

Законодательное Собрание Иркутской области
№ ПЗ <u>180</u>
Дата: <u>30 03 2017</u>

## У К А З

### ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

30 марта 2017 года

№ 54-уг

Иркутск

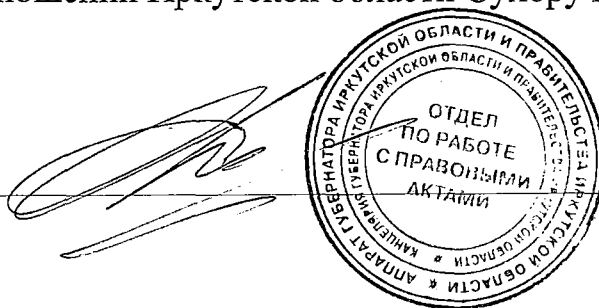
**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области  
проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон  
Иркутской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы)  
приватизации областного государственного имущества на 2017 год»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком по данному вопросу определить министра имущественных отношений Иркутской области Сухорученко В.А.



С.Г. Левченко

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № <u>1767</u>
Дата <u>30 03 2017</u> г.
на <u>21</u> листах, индекс <u>01-4</u>

ПРОЕКТ  
вносится Губернатором  
Иркутской области

## ЗАКОН

### ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА НА 2017 ГОД»

##### Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 14 октября 2016 года № 76-ОЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2016, № 42, т.1) (далее - Закон) следующие изменения:

1) в статье 2 цифры «600» заменить цифрами «85823,4».

2) в Прогнозном плане (программе) приватизации областного государственного имущества на 2017 год, утвержденном Законом:

в разделе 1 «Иное имущество»:

в пункте 17 слова «Транспортное средство УАЗ 32206» заменить словами «Транспортное средство УАЗ 2206»;

дополнить пунктами 20 – 46 следующего содержания:

«	20	Транспортное средство ГАЗ 330210	Идентификационный номер (VIN) ХТН330210V1653932; модель, № двигателя 40260F V0058154, шасси (рама) № 1653932; кузов (кабина, прицеп) № БОРТ; цвет кузова (кабины, прицепа) белый; год выпуска – 1997 (семь)	III квартал
	21	Транспортное средство ИЖ 2717-223	Идентификационный номер ХТК27170020030376; модель, № двигателя 331.430 0556835, шасси (рама) № не установлен; кузов (кабина, прицеп) № 20030376; цвет кузова (кабины, прицепа) красный; год выпуска – 2002 (два)	III квартал
	22	Транспортное средство УАЗ 3962	Идентификационный номер ХТТ396200R0298068; модель, № двигателя 4178	III квартал

		41209461, шасси (рама) № R0298068, кузов (прицеп) R18931; цвет кузова (кабины) серый; год выпуска - 1994	
23	УАЗ-39623	Идентификационный номер (VIN) XU629890070000141; модель, № двигателя 42130W-70603268, шасси (рама) № 37410070430877; кузов (кабина, прицеп) № 39620070220036; цвет кузова (кабины, прицепа) белый; год выпуска - 2007	III квартал
24	Транспортное средство УАЗ-39623	Идентификационный номер (VIN) XU629890070000129; модель, № двигателя 42130W-70603733, шасси (рама) № 37410070431228; кузов (кабина, прицеп) № 39620070220257; цвет кузова (кабины, прицепа) белый; год выпуска - 2007	III квартал
25	Транспортное средство УАЗ-39623	Идентификационный номер (VIN) XU629890070000137; модель, № двигателя 42130W-70603735, шасси (рама) № 37410070431205; кузов (кабина, прицеп) № 39620070220152; цвет кузова (кабины, прицепа) белый; год выпуска - 2007	III квартал
26	Транспортное средство УАЗ-39623	Идентификационный номер (VIN) XU629890070000113; модель, № двигателя 42130W-70602544, шасси (рама) № 37410070431822; кузов (кабина, прицеп) № 39620070220662; цвет кузова (кабины, прицепа) белый; год выпуска - 2007	III квартал
27	Транспортное средство УАЗ-39623	Идентификационный номер (VIN) XU629890070000126; модель, № двигателя 42130W-70603062, шасси (рама) № 37410070430854; кузов (кабина, прицеп)	III квартал

		№ 39620070219920; цвет кузова (кабины, прицепа) белый; год выпуска - 2007	
28	УАЗ-39623	Идентификационный номер (VIN) XU629890070000118; модель, № двигателя 42130W-70604766, шасси (рама) № 37410070431847; кузов (кабина, прицеп) № 39620070116017; цвет кузова (кабины, прицепа) белый; год выпуска - 2007	III квартал
29	Помещение, назначение: нежилое, площадь 74,1 кв.м, этажность:1, кадастровый (или условный) номер 38:05:020801:264	Иркутская область, Зиминский район, с. Перевоз, ул. Молодежная, д. 2/А-1	III квартал
30	Большееланский ветеринарный участок, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 32,9 кв.м, инв.№ 1310, лит. А,а1,а2, кадастровый (или условный) номер 38:16:000071:578:6 с земельным участком, общая площадь 4107 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:16:000071:578	Иркутская область, Усольский район, с. Большая Елань, ул. Декабристов, д.159	III квартал
31	Комплекс объектов недвижимости: спальный корпус (нежилое, отдельно стоящее двухэтажное кирпичное здание, без подвала), нежилое здание, инвентарный номер 25:226:001:015067740, литер 1/1А, площадь 632,2 кв.м, этажность 2, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:0000:25:226:001:015067740:0101:20001;	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д.1/1	III квартал
	спальный корпус (нежилое, отдельно стоящее двухэтажное кирпичное здание, без подвала), нежилое здание, инвентарный номер 25:226:001:015067740, литер 1/2А, площадь 630 кв.м, этажность 2, кадастровый	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д.1/2	

