

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-227 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-227 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год» в 1-м чтении.
2. Комитету по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.
3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона Иркутской области – 2 ноября 2017 года.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.Ф. Брилка

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности и экономической политике

## РЕШЕНИЕ

20.10.2017

№ 06/77-р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-227 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год»

Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-227 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год», в соответствии со статьями 13 и 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области комитет

### РЕШИЛ:

- внести проект закона Иркутской области № ПЗ-227 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год» на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области с предложением о его принятии в первом чтении и продолжении работы над ним для рассмотрения его во втором чтении.

Председатель комитета



О.Н. Носенко



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	2017
Дата:	31.08.2017

## У К А З

### ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

31 августа 2017 года

№ 152-уг

Иркутск

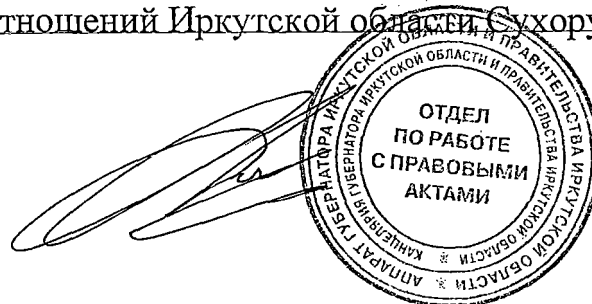
**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области  
проекта закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана  
(программы) приватизации областного государственного имущества  
на 2018 год»**

В соответствии со статьями 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком по данному вопросу министра имущественных отношений Иркутской области Сухорученко В.А.



С.Г. Левченко

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	4077
Дата	31.08.2017 г.
на	19 листах, индекс 01-11

ПРОЕКТ  
вносится Губернатором  
Иркутской области

**ЗАКОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)  
ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИМУЩЕСТВА НА 2018 ГОД**

Статья 1

Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2018 год.

Статья 2

Прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2018 году расчетно 195 892 тыс. рублей.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск

---

---

УТВЕРЖДЕН  
 Законом Иркутской области  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 «Об утверждении Прогнозного плана  
 (программы) приватизации областного  
 государственного имущества на 2018 год»

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА НА  
 2018 ГОД

Раздел 1. Пакеты акций акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью

№ п/п	Наименование и местонахождение акционерного общества (общества с ограниченной ответственностью)	Количество акций акционерного общества (доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью), находящихся в государственной собственности Иркутской области и подлежащих приватизации	Удельный вес акций (доли), находящихся в государственной собственности Иркутской области, в общем объеме акций акционерного общества (долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью)	Удельный вес акций (доли), находящихся в государственной собственности Иркутской области, удельный вес акций (доли), находящихся в государственной собственности Иркутской области и подлежащих приватизации, в общем объеме акций акционерного общества (долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью)	Срок приватизации
		шт.	%	%	
1	2	3	4	5	6
1	Открытое	200	20	20	I квартал

акционерное общество  
«Горожанин»,  
664003, Иркутская  
область, г. Иркутск,  
ул. Дзержинского,  
16

Раздел 2. Иное имущество

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение (технические характеристики)	Срок приватизации
1	2	3	4
1	Помещение, назначение: нежилое, площадь 74,1 кв.м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:05:020801:264	Иркутская область, Зиминский район, с. Перевоз, ул. Молодежная, д. 2/А-1	I квартал
2	Большееланский ветеринарный участок, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 32,9 кв.м, инв. № 1310, лит. А, а1, а2, кадастровый (или условный) номер 38:16:000071:675 с земельным участком, общая площадь 4107 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:16:000071:578	Иркутская область, Усольский район, с. Большая Елань, ул. Декабристов, д.159	I квартал
3	Комплекс объектов недвижимости: спальный корпус (нежилое, отдельно стоящее двухэтажное кирпичное здание, без подвала), назначение: нежилое, инв. № 25:226:001:015067740, литер 1/1А, площадь 632,2 кв.м, этажность 2, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:1385;	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д. 1/1	I квартал

спальный корпус (нежилое, отдельно стоящее двухэтажное кирпичное здание, без подвала), назначение: нежилое, инв. № 25:226:001:015067740, литер 1/2А, площадь 630 кв.м, этажность 2, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:1337;

спальный корпус (нежилое, отдельно стоящее двухэтажное кирпичное здание, без подвала), назначение: нежилое, инв. № 25:226:001:015067740, литер 1/3А, площадь 1256 кв.м, этажность 2, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:1449;

