

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Комитету по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона Иркутской области – 30 января 2017 года.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.Ф. Брилка

**КОМИТЕТ ПО СОБСТВЕННОСТИ И
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО
СОБРАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е № 60/6-КС

15 декабря 2016 года

О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в соответствии со статьями 13 и 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области комитет

РЕШИЛ:

- внести проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области с предложением о его принятии в первом чтении и продолжении работы над ним для рассмотрения его во втором чтении.

Председатель



О.Н. Носенко



ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
от избирательного объединения Иркутского регионального отделения
Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

МИКУЛЯК АНДРЕЙ СТЕПАНОВИЧ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а, каб. 460
Тел./Факс 8 (9025)771048, e-mail: mikulyak77@mail.ru, kartis@list.ru

07.11.16 № 59

На № _____ от _____

Законодательная инициатива

Председателю
Законодательного собрания
Иркутской области
С.Ф.Брилке

Уважаемый Сергей Фатеевич!

В соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области, статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 55 Регламента Законодательного собрания Иркутской области вношу в порядке законодательной инициативы проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Приложение на 3 листах.

Депутат Законодательного собрания
Иркутской области

с уважением,

А.С.Микуляк

Исп. Петшик И.С. 8(9025)771-048

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	<u>5452</u>
Дата	<u>08.11.2016</u> г.
на	<u>04</u> листах, индекс <u>01-11</u>

113-130

ПРОЕКТ
вносится Депутатом
Законодательного собрания
Иркутской области
Микуляком А.С.

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА
ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (в ред. Законов Иркутской области от 11.06.2014 N 67-ОЗ, от 09.10.2014 N 109-ОЗ, от 14.07.2015 N 70-ОЗ, от 09.10.2015 N 73-ОЗ, от 09.03.2016 N 9-ОЗ, от 13.07.2016 N 64-ОЗ) следующие изменения:

1) В статье 3 (1) слова «один год» заменить словами «шесть месяцев»

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

С.Г.Левченко

Г. Иркутск

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

1. Субъект законодательной инициативы.

Субъектом права законодательной инициативы является депутат Законодательного Собрания Иркутской области А.С.Микуляк.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области.

Правовым основанием принятия проекта закона являются Жилищный кодекс Российской Федерации, статья 46 Устава Иркутской области, Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 1-ОЗ), Закон Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-ОЗ «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области.

Часть 1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает, что способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом субъектам Российской Федерации предоставлено право установить законом субъекта Российской Федерации меньший срок, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности).

Законом области № 167-03 срок, меньший, чем предусмотрен Жилищным кодексом Российской Федерации, в настоящее время установлен срок: один год, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проектом закона предлагается установить, что решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через **шесть месяцев** после направления региональному оператору области решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Данное изменение даст возможность более эффективно организовать капитальный ремонт многоквартирного дома, в котором проживают активные собственники жилья.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона Иркутской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона предусматривает изменения, направленные на уменьшение срока вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Иркутской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете после направления региональному оператору Иркутской области решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Статья 2 проекта закона регулирует вопросы вступления в силу проекта закона.

5. Финансирование действия проекта закона.

Принятие проекта закона не повлечет дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

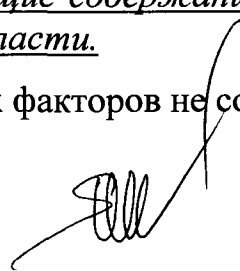
6. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

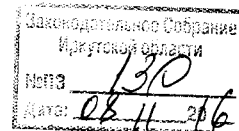
7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта Иркутской области.

Проект закона коррупциогенных факторов не содержит.

Депутат Законодательного собрания
Иркутской области



А.С.Микуляк



ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон (3952) 200-600, 200-015

Факс (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

13.12.2016 № 02-01-5290/16
на № 3056 от 11.11.2016

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

С.Ф. БРИЛКЕ

Уважаемый Сергей Фатеевич!