<p>(или условный) номер 38:12:000000:0000:25:226:001:015 067740:0101:20002; спальный корпус (нежилое, отдельно стоящее двухэтажное кирпичное здание, без подвала), нежилое здание, инвентарный номер 25:226:001:015067740, литер 1/3А, площадь 1256 кв.м, этажность 2, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:0000:25:226:001:015 067740:0101:20003; административный корпус (нежилое, отдельно стоящее двухэтажное кирпичное здание без подвала), нежилое здание, инвентарный номер 25:226:001:015067740, литер 1/4А, площадь 589,9 кв.м, этажность 2, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:0000:25:226:001:015 067740:0101:20004; пионерлагерь клуб –столовая (нежилое отдельно стоящее двухэтажное кирпичное здание без подвала), нежилое здание, инвентарный номер 25:226:001:015067740, литер 1/5А, площадь 1556,5 кв.м, этажность 2, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:0000:25:226:001:015 067740:0101:20005;</p>	<p>Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д.1/3</p> <p>Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д.1/4</p> <p>Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д.1/5</p>	
<p>котельная (нежилое, отдельно стоящее одноэтажное кирпичное здание без подвала), нежилое здание, инвентарный номер 25:226:001:015067740, литер 1/6А, А1, А2, площадь 554,5 кв.м, этажность 1, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:0000:25:226:001:015 067740:0101:20006; канализационная насосная станция биологической очистки (нежилое отдельно стоящее одноэтажное кирпичное здание, без подвала), нежилое здание, инвентарный номер 25:226:001:015067740, литер</p>	<p>Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д.1/6</p> <p>Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д.1/7</p>	

<p>1/7А, площадь 453,7 кв.м, этажность 1, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:0000:25:226:001:015 067740:0101:20007; ТП котельной пионерлагеря (нежилое отдельно стоящее одноэтажное металлическое здание, без подвала), нежилое здание, инвентарный номер 25:226:001:015067740, литер 1/8 Э, площадь 3,5 кв.м, этажность 1, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:0000:25:226: 001:015067740:2701:20008; здание ТП-6/0,4-400 КВА с каб. линиями и наружным освещением п/лагеря (сооружение, состоящее из нежилого отдельно стоящего одноэтажного кирпичного здания без подвала, кабельных линий и линии наружного освещения п/лагеря), нежилое, инвентарный номер 25:226:001:015067740, литер 1/9Э, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:0000:25:226:001:015 067740:2701:20009; замошение площадок пионерлагеря (сооружение), нежилое, инвентарный номер 25:226:001:015067740, литер 1/10а, площадь 13685,1 кв.м, кадастровый (или условный) номер</p>	<p>Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д.1/8</p> <p>Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д.1/9</p> <p>Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д.1/10</p>	
<p>38:12:000000:0000:25:226:001:015 067740:0101:8010; канализационная насосная с сетями канализаций п/лагеря (сооружение, состоящее из двух железобетонных подземных частей и чугунной канализационной сети), нежилое, инвентарный номер 25:226:001:015067740, литер 1/11К, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:0000:25:226:001:015 067740:0101:8011; наблюдательная вышка (сооружение – металлическая</p>	<p>Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д.1/11</p> <p>Иркутская область, Нижнеилимский р-н,</p>	

	<p>вышка из стальных труб), нежилое, инвентарный номер 25:226:001:015067740, литер 1/12а, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:0000:25:226:001:015067740:0101:8012;</p> <p>магистральные сети водопровода, водозаборные сооружения (сооружение – металлическая емкость с сетями водопровода), нежилое, инвентарный номер 25:226:001:015067740, литер 1/13В, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:0000:25:226:001:015067740:0300:8013;</p> <p>внутриплощадные сети водопровода, назначение: сооружение, протяженность 900,0 п.м, инв.№ 25:226:001:015067740, лит. 1/14в, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:0000:25:226:001:015067740:0301:8014;</p> <p>с земельным участком, общей площадью 159 179 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:12:061902:11</p>	<p>Селезнево п., База отдыха Лесное, д.1/12</p> <p>Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д.1/13</p> <p>Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д.1/14</p> <p>Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Селезневский</p>	
32	<p>Здание, назначение: нежилое, площадь 526,9 кв.м, инв. № 25:248:001:200031070, литер А, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:20:031401:710 с земельным участком, площадь 6862 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:20:031401:336</p>	<p>Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, 1200 м юго-западнее ул. Иретская, д. 44</p>	III квартал
33	<p>Комплекс объектов недвижимости: двухэтажное кирпичное нежилое здание - административное, назначение: нежилое, площадь 2011,5 кв.м, инв. № 365, литер А, этажность: 2, кадастровый (или условный) номер 38:34:032002:273;</p> <p>одноэтажное кирпичное нежилое здание - склад, назначение:</p>	<p>Иркутская область, г. Братск, ж.р.Осиновка, ул. Центральная, д. 9 № 1</p> <p>Иркутская область, г. Братск, ж.р. Осиновка,</p>	III квартал

	<p>нежилое, площадь 70,2 кв.м, инв. № 365, литер Б, этажность: 2, кадастровый (или условный) номер 38:34:032002:274 с земельным участком, общая площадь 14 529 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:34:032002:18</p>	ул. Центральная, д. 9 № 2	
34	<p>Комплекс объектов недвижимости: нежилое здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 304,9 кв.м, инв. № 1, лит. А, а, кадастровый (или условный) номер 38:10:120116:381; гараж, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 150,1 кв.м, инв. № 2, литер Б, кадастровый (или условный) номер 38:10:120116:380 с земельным участком, площадь 3500 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:10:120116:472</p>	Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Кржижановского, д. 1	III квартал
35	<p>Сарай-склад, назначение: нежилое, площадь 196,8 кв.м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:27:010201:4643 с земельным участком, общая площадь 2673 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:27:010201:744</p>	Иркутская область, Шелеховский район, пос. Большой Луг, ул. Спортивная, д. 2	III квартал
36	<p>Сооружения с земельными участками: сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженностью 172,3 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер I, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1165; сооружение - путь ж/д деповской, протяженностью 138,0 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер II, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1156; сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженностью 60,0 п.м, назначение:</p>	Иркутская область, Иркутск г., Полярная ул., д. 209Б	III квартал