административный корпус (нежилое, отдельно стоящее двухэтажное кирпичное здание, без подвала), назначение: нежилое, инв. № 25:226:001:015067740, литер 1/4А, площадь 589,9 кв.м, этажность 2, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:1336;

пионерлагерь клуб - столовая (нежилое отдельно стоящее двухэтажное кирпичное здание без подвала), назначение: нежилое, инв. № 25:226:001:015067740, литер 1/5А, площадь 1556,5 кв.м, этажность 2, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:1377;

котельная (нежилое, отдельно стоящее одноэтажное кирпичное здание без подвала), назначение: нежилое, инв. № 25:226:001:015067740, литер 1/6А, А1, А2, площадь 554,5 кв.м, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер

Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д. 1/2

Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д. 1/3

Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д. 1/4

Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д. 1/5

Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д. 1/6

38:12:000000:1335;

канализационная насосная станция биологической очистки (нежилое отдельно стоящее одноэтажное кирпичное здание, без подвала), назначение: нежилое, инв. № 25:226:001:015067740, литер 1/7А, площадь 453,7 кв.м, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:1383; ТП котельной пионерлагеря (нежилое отдельно стоящее одноэтажное металлическое здание, без подвала), назначение: нежилое, инв. № 25:226:001:015067740, литер 1/8 Э, площадь 3,5 кв.м, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:1305; здание ТП-6/0,4-400 КВА с каб. линиями и наружным освещением п/лагеря (сооружение, состоящее из нежилого отдельно стоящего одноэтажного кирпичного здания без подвала, кабельных линий и линии наружного освещения п/лагеря), назначение: нежилое, инв. № 25:226:001:015067740, литер 1/9Э, площадь 28,9 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:1382; замощение площадок пионерлагеря (сооружение), назначение: нежилое, инв. № 25:226:001:015067740, литер 1/10а, площадь 13685,1 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:1518; канализационная насосная с сетями канализаций п/лагеря (сооружение, состоящее из двух железобетонных подземных частей и чугунной

Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д. 1/7

Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д. 1/8

Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д. 1/9

Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д. 1/10

Иркутская область, р-н Нижнеилимский, п. Селезнево, База отдыха Лесное, д. 1/11



	<p>канализационной сети), назначение: нежилое, инв. № 25:226:001:015067740, литер 1/11К, площадь 9 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:1340; наблюдательная вышка (сооружение – металлическая вышка из стальных труб), назначение: нежилое, инв. № 25:226:001:015067740, литер 1/12а, площадь 9 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:1339;</p> <p>магистральные сети водопровода, водозаборные сооружения (сооружение – металлическая емкость с сетями водопровода), назначение: нежилое, инв. № 25:226:001:015067740, литер 1/13В, площадь 32,2 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:1338;</p> <p>внутриплощадные сети водопровода, назначение: сооружение, протяженность 900,0 п.м, инв. № 25:226:001:015067740, литер 1/14в, кадастровый (или условный) номер 38:12:000000:1384;</p> <p>с земельным участком общей площадью 159179 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:12:061902:11</p>	<p>Иркутская область, р-н Нижнеилимский, п. Селезнево, База отдыха Лесное, д. 1/12</p> <p>Иркутская область, р-н Нижнеилимский, п. Селезнево, База отдыха Лесное, д. 1/13</p> <p>Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Селезнево п., База отдыха Лесное, д.1/14</p> <p>Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Селезневский</p>	
4	<p>Здание, назначение: нежилое, площадь 526,9 кв.м, инв. № 25:248:001:200031070, литер А, этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:20:031401:710 с земельным участком, площадь 6862 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:20:031401:336</p>	<p>Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, 1200 м юго-западнее ул. Иретьская, д. 44</p>	I квартал
5	<p>Комплекс объектов недвижимости: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 304,9 кв.м, инв. № 1, литер А, а, этажность: 1,</p>	<p>Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Кржижановского, д. 1</p>	I квартал