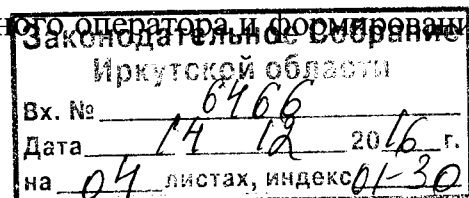
Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Микуляком А.С. (далее – проект закона), рассмотрен.

Согласно пункту «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Полномочия субъекта Российской Федерации в сфере регулирования вопросов организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предусмотрены пунктами 8²-8⁴ статьи 13 и разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации.

В этой связи правовая основа для принятия проекта закона с указанным предметом правового регулирования имеется.

Вместе с тем по результатам рассмотрения информирую о следующем.

Проектом закона предлагается сократить срок вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования



фонда капитального ремонта на специальном счете до шести месяцев (далее - решение о переходе на специальный счет).

В соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору указанного решения, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статьей 3¹ Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Закон Иркутской области № 167-ОЗ) установлен сокращенный (относительно вышеуказанных положений Жилищного кодекса Российской Федерации) срок вступления в силу решения собственников о переходе на специальный счет - один год после направления региональному оператору области решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Указанная статья введена Законом Иркутской области от 13 июля 2016 года № 64-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Закон Иркутской области № 64-ОЗ).

При принятии Закона Иркутской области № 64-ОЗ замечаний в части срока вступления в силу решения о переходе на специальный счет от депутатов Законодательного Собрания Иркутской области, прокуратуры Иркутской области, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области не поступало.

Крайне непродолжительная практика реализации новых положений Закона Иркутской области № 167-ОЗ, связанных с сокращением срока вступления в силу решения собственников о переходе на специальный счет,

объективно не выявила на сегодняшний день достаточных оснований необходимости дальнейшего сокращения указанного срока.

За период действия изменений, внесенных Законом Иркутской области № 64-ОЗ, тенденции в сторону увеличения количества направленных собственниками помещений в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее - Фонд Иркутской области) решений о переходе на специальный счет не наблюдается.

В этой связи внесение предлагаемых проектом закона изменений в настоящее время представляется нецелесообразным.

Одновременно следует отметить, что действующий срок вступления в силу решения о переходе на специальный счет, равный одному году, представляется оптимальным с точки зрения необходимости обеспечения финансовой устойчивости Фонда Иркутской области.

Согласно части 1 статьи 13 Закона Иркутской области № 167-ОЗ объем средств, которые Фонд Иркутской области ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта определяется в размере 80 процентов от объема взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, поступивших Фонду Иркутской области за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в текущем году, с учетом остатка средств, не использованных Фондом Иркутской области в предыдущем периоде (при этом учитываются исключительно платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда Иркутской области).

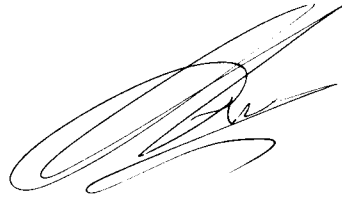
В силу части 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет в течение пяти дней после вступления в силу решения собственников о переходе на специальный счет.

Таким образом, сокращение срока вступления в силу указанного решения не будет способствовать финансовой устойчивости Фонда Иркутской области.

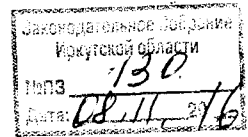
На основании изложенного, концепция проекта закона не поддерживается.

К проекту закона также имеются замечания редакционного характера в части отсутствия источников официального опубликования Закона Иркутской области № 167-ОЗ и к юридической технике его оформления.

С уважением



С.Г. Левченко



**ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации**

**ПРОКУРАТУРА
Иркутской области**
ул. Володарского, 5
г.Иркутск, 664011

14.12.2016 № 221-12-2016

на № 3056 от 11.11.2016

**Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области**

Брилке С.Ф.