<p>сооружение, инв. № 30442, литер IV, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1122; сооружение путь - ж/д погрузочно-выгрузочный, протяженностью 183,5 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер VI, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1131; сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженность 116,0 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер VII, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1123; сооружение - путь ж/д соединительный, протяженностью 355,4 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер VIII, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1157; выгрузочный железнодорожный путь, назначение: сооружения транспорта, площадь 114,9 п.м, инв. № 25:401:001:010026090, литер XI, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1734; выгрузочный железнодорожный путь, назначение: сооружения транспорта, площадь 80,5 п.м, инв. № 25:401:001:010026080,</p>		
<p>литер XII, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1735; сооружение - путь ж/д выставочный, протяженностью 259,2 п.м, назначение: здание (строение), помещение (часть помещения), инв. № 30442, литер X, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1114; путь железнодорожный ходовой – сооружение, протяженностью 1011,7 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер IX, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1149;</p>		

	<p>земельный участок, площадь 14142 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:662;</p> <p>земельный участок, площадь 526 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1487;</p> <p>земельный участок, площадь 495 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1488;</p> <p>земельный участок, площадь 520 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1494;</p> <p>земельный участок, площадь 125 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:61;</p> <p>земельный участок, площадь 1106 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1489;</p> <p>земельный участок, площадь 313 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1493;</p> <p>земельный участок, площадь 399 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1492;</p> <p>земельный участок, площадь 460 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1491</p>		
37	<p>Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 6091,7 кв.м, этаж: подвал,1-4, номера на поэтажном плане: подвал: 1-15; 1 эт.: 1-107; 2 эт.: 1-79; 3 эт.: 1-96; 4 эт.: 4, 25, 26, 27а, 32-35, кадастровый (или условный) номер 38:36:000034:19291</p>	<p>Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д.36</p>	<p>III квартал</p>
38	<p>Помещение, назначение: нежилое, площадь 26,3 кв.м, этаж: Подвал №1, номера на поэтажном плане: 23а, 23б, 23в, 23г, кадастровый (или условный) номер 38:36:000034:21643;</p> <p>Помещение, назначение: нежилое, площадь 18,2 кв.м, этаж: Подвал № 1, номера на</p>	<p>Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, д.13</p>	<p>III квартал</p>

	<p>поэтажном плане: 8, кадастровый (или условный) номер 38:36:00034:21644;</p> <p>Помещение, назначение: нежилое, площадь 29,3 кв.м, этаж: Подвал № 1, номера на поэтажном плане: 3, 3а, 9, кадастровый (или условный) номер 38:36:000034:21648;</p> <p>Помещение, назначение: нежилое, площадь 2283,9 кв.м, этаж: Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, номера на поэтажном плане: подвал: 5, 5а, 6, 7, 10, 11, 11а, 11б4, 1 этаж: 6, 6а, 15, 16, 20, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 21, 24, 26, 27, 28, 28а, 28б, 28в, 28г, 29, 30, 32; 2 этаж: 1-7, 9-38, 3 этаж: 1-9, 9а, 10-12, 12а, 13, 123а, 14-20, 23-38, кадастровый (или условный) номер 38:36:000034:22581</p>		
39	<p>Комплекс объектов недвижимости: столярные мастерские, назначение: нежилое здание, площадь 299,8 кв.м, инв. № 885, литер Б, Б1, Б2, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000034:5542;</p> <p>здание, назначение: нежилое здание, площадь 123,8 кв.м, инв. № 885, литер Е, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000034:5632;</p>	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д.34	III квартал
	<p>учебный корпус, назначение: нежилое, площадь 543,3 кв.м, инв. № 25:401:001:010021860, литер А, кадастровый (или условный) номер 38:36:000034:5534;</p> <p>здание, назначение: нежилое здание, площадь 98,6 кв.м, инв. № 885, литер Ж, Ж1, этажность 1 кадастровый (или условный) номер 38:36:000034:5527</p> <p>с земельным участком площадью 3528 кв.м, кадастровый</p>		

	(или условный) номер 38:36:000034:1451		
40	Комплекс объектов недвижимости: столярный цех, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:020197150, литер Л, площадь 517,30 кв.м, этажность 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:0108:25:401:001:020 197150; сторожка, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:020197170, литер И, площадь 11,20 кв.м, этажность 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:0108:25:401:001:020 197170 с земельным участком, площадь 10167 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:4896	Иркутская область, Иркутск г., Баррикад ул., д. 209А	III квартал
41	Здание, назначение: нежилое, площадь 68 кв.м, литер Г4, этажность: 2, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:19387 с земельным участком, площадь 3927 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:4899	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 209а	III квартал
42	Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 730,6 кв.м, инв. № 1935, литер К, этажность 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:5559 с земельным участком, площадь 2074 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:4897	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 209-а	III квартал
43	Двухэтажное кирпичное здание, общая площадь 233,00 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:0000:7544/В с земельным участком, площадь 287,00 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:0929	Иркутская область, Иркутск г., Баррикад ул., д. 109	III квартал