	<p>кадастровый (или условный) номер 38:10:120116:381; гараж, назначение: нежилое, площадь 150,1 кв.м, инв. № 2, литер Б, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:10:120116:380 с земельным участком, площадь 3500 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:10:120116:472</p>		
6	<p>Гараж, назначение: нежилое, площадь 534,3 кв.м, инв. № 25:255:001:200282620:0200, литер Б, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:27:010201:4642 с земельным участком, площадь 2497 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:27:010201:4709</p>	Иркутская область, Шелеховский район, пос. Большой Луг, ул. Спортивная, д. 2	I квартал
7	<p>Сарай-склад, назначение: нежилое, площадь 196,8 кв.м, инв. № 25:255:001:200282620:0300, литер В, этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:27:010201:4643 с земельным участком, площадь 2673 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:27:010201:744</p>	Иркутская область, Шелеховский район, пос. Большой Луг, ул. Спортивная, д. 2	I квартал
8	<p>Сооружения с земельными участками:  сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженностью 172,3 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер I, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1165;  сооружение - путь ж/д деповской, протяженностью 138,0 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер II, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1156;  сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженностью 60,0 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер</p>	Иркутская область, Иркутск г., Полярная ул., д. 209Б	I квартал

IV, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1122;  
сооружение путь - ж/д погрузочно-выгрузочный, протяженность 183,5 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер VI, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1131;  
сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженностью 116,0 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер VII, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1123;  
сооружение - путь ж/д соединительный, протяженностью 355,4 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер VIII, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1157;  
выгрузочный железнодорожный путь, назначение: сооружения транспорта, площадь 114,9 п.м, инв. № 25:401:001:010026090, литер XI, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1734;  
выгрузочный железнодорожный путь, назначение: сооружения транспорта, площадь 80,5 п.м, инв. № 25:401:001:010026080, литер XII, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1735;  
сооружение - путь ж/д выставочный, протяженностью 259,2 п.м, назначение: здание (строение), помещение (часть помещения), инв. № 30442, литер X, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1114;  
путь железнодорожный ходовой – сооружение, протяженностью 1011,7 п.м, назначение: сооружение, инв. № 30442, литер IX, кадастровый (или условный)

	<p>номер 38:36:000010:1149;          земельный участок, площадь 14142 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:662;          земельный участок, площадь 526 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1487;          земельный участок, площадь 495 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1488;          земельный участок, площадь 520 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1494;          земельный участок, площадь 125 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:61;          земельный участок, площадь 1106 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1489;          земельный участок, площадь 313 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1493;          земельный участок, площадь 399 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1492;          земельный участок, площадь 460 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1491</p>		
9	<p>Комплекс объектов недвижимости:          столярный цех, назначение: нежилое, площадь 517,3 кв.м, инв. № 25:401:001:020197150, литер Л, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:5557;          сторожка, назначение: нежилое, площадь 11,2 кв.м, инв. № 25:401:001:020197170, литер И, этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:5792 с земельным участком, площадь 10167 кв.м, кадастровый (или условный) номер</p>	Иркутская область, Иркутск г., Баррикад ул., д. 209А	I квартал

	38:36:000018:4896			
10	Здание, назначение: нежилое, площадь 68 кв.м, литер Г4, этажность: 2, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:19387 с земельным участком, площадь 3927 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:4899		Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 209а	I квартал
11	Гараж, назначение: нежилое, площадь 730,6 кв.м, инв. № 1935, литер К, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:5559 с земельным участком, площадь 2074 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:4897		Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 209-а	I квартал
12	Двухэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, площадь 233 кв.м, инв. № 7544, литер В, этажность: 2, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:8525 с земельным участком, площадь 287 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:929		Иркутская область, Иркутск г., Баррикад ул., д. 109	I квартал
13	Хозяйственное здание, назначение: нежилое, площадь 80,2 кв.м, инв. № 25:401:001:020077550, литер З, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000021:8704 с земельным участком, общая площадь 606 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000021:28453		Иркутская область, Иркутск г., Партизанская ул., д. 72	I квартал
14	Объект незавершенного строительства, площадь 245,8 кв.м, кадастровый (условный) номер 38:26:040401:7990 с земельным участком, площадь 611 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:26:040401:8039		Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12, строение 18/3	I квартал
15	Корпус 4, назначение: нежилое, площадь 2701,6 кв.м,		Иркутская область, г. Ангарск, 52 квартал,	I квартал