Уважаемый Сергей Фатеевич,

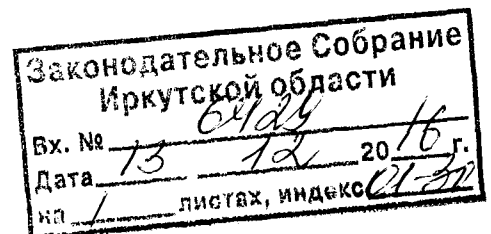
Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитальной ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, правовых препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области после устранения нарушений правил юридической техники не усматриваем.

**Заместитель прокурора области
старший советник юстиции**

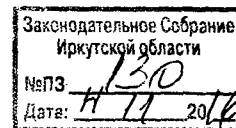
С.Д.Зенков **С.Д.Зенков**

Борисова О.А., 25-90-19



Прокуратура Иркутской области
№22/1-12-16/ИНО/44601-2016

A 057129



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107Б
URL: www.amoio.ru
E-mail: amioirk@list.ru

факс (3952) 280-222
тел: (3952) 20-43-27;
тел: (3952) 20-40-99

28.11.2016 г. № 870/04-16
На № 3056 от 11.11.2016 г.

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

С.Ф. Брилке

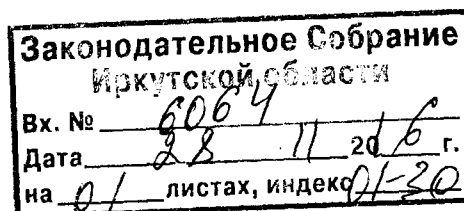
Уважаемый Сергей Фатеевич!

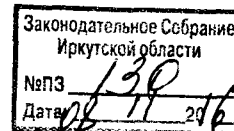
Некоммерческой организацией «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - проект закона), внесенный депутатом Законодательного Собрания Иркутской области А.С. Микуляком. Предложений и замечаний по данному проекту закона нет.

Исполнительный директор
Ассоциации

20-43-27

З.А. Масловская





Заключение

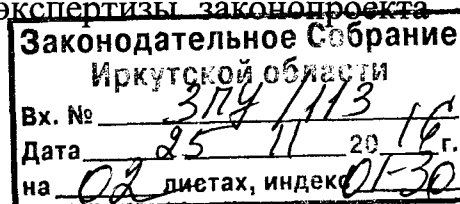
на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Правовым управлением Законодательного Собрания Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», внесенный в депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Микуляком А.С. (далее – законопроект).

Законопроектом предлагается внести изменение в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области), предусматривающее изменение установленного в статье 3(1) Закона Иркутской области срока вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с одного года на шесть месяцев.

Правовой основой принятия законопроекта является часть 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс). Данной нормой Кодекса предусмотрено, что решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 данной статьи, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 данной статьи. А именно, в случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.



В целом законопроект соответствует требованиям федерального законодательства. Вместе с тем к законопроекту имеются следующие замечания юрико-технического характера.

В наименовании, а также в статье 1 законопроекта предлагается внести изменения в Закон Иркутской области. Однако фактически законопроектом предусмотрено внесение одного изменения.

Кроме того, в абзаце 1 статьи 1 законопроекта не указаны дата и номер Закона Иркутской области, неверно указаны источники официального опубликования законов Иркутской области, которыми в Закон Иркутской области были внесены изменения.

В соответствии с пунктом 56 Методических рекомендации по юрико-техническому оформлению законопроектов (направлены письмом Аппарата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 18 ноября 2003 года № вн2-18/490) при внесении изменений в одну или две (не более) статьи законодательного акта наименование законопроекта целесообразно конкретизировать.

В связи с этим, а также в целях идентификации Закона Иркутской области:

1. В наименовании законопроекта слова «изменений в Закон Иркутской области» необходимо заменить словами «изменения в статью 3(1) Закона Иркутской области»;

2. Статью 1 законопроекта необходимо изложить в следующей редакции: «Статья 1

Внести в статью 3(1) Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т. 1; 2016, № 35, т. 1, № 40) изменение, заменив слова «один год» словами «шесть месяцев»».

С учетом изложенного законопроект может быть рекомендован к принятию при устранении указанных замечаний.

Заместитель
руководителя аппарата



А.А. Петров

24.11.2016