44	<p>Хозяйственное здание, назначение: нежилое, площадь 80,2 кв.м, инв. № 25:401:001:020077550, литер 3, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000021:8704 с земельным участком, общая площадь 606 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000021:28453</p>	<p>Иркутская область, Иркутск г., Партизанская ул., д. 72</p>	<p>III квартал</p>
45	<p>Имущественный комплекс: объект незавершенного строительства - столовая с убежищем, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 520 кв.м, степень готовности 4%, инв. № 26382, лит. Г, кадастровый (или условный) номер 38:36:000020:12020; объект незавершенного строительства, назначение: не определено, общая площадь 1235,8 кв.м, степень готовности 67%, инв. № 26379, лит. Б, Б1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000020:12050; объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 56 кв.м, степень готовности 95%, инв. № 26383, лит. I, кадастровый (или условный) номер 38:36:000020:12051;</p>	<p>Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красноказахья, д. 23 А</p>	<p>III квартал</p>
	<p>объект незавершенного строительства, назначение: не определено, протяженность площадь застройки 1488 кв.м, степень готовности 72%, инв. № 26380, лит. А, А1, А2, кадастровый (или условный) номер 38:36:000020:12052; объект незавершенного строительства, назначение: не определено, общая площадь 1651,7 кв.м, 95%, инв. № 26381, лит. В, кадастровый (или условный) номер 38:36:000020:12053 с земельным участком, общая площадь</p>		

	18 411 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000020:543		
46	Объект незавершенного строительства, кадастровый (условный) номер 38:26:040401:7990 с земельным участком, общая площадь 611 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:26:040401:8039	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12, строение 18/3	III квартал

»;

дополнить разделом 2 следующего содержания:

**«Раздел 2. ПАКЕТЫ АКЦИЙ ОТКРЫТЫХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ, ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

№ п/п	Наименование и местонахождение открытого акционерного общества (общества с ограниченной ответственностью)	Количество акций открытого акционерного общества (доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью), находящихся в государственной собственности и Иркутской области и подлежащих приватизации	Удельный вес акций (доли), находящихся в государственной собственности и Иркутской области, в общем объеме акций открытого акционерного общества (долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью)	Удельный вес акций (доли), находящихся в государственной собственности Иркутской области, удельный вес акций (доли), находящихся в государственной собственности Иркутской области и подлежащих приватизации, в общем объеме акций открытого акционерного общества (долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью)	Срок приватизации
		шт.	%	%	
1	2	3	4	5	6
1	Открытое акционерное общество «Горожанин»,	200	20	20	III квартал

	664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 16				
--	---	--	--	--	--

».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск

№ \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Иркутской области**  
**«О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об утверждении**  
**Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного**  
**имущества на 2017 год»**

1. Субъект законодательной инициативы

Субъектом законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год» (далее - законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области

Статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере: обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области

Законопроект разработан в целях формирования неналоговых доходов областного бюджета.

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2017 год утвержден Законом Иркутской области от 14 октября 2016 года № 76-ОЗ.

Настоящим законопроектом предлагается дополнить Прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2017 год следующим имуществом:

1) транспортные средства в количестве 9 единиц, неиспользуемые областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности;

2) помещение площадью 74,1 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, Зиминский район, с. Перевоз, ул. Молодежная, д. 2/А-1.

Помещение находится в казне Иркутской области. Изъято из оперативного управления областного государственного учреждения в 2016 году в связи с отсутствием финансовых средств на демонтаж помещения. Имеется заинтересованность в покупке помещения физическим лицом.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 78,4 тыс. рублей;



3) Большееланский ветеринарный участок площадью 32,9 кв.м, с земельным участком общей площадью 4107 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, с. Большая Елань, ул. Декабристов, д.159.

Объект представляет собой одноэтажное нежилое бревенчатое здание. Здание находится в казне Иркутской области. Изъято из оперативного управления областного государственного учреждения в 2016 году в связи с отсутствием потребности в его использовании. В настоящее время объект не используется. Находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 390 тыс. рублей;

4) комплекс объектов недвижимости, состоящий из 14 объектов недвижимости, с необходимым для их использования земельным участком общей площадью 159 179 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский р-н, п. Селезнево, База отдыха Лесное.

В настоящее время объекты недвижимости не используются.

Предварительная оценка рыночной стоимости комплекса объектов – 32 550 тыс. рублей;

5) нежилое здание площадью 526,9 кв.м с необходимым для его использования земельным участком общей площадью 6 862 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, 1200 м юго-западнее ул. Иретская, д. 44;

Объект представляет собой одноэтажное нежилое деревянное здание. Год постройки – 1955. Здание находится в казне Иркутской области. Изъято из оперативного управления областного государственного учреждения в 2013 году в связи с отсутствием потребности в его использовании. В настоящее время объект не используется.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 2 900 тыс. рублей;

6) комплекс объектов недвижимости, состоящий из 2 объектов недвижимости с земельным участком общей площадью 14 529 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, Осиновка ж.р., ул. Центральная, д. 9.

Комплекс находится в казне Иркутской области. Арендными отношениями не обременен. Не используется.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта - 5 100 тыс. рублей;

7) Комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Кржижановского, д.1, состоящий из 2 объектов недвижимости:

– нежилого одноэтажного бревенчатого здания общей площадью 304,9 кв.м, год постройки - 1969;

– гаража – одноэтажного бревенчатого здания общей площадью 150,1 кв.м, год постройки – 1969.

Объекты расположены на земельном участке площадью 3 500 кв.м.

Комплекс находится в государственной казне Иркутской области. Арендными отношениями не обременен. Не используется.

Техническое состояние - ветхое согласно заключениям ОГУП «ОЦТИ - Областное БТИ» 2014 года.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 2 000 тыс. рублей;

8) сарай-склад площадью 196,8 кв.м с земельным участком общей площадью 2 673 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Большой Луг, ул. Спортивная, д. 2.

Сарай-склад представляет собой одноэтажное нежилое деревянное бревенчатое здание. Год ввода в эксплуатацию – 1961. Объект находится в государственной казне Иркутской области. Не используется. Техническое состояние – аварийное.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта - 1 000 тыс. рублей;

9) 10 сооружений - ж/д путей с необходимыми для их использования земельными участками общей площадью 18 086 кв.м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, д. 209Б.

Сооружения и земельные участки находятся в государственной казне Иркутской области. Арендными отношениями не обременены.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 15 905 тыс. рублей;

10) пакет акций открытого акционерного общества «Горожанин», находящийся в государственной собственности Иркутской области, в размере 20% уставного капитала.

ОАО «Горожанин» осуществляет деятельность по предоставлению объектов недвижимости в аренду.

Указанные активы не являются стратегически значимыми для Иркутской области, хозяйственное общество не перечисляет дивиденды.

Начальная цена объектов приватизации будет установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации включенных в Прогнозный план (программу) приватизации на 2017 год объектов увеличится расчетно на 85 223,4 тыс. рублей и составит 85 823,4 тыс. рублей.

Кроме того, законопроектом предлагается внесение в уставный капитал вновь создаваемого акционерного общества АО «Центр недвижимости Иркутской области» со 100% участием Иркутской области следующего имущества:

1) нежилое помещение площадью 6 091,7 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36.

Помещение расположено на первом-четвертом этажах четырехэтажного кирпичного здания. Год постройки здания – до 1917. Является объектом культурного наследия регионального значения – «Здание (Дом Кузнеца), где находился один из первых в городе Совет депутатов рабочих и служащих Забайкальской железной дороги. Здесь в годы Великой Отечественной войны располагался эвакогоспиталь № 1215, 1905 г.; 1941-1945 гг.»

Помещение изъято из оперативного управления областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области». В настоящее время помещение не используется, арендными отношениями не обременено;

2) нежилые помещения общей площадью 2 357,7 кв.м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, д.13.

Помещения расположены на этажах: подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж. Год постройки здания – 1917. Является объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Здание гостиницы «Централь». Дом Гиллера, (гостиницы «Модерн», «Россия», кино-концертный зал» Глобус», где выступал на митинге Иркутского комитета РСДРП Ярославский Е.М., Орджоникидзе Г.К., Петровский Г.И. Здесь размещался штаб и политуправление 5 Армии». Помещения находятся в казне Иркутской области;

3) комплекс объектов недвижимости, состоящий из 4 объектов недвижимости с земельным участком общей площадью 3 528 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 34.

Объекты недвижимости изъяты у областного государственного казенного учреждения «Противопожарная служба Иркутской области» в казну Иркутской области в 2016 году в связи с отсутствием у учреждения денежных средств на содержание имущества. В настоящее время объекты не используются;

4) комплекс объектов недвижимости, состоящий из 2 объектов недвижимости, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 209А:

- здание сторожки;
- здание столярного цеха.

Здания расположены на земельном участке общей площадью 10 167 кв.м.

Состояние зданий хорошее, износ по данным БТИ – 10%. Объекты находятся в казне Иркутской области с 2014 года;

5) нежилое здание площадью 68 кв.м с земельным участком общей площадью 3 927 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 209А.

Нежилое здание находится в хорошем состоянии, позволяющем эксплуатировать объект, износ по данным техпаспорта БТИ составляет 5%. Год ввода в эксплуатацию – 2008.

Объекты недвижимости изъяты у областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» в казну Иркутской области как излишнее, неиспользуемое имущество;

6) нежилое здание площадью 730,6 кв.м с земельным участком общей площадью 2 074 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 209А;

Нежилое здание находится в удовлетворительном состоянии, износ по данным техпаспорта БТИ составляет 30%.

Здание изъято у областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» в казну Иркутской области как излишнее, неиспользуемое имущество;

7) двухэтажное кирпичное здание площадью 233 кв.м с земельным участком общей площадью 287 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 109.

Зданию необходим капитальный ремонт. Год постройки – 1953. Здание находится в казне Иркутской области с 2013 года;

8) хозяйственное здание площадью 80,2 кв.м с необходимым для его использования земельным участком общей площадью 606 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.72. Является выявленным объектом культурного наследия – «Дом Пульмана».

Объект находится в государственной казне Иркутской области. Здание изъято из оперативного управления областного государственного учреждения в 2015 году. В настоящее время здание не используется. Состояние объекта – неудовлетворительное, требует капитального ремонта.

9) имущественный комплекс, состоящий из 5 объектов недвижимости с необходимым для его использования земельным участком общей площадью 18 411 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 23А;

10) объект незавершенного строительства с необходимым для его использования земельным участком общей площадью 611 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12, строение 18/3.

Объект изъят у государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 2 г. Ангарска» в казну Иркутской области, так как нецелесообразно завершать строительство в связи с отсутствием потребности в объекте.

Передача областного государственного имущества в уставный капитал АО «Центр недвижимости Иркутской области» позволит реализовать имущество, (в том числе объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которых признано неудовлетворительным) по рыночной стоимости в короткий срок и в целом повысить эффективность управления имуществом. За счет полученных акционерным обществом денежных средств от распоряжения объектами недвижимости планируется проведение реконструкции и ввод в эксплуатацию комплекса объектов незавершенного строительства, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 23а.

При данном способе приватизации денежные средства в бюджет Иркутской области не поступают, в связи с чем в прогнозе поступлений на 2017 год не учтены доходы от реализации указанных объектов.

#### 4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области

Проектом правового акта вносятся изменения в Прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2017 год.

#### 5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области


Принятие законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области от 21 декабря 2016 года № 121-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проведена независимая антикоррупционная экспертиза законопроекта, по результатам проведения которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Первый заместитель министра  
имущественных отношений  
Иркутской области



А.Б. Курбатов



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	180
Дата:	30 03 2017

**ПРОКУРАТУРА**  
Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА**  
Иркутской области  
ул. Володарского, 5  
г.Иркутск, 664011

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

Брилке С.Ф.

12.04.2017 № 224-12-2017  
на № 983 от 05.04.2017

Уважаемый Сергей Фатеевич,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год» (ПЗ-180).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает. Вместе с тем, учитывая установленную Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» специфику приватизации объектов социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта), требует дополнительного обсуждения порядок приватизации предусмотренных законопроектом помещений по адресу ул.Ленина, 13 в г.Иркутске (здание театра).

Прошу учесть изложенное при рассмотрении проекта.

Заместитель прокурора области  
старший советник юстиции

А.А.Некрасов

Борисова О.А., 25-90-19

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	2057
Дата	12 04 20 17г.
на	01 листах, индекс 01-30

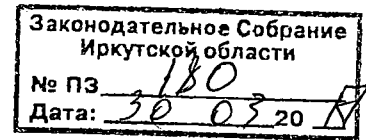
А 066351





**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)**  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова ул., д. 6, Иркутск, 664011  
тел./факс (3952) 792-792, e-mail: ru38@minjust.ru  
13.04.2017 № 38/02-05/2039  
На № УСХ 983 от 06.04.2017  
173-180



Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.Ф. Брилке

ул. Ленина, д. 1 «а»  
г. Иркутск, 664027

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области  
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об утверждении Прогнозного плана  
(программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год» (далее - Проект).

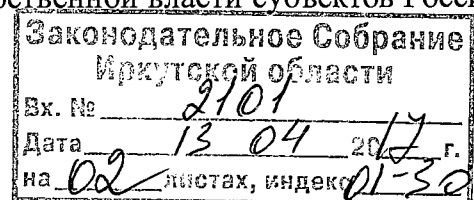
Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 14.10.2016 № 76-оз «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год».

Предмет правового регулирования Проекта относится к сфере субъектов Российской Федерации. Согласно статье 73 Конституции Российской Федерации вне пределов ведения Российской Федерации и полномочий Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации субъекты Российской Федерации обладают всей полнотой государственной власти.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28.03.2017 № 42-ФЗ), Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 367-ФЗ).

Проект является необходимым и достаточным для регулирования общественных отношений в указанной сфере. Вне пределов ведения Российской Федерации, совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации республики, края, области, города федерального значения, автономная область и автономные округа осуществляют собственное правовое регулирование, включая принятие законов и иных нормативных правовых актов (часть 4 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам ведения субъектов Российской Федерации, определяются конституцией (уставом), законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (пункт 1 статьи 26.1 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).



В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» законодательство субъектов Российской Федерации о приватизации состоит из законов субъектов Российской Федерации о приватизации государственного имущества, принятых в соответствии с указанным Федеральным законом, и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества определяется соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления самостоятельно (пункт 1 статьи 10 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Нарушений правил юридической техники не выявлено. Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

Начальник Управления



О.В. Петрова





Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ 180  
Дата: 30 03 2017

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,  
факс 24-30-72,  
ksp38@irksp.ru

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.Ф.БРИЛКЕ

"14 апреля 2017 г. № 01/02-589  
На № 989 от "5" апреля 2017 г.

О направлении заключения КСП  
области от 14.04.2017 № 02/10-э

Уважаемый Сергей Фатеевич!

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение от 14.04.2017 № 02/10-э на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год» (ПЗ-180).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель

И.П. Морохоева

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 2114  
Дата 14 04 20 17 г.  
на 06 листах, индекс 0130



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 02/10-7

о результатах экспертно-аналитического мероприятия  
«Экспертиза проекта закона Иркутской области № ПЗ-180 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год»

14.04.2017

г. Иркутск

Рассмотрено на коллегии КСП области 14.04.2017 и  
утверждено распоряжением председателя КСП области  
от 14.04.2017 № 29-р

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области) по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза проекта закона Иркутской области № ПЗ-180 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год» (далее – проект закона или законопроект), на основании обращения председателя Законодательного Собрания Иркутской области С.Ф. Брилки от 05.04.2017 №983, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Законом Иркутской области от 07.07.2011 № 55-ОЗ «О Контрольно-счетной палате Иркутской области».

В ходе экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее:

1. Представленный к экспертизе проект закона одобрен Указом Губернатора Иркутской области от 30.03.2017 № 54-уг в соответствии со статьёй 44 Закона Иркутской области от 12.01.2010 № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», внесен в Законодательное Собрание Иркутской области.

2. Согласно статье 1 законопроекта в Закон Иркутской области от 14.10.2016 № 76-ОЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год» (далее – Закон) вносятся изменения:

2.1 в статью 2 - в части прогноза поступления средств в областной бюджет в 2017 году от приватизации областного государственного имущества предлагается изменить сумму 600,0 тыс. рублей на сумму 85 823,4 тыс. рублей;

2.2 в Прогнозном плане (программе) приватизации областного государственного имущества на 2017 год (далее - Прогнозный план приватизации на 2017 год) в разделе 1 «Иное имущество»:

1) в пункте 17 слова «Транспортное средство УАЗ 32206» заменить словами «Транспортное средство УАЗ 2206».

2) дополнить пунктами 20-46, а именно - дополнительно включить для приватизации 27 объектов (комплексов объектов), в том числе 18 объектов (комплексов объектов) недвижимости (из них 3 объекта недвижимости являются объектами культурного наследия) и 9 транспортных средств, где:

а) 17 объектов (8 объектов (комплексов объектов) недвижимости и 9 транспортных средств), предполагается приватизировать посредством аукциона.

Общая предварительная оценка рыночной стоимости объектов недвижимости составляет 59 923,4 тыс. рублей, стоимость транспортных средств – 300,0 тыс. рублей (33,3 тыс. рублей за единицу). Срок приватизации - III квартал 2017 года.

КСП области отмечает, что из 8 объектов (комплексов объектов) недвижимости, предлагаемых к приватизации: 1 комплекс объектов (ж/д пути с земельным участком) предлагается к приватизации с 2013 года; 2 объекта (комплекс объектов в г. Братске и здание в Черемховском районе, село Голуметь) с 2015 года; 2 объекта (комплекс объектов в Куйтунском районе, р.п. Куйтун и сарай-склад в Шелеховском районе, п. Большой луг) с 2016 года; 3 объекта (помещения в Зиминском районе, с. Перевоз; ветеринарный участок в Усольском районе, с. Большая Елань; комплекс объектов база отдыха «Лесное» в Нижнеилимском районе, п. Селезнево) вновь предлагаемые.

КСП области считает необходимым отметить, что согласно информации ранее размещённой в СМИ, предлагаемая к приватизации база отдыха «Лесное» прежде находилась в муниципальной собственности и передана в областную собственность в целях проведения оздоровительной кампании детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в северных территориях области. Передача проводилась в рамках реализации поручений президента России по сохранению оздоровительных лагерей для организации летнего отдыха детей и подростков.

Согласно данным министерства имущественных отношений Иркутской области (далее – министерство), все предлагаемые к приватизации посредством аукциона объекты недвижимости не используются и арендными отношениями не обременены.

Начальная цена объектов приватизации будет установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты продажи;

б) 10 объектов (комплексов объектов) недвижимости (из них 3 объекта недвижимости являются объектами культурного наследия) предлагается внести в уставной капитал вновь создаваемого АО «Центр недвижимости Иркутской области» (при приватизации имущества путем внесения в уставной капитал акционерных обществ доходы областного бюджета от приватизации отсутствуют) со 100% участием Иркутской области.

Согласно дополнительно представленной министерством в адрес КСП области информации, часть помещений в пяти объектах недвижимости, предлагаемых к внесению в уставной капитал акционерного общества, обременены арендными отношениями (ул. Ленина 13; ул. Баррикад 209А, 209а, 209-а, 109), а по объекту недвижимости расположенному по адресу ул. Ленина д.13, часть помещений дополнительно обременена и договором безвозмездного пользования (Служба государственного финансового контроля Иркутской области, договор сроком до 28.02.2021). Доходы, поступающие в областной бюджет от сдачи в аренду помещений в данных объектах недвижимости, составляют 753,2 тыс. рублей ежемесячно.

Как следует из пояснительной записки к законопроекту, за счет полученных акционерным обществом денежных средств от распоряжения объектами недвижимости, планируется проведение реконструкции и ввод в эксплуатацию комплекса объектов

незавершенного строительства, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 23а.

Данный комплекс незавершенного строительства предлагался к приватизации в 2015 году, предварительная рыночная стоимость имущественного комплекса была определена в сумме 58 835,0 тыс. рублей (без НДС). Имущественный комплекс предлагалось внести в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций в целях увеличения уставного капитала ОАО «Корпорация развития Иркутской области», 100% акций которого находятся в собственности Иркутской области.

КСП области считает необходимым отметить следующее:

- в пояснительной записке к законопроекту отсутствуют сведения об объеме денежных средств, возможных к получению акционерным обществом от реализации объектов недвижимости (информация о предварительной рыночной оценке объектов недвижимости), также не приведена информация по объему затрат, необходимому для проведения реконструкции комплекса объектов незавершенного строительства, что не позволяет оценить необходимость передачи государственного имущества в уставной капитал акционерного общества в предлагаемом количестве;

- в пояснительной записке отсутствует информация по дальнейшему использованию (возможно реализации) комплекса объектов, расположенного по адресу Красноказачья, д. 23а, после ввода в эксплуатацию, что не позволяет оценить целесообразность проведения реконструкции;

- на реализацию имущества акционерным обществом не распространяются требования Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", обеспечивающие открытость и конкуренцию при продаже государственного имущества;

- при реконструкции комплекса объектов незавершенного строительства акционерным обществом, КСП области не сможет в полной мере осуществить контроль за эффективностью использования средств, так как данные средства не будут являться средствами бюджета;

- выпадающие доходы областного бюджета при внесении в уставной капитал акционерного общества пяти объектов недвижимости (ул. Ленина 13; ул. Баррикад 209А, 209а, 209-а, 109) составят 753,2 тыс. рублей ежемесячно;

- в рамках проведенного КСП области в 2016 году контрольного мероприятия «Проверка соблюдения министерством культуры и архивов Иркутской области законодательства Российской Федерации и Иркутской области при реализации функций и полномочий учредителя за 2015 год с проведением проверок выборочно по учреждениям» (отчет от 03.06.2016 №08/11) была установлена потребность ГАУК Иркутская областная филармония (далее - Филармония) в дополнительных помещениях - по проведению репетиций оркестра, хора, для деятельности Иркутского филармонического русского ансамбля (репетиции проводятся в душевых и не приспособленных к тому помещениям, предоставленных Филармонии в безвозмездное пользование ГАУК Иркутский областной театр юного зрителя им. А. Вампилова).

Согласно письму первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области А.С. Битарова от 10.08.2016 № 02-09-529/2016, в адрес Председателя Законодательного Собрания Иркутской области «О принятых мерах по результатам контрольного мероприятия» в целях рационального распределения помещений министерством «осуществляется контроль по вопросам реконструкции, проведения реставрационных работ и расширения здания по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, д. 13 (здание ТЮЗ им. А. Вампилова). После окончания работ

планируется высвободить помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 23 для размещения Филармонии.»;

- Законом Иркутской области от 24.03.2017 № 14-ОЗ в областной бюджет на 2017 год внесены изменения, в том числе, предусматривающие ранее отсутствовавшие расходы в размере 30 700 тыс. рублей на проведение проектных работ по реставрации, реконструкции и расширению объекта культурного наследия - здания гостиницы «Централь» (здание ТЮЗ им. А. Вампилова) по адресу г. Иркутск, ул. Ленина, д. 13.

Пояснительная записка к законопроекту о внесении изменений в областной бюджет от февраля 2017 года не конкретизировала помещения здания, по которым предусмотрены проектные работы.

Согласно ответу министерства культуры и архивов Иркутской области от 12.04.2017 № 02-56-444/17, до службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области 31.03.2017 доведены лимиты бюджетных обязательств на выполнение указанных работ, реализация указанного мероприятия предусматривает проведение проектных работ ОГАУ «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области» в рамках исполнения государственного задания без проведения закупочных процедур.

Исходя из представленных пояснений, работы планируются к выполнению в части крыла здания по ул. Ленина – «здания ТЮЗ им. А. Вампилова», приватизация которого, по мнению министерства культуры и архивов области, нецелесообразна.

С учетом вышеизложенного КСП области считает, что целесообразность проведения проектных работ только по части здания, расположенного по адресу Ленина, 13 не вполне обоснована, а в случае проведения проектных работ по зданию в целом, при последующей приватизации его части, средства бюджета направленные на такие работы не будут соответствовать принципу эффективности использования бюджетных средств (ст. 34 БК РФ).

Также, КСП области обращает внимание, что согласно свидетельству о регистрации права оперативного управления у ТЮЗ им. А. Вампилова в пользовании находятся помещения по адресу Ленина, 13, общей площадью 2 094,4 кв. м., где: подвал № 1, первый и второй этажи, с номерами на поэтажном плане 24, 27 совпадают с номерами нежилых помещений, предлагаемых к приватизации;

- законопроектом предлагается приватизация 3 объектов недвижимости культурного наследия, в том числе здания «Дом кузнеца» (Дзержинского, 36) и «Здание гостиницы «Централь» (Ленина, 13) – являющимися объектами культурного наследия регионального значения и «Дом Пульмана» (Партизанская, 72) – являющимся выявленным объектом культурного наследия.

Необходимо отметить, что так как нежилое помещение «Дом Пульмана» является выявленным объектом культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ до настоящего времени объект не включен, на основании чего отсутствует достоверная информация о том, является ли выявленный объект памятником и какого значения (сведения о категории историко-культурного значения объекта).

Согласно ст.16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр, которая осуществляется федеральными органами государственной власти – для памятников федерального значения, органом государственной власти субъекта РФ или органом местного

самоуправления – для памятников, соответственно, регионального либо местного значения.

С учетом вышеизложенного, КСП области считает, что приватизация объекта недвижимости, расположенного по адресу Дзержинского, 36 «Дом Пульмана» до принятия решения о его включении (не включении) в реестр, преждевременна.

2.3 дополняется разделом 2 «Раздел 2. Пакеты акций открытых акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью», где предлагается к приватизации пакет акций ОАО «Горожанин», находящийся в государственной собственности Иркутской области, в размере 20% уставного капитала.

Предварительная оценка рыночной стоимости 20% пакета акций ОАО «Горожанин» составляет 25 000,0 тыс. рублей. Срок приватизации - III квартал 2017 года.

Данный пакет акций предлагается к приватизации с июня 2016 года.

По ранее представленной министерством информации, ОАО «Горожанин» осуществляет деятельность по предоставлению объектов недвижимости в аренду, по итогам деятельности за 2014-2015 годы обществом получены убытки, дивиденды не перечисляются.

3. Статьей 2 законопроекта предусмотрено его вступление в силу после дня его официального опубликования.

#### Рекомендации

На основании вышеизложенного рекомендовать данный законопроект на рассмотрение Законодательному Собранию Иркутской области с учетом замечаний, изложенных в настоящем заключении КСП области.

Заместитель председателя КСП  
Иркутской области



К.В. Янцер

## Заключение

на проект закона Иркутской области № 180-ПЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год»

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области № 180-ПЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год» (далее – законопроект) в соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области внесен на рассмотрение в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Левченко С.Г.

Законопроектом предлагается: внести изменение в пункт 17 раздела 1 «Иное имущество» Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год, утвержденного Законом Иркутской области от 14 декабря 2016 года № 76-ОЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год» (далее – Прогнозный план), уточняющее модель транспортного средства; дополнить раздел 1 «Иное имущество» Прогнозного плана транспортными средствами, комплексами объектов недвижимости, находящимися в казне Иркутской области; дополнить Прогнозный план разделом 2 «Пакеты акций открытых акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью», которым предусматривается приватизация пакета акций открытого акционерного общества «Горожанин», находящегося в государственной собственности Иркутской области, в размере 20% уставного капитала. Согласно законопроекту прогноз поступления средств от приватизации данного областного государственного имущества в областной бюджет в 2017 году увеличится с 600 тыс. рублей до 85823,4 тыс. рублей всего на 85223,4 тыс. рублей.

Согласно статье 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) установлено, что законодательство Российской Федерации о приватизации состоит из Федерального закона № 178-ФЗ и принимаемых в соответствии с ним других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Законодательство субъектов Российской Федерации о приватизации состоит из законов субъектов Российской Федерации о приватизации государственного имущества, принятых в соответствии с Федеральным

законом № 178-ФЗ, и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Кроме того, в соответствии с пунктом 1 статьи 10 Федерального закона № 178-ФЗ порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно.

На основании статьи 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» (далее – Закон № 62-оз) Правительство Иркутской области разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества (далее - прогнозный план) на соответствующий год при наличии объектов, предусмотренных пунктом 3 данной статьи, который регламентирует следующее:

- прогнозный план содержит перечень областных государственных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в областной государственной собственности, и иного областного государственного имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, предполагаемые сроки приватизации и прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества;

- в прогнозный план включается областное государственное имущество, которое внесено в прогнозные планы на предшествующие годы и приватизация которого не завершена.

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области, Закону № 62-оз.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено, замечаний правового характера не имеется.

С учетом изложенного законопроект может быть рекомендован к принятию.

И.о. начальника  
правового управления



А.В. Константинов  
13.04.17

И.о. начальника отдела  
по законодательству о собственности  
и экономической политике



И.Н. Кухоревич  
13.04.17