	инв. № 25:405:001:200301450:0003, литер В, этажность: 3, в том числе подземных 1, кадастровый (или условный) номер 38:26:040103:1858 с земельным участком, площадь 3976 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:26:040103:5301	д. 1/2	
16	Комплекс объектов недвижимости: поликлиника, назначение: нежилое, площадь 321,9 кв.м, инв. № 25:414:001:003826560:0100, литер А, этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:34:040201:234; гараж, назначение: нежилое, площадь 45,1 кв.м, инв. № 25:414:001:003826550:0200, литер Б, этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:34:040201:215 с земельным участком, площадь 3 184 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:34:040201:57	Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Школьная, д. 12  Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Школьная, д. 12, строен. 1	I квартал
17	Комплекс объектов недвижимости: медучилище, назначение: нежилое, площадь 1196,3 кв.м, инв. № 25:432:001:200059670:0100:20001, литер 1, этажность: 2, кадастровый (или условный) номер 38:30:011205:747; спортзал, назначение: нежилое, площадь 208,5 кв.м, инв. № 25:432:001:200059670:0200:20002, литер 2, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:30:011205:1114; здание склада, назначение: нежилое, площадь 69,8 кв.м, инв. № 25:432:001:200059670:0300:20003, литер 3, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер	Иркутская область, г. Тулун, ул. Советская, д. 8	I квартал

	38:30:011205:1342 с земельным участком, площадь 4232 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:30:011205:41		
18	Нежилое помещение на 1 этаже жилого 9-этажного газозлобетонного дома – Помещение детской поликлиники № 4 (корпус II), назначение: нежилое, этаж 1, площадь 554,5 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:26:040401:7736	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215	I квартал

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту закона Иркутской области  
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного  
государственного имущества на 2018 год»

1. Субъект законодательной инициативы

Субъектом законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год» (далее – законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области

Статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере: обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области

Законопроект разработан в целях формирования неналоговых доходов областного бюджета.

Настоящим законопроектом предлагается включить в прогнозный план (программу) приватизации на 2018 год следующее имущество:

1) помещение площадью 74,1 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, Зиминский район, с. Перевоз, ул. Молодежная, д. 2/А-1.

Помещение находится в казне Иркутской области. Изъято из оперативного управления областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Зиминская городская больница» в 2016 году в связи с отсутствием финансовых средств на его содержание. Имеется заинтересованность в покупке помещения физическим лицом.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 78,4 тыс. рублей;

2) Большееланский ветеринарный участок площадью 32,9 кв.м, с земельным участком общей площадью 4107 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, с. Большая Елань, ул. Декабристов, д.159.

Объект представляет собой одноэтажное нежилое бревенчатое здание. Здание находится в казне Иркутской области. Изъято из оперативного управления областного государственного бюджетного учреждения «Усольская станция по борьбе с болезнями животных» в 2016 году в связи с отсутствием потребности в



его использовании. В настоящее время объект не используется. Находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 390 тыс. рублей;

3) комплекс объектов недвижимости, состоящий из 14 объектов недвижимости, с необходимым для их использования земельным участком общей площадью 159 179 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский р-н, п. Селезнево, База отдыха Лесное.

Комплекс объектов изъят из оперативного управления государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Иркутской области Профессиональный колледж г. Железногорска-Илимского в казну Иркутской области в 2017 году как не используемый в образовательном процессе, а также в связи с отсутствием денежных средств на содержание комплекса объектов. В настоящее время не используется.

Предварительная оценка рыночной стоимости комплекса объектов – 32 550 тыс. рублей;

4) нежилое здание площадью 526,9 кв.м с необходимым для его использования земельным участком общей площадью 6 862 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, 1200 м юго-западнее ул. Иретская, д. 44.

Объект представляет собой одноэтажное нежилое деревянное здание. Год постройки – 1955. Здание находится в казне Иркутской области. Изъято из оперативного управления областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Дом-интернат для престарелых и инвалидов г. Черемхово и Черемховского района» в 2013 году в связи с отсутствием потребности в его использовании. В настоящее время объект не используется.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 2 900 тыс. рублей;

5) Комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Кржижановского, д.1, состоящий из 2 объектов недвижимости:

– нежилого одноэтажного бревенчатого здания общей площадью 304,9 кв.м, год постройки - 1969;

– гаража – одноэтажного бревенчатого здания общей площадью 150,1 кв.м, год постройки – 1969.

Объекты расположены на земельном участке площадью 3 500 кв.м.

Комплекс находится в государственной казне Иркутской области. Не используется.

Техническое состояние зданий - ветхое согласно заключениям ОГУП «ОЦТИ - Областное БТИ» 2014 года.

Предварительная оценка рыночной стоимости комплекса объектов – 2 000 тыс. рублей;

б) гараж площадью 534,3 кв.м с земельным участком общей площадью 2 497 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Большой Луг, ул. Спортивная, д. 2.

Гараж представляет собой одноэтажное здание из железобетона, 1961 года постройки, находилось на праве оперативного управления у областного

государственного учреждения социального обслуживания «Социальный приют для детей и подростков «Гнездышко».

Предварительная оценка рыночной стоимости комплекса объекта – 10 150 тыс. рублей.

7) сарай-склад площадью 196,8 кв.м с земельным участком общей площадью 2 673 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Большой Луг, ул. Спортивная, д. 2.

Сарай-склад представляет собой одноэтажное нежилое деревянное бревенчатое здание. Год ввода в эксплуатацию – 1961. Объект находится в государственной казне Иркутской области. Не используется. Техническое состояние – аварийное.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 1 000 тыс. рублей;

8) 10 сооружений - ж/д путей с необходимыми для их использования земельными участками общей площадью 18 086 кв.м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, д. 209Б.

Сооружения и земельные участки находятся в государственной казне Иркутской области. Арендными отношениями не обременены.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 15 905 тыс. рублей;

9) комплекс объектов недвижимости, состоящий из 2 объектов недвижимости, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 209А:

- здание сторожки – одноэтажное здание площадью 11,2 кв.м 1997 года постройки;

- здание столярного цеха – одноэтажное здание площадью 517,3 кв.м 1987 года постройки.

Здания расположены на земельном участке общей площадью 10 167 кв.м.

Состояние зданий удовлетворительное, износ, по данным БТИ, составляет 24%. Объекты находятся в казне Иркутской области с 2014 года.

Объекты используются ООО «Альянс-Байкал» на основании договора аренды. Срок аренды – с 10.02.2015 по 09.02.2030. Арендная плата составляет 105 700 руб./мес.

~~Рыночная стоимость комплекса объектов, согласно отчету об оценке от 14.03.2017 № 17, составляет 34 800 тыс. рублей;~~

10) нежилое здание площадью 68 кв.м с земельным участком общей площадью 3 927 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 209А.

Нежилое здание находится в хорошем состоянии, позволяющем эксплуатировать объект, износ по данным техпаспорта БТИ составляет 5%. Год ввода в эксплуатацию – 2008.

Объекты недвижимости изъяты у областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» в казну Иркутской области как излишнее, неиспользуемое имущество. Объект используется ООО «ИНВЕСТРАНС» на основании договора аренды. Срок аренды – с 20.10.2015 по 19.10.2030. Размер арендной платы составляет 72 902,8 руб./мес.

~~Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об оценке от 14.03.2017 № 18, составляет 13 500 тыс. рублей;~~

11) нежилое здание площадью 730,6 кв.м с земельным участком общей площадью 2 074 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 209А.

Нежилое здание находится в удовлетворительном состоянии, износ по данным техпаспорта БТИ составляет 30%. Здание изъято у областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» в казну Иркутской области как излишнее, неиспользуемое имущество. В настоящее время используется ООО «Ресурс» на основании договора аренды. Срок аренды – с 23.06.2014 по 22.06.2019. Размер арендной платы составляет 159 270,8 руб./мес.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об оценке от 14.03.2017 № 19, составляет 13 600 тыс. рублей;

12) двухэтажное кирпичное здание площадью 233 кв.м с земельным участком общей площадью 287 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 109.

Зданию необходим капитальный ремонт. Год постройки – 1953. Здание находится в казне Иркутской области с 2013 года, используется религиозной организацией Православная старообрядческая община во имя Покрова Божией Матери г. Иркутска на основании договора аренды. Срок аренды – с 26.01.2015 по 31.12.2019. Размер арендной платы составляет 15 145 руб./мес.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об оценке от 14.03.2017 № 20, составляет 6 000 тыс. рублей;

13) хозяйственное здание площадью 80,2 кв.м с необходимым для его использования земельным участком общей площадью 606 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 72. Является выявленным объектом культурного наследия – «Дом Пульмана». В реестр объектов культурного значения не включен.

Объект находится в государственной казне Иркутской области. Здание изъято из оперативного управления областного государственного учреждения в 2015 году, в настоящее время используется по договору аренды с частным учреждением дополнительного образования «Универсал». Срок аренды – с 15.07.2017 по 30.06.2018. Размер арендной платы – 10305 руб./мес.

~~Состояние объекта неудовлетворительное, требует капитального ремонта.~~

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об оценке от 14.03.2017 № 21, составляет 4 630 тыс. рублей;

14) объект незавершенного строительства с необходимым для его использования земельным участком общей площадью 611 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12, строение 18/3.

Объект изъят у государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 2 г. Ангарска» в казну Иркутской области в связи с нецелесообразностью завершения строительства и отсутствием потребности в объекте.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об оценке от 20.03.2017 № 17-108/1, составляет 3 709 тыс. рублей;

15) нежилое здание площадью 2 701,6 кв.м с земельным участком общей площадью 3976 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск,

52 квартал, д. 1/2. Объект находился в пользовании на праве оперативного управления ГБПОУ ИО «Ангарский политехнический техникум».

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 14 200 тыс. руб.

16) комплекс объектов недвижимости, состоящий из двух зданий с земельным участком общей площадью 3 184 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Школьная, д. 12. Объект находился в пользовании на праве оперативного управления у ОГАУЗ «Братская городская больница № 5». В настоящее время не используется.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 1 880 тыс. рублей.

17) комплекс объектов недвижимости, состоящий из трех зданий с земельным участком общей площадью 4 232 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, Тулун г., Советская ул., д. 8. Комплекс объектов изъят в казну Иркутской области в 2015 году.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчета об оценке от 23.12.2015 № 49(2135)/15, составляет 4 500 тыс. рублей;

18) нежилое помещение, расположенное на первом этаже 9-этажного дома общей площадью 554,5 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215. Помещение находилось в пользовании на праве оперативного управления ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1». Находится в удовлетворительном состоянии, в настоящее время не используется.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 9 100 тыс. рублей;

19) пакет акций открытого акционерного общества «Горожанин», находящийся в государственной собственности Иркутской области, в размере 20% уставного капитала.

ОАО «Горожанин» осуществляет деятельность по предоставлению объектов недвижимости в аренду.

Указанные активы не являются стратегически значимыми для Иркутской области, хозяйственное общество не перечисляет дивиденды.

Начальная цена объектов приватизации будет установлена на основании отчёта об оценке рыночной стоимости, проведённой в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

От приватизации имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2018 год, планируется получить доход в областной бюджет расчетно 195 892 тыс. рублей.

#### 4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области

Законопроект состоит из 3 статей.

Статьей 1 законопроекта предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2018 год.

Статьей 2 законопроекта предлагается утвердить прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет на 2018 год.

Статья 3 законопроекта регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области

Принятие законопроекта не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу иных правовых актов Иркутской области.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительного привлечения средств областного бюджета.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проведена независимая антикоррупционная экспертиза законопроекта, по результатам проведения которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Заместитель министра имущественных  
отношений Иркутской области

М.В. Кривовязя

Прокуратура Иркутской области  
№22/1-12-2017/ИВС/31010-2017

А 052495

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ - 2017  
Дата: 21.08. 2017

ОТ : ПРОК. ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ Д И

ФАКС NO. : 8-3952-253003

СЕН 19 2017 16:51 СТР2



ПРОКУРАТУРА  
Российской Федерации  
ПРОКУРАТУРА  
Иркутской области

ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011  
18.09.2017 № 22/1-12-2017  
Ил. № 2010 от 12/09.2017

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

Брилке С.Ф.

Уважаемый Сергей Фатеевич,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год» (ПЗ- 227).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, правовых препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматриваем.

Заместитель прокурора области  
старший советник юстиции

А.А.Некрасов

Борисова О.А., 25-90-19

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 4996  
Дата 20 09 2017 г.  
на 1 листах, индекс 01-32

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ - 227  
Дата: 30.08.2017



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Желябова ул., д. 6, Иркутск, 664011  
тел./факс (3952) 792-792, e-mail: ru38@minjust.ru  
19.09.2017 № 38/02-05/6830  
На № исх. 2640 от 12.09.2017  
ЛПЗ-227

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 4993  
Дата 20.09.2017 г.  
на 21 листах, индекс 01-30

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.Ф. Брялж

ул. Мещина, д. 1 «а»  
г. Иркутск, 664027

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области  
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного  
имущества на 2018 год»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год» (далее - Проект).

Проектом предлагается принять закон Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год».

Предмет правового регулирования Проекта - планирование приватизации имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации - относится к ведению субъекта Российской Федерации. Согласно статье 73 Конституции Российской Федерации вне пределов ведения Российской Федерации и полномочий Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации субъекты Российской Федерации обладают всей полной государственной властью.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ), Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 155-ФЗ).

Проект является необходимым и достаточным для регулирования соответствующих общественных отношений. Вне пределов ведения Российской Федерации, совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации республики, края, области, города федерального значения, автономная область и автономные округа осуществляют собственное правовое регулирование, включая принятие законов и иных нормативных правовых актов (часