.10.16

Начальник отдела социально-культурного
законодательства правового управления



А.Н. Ракитская

14.10.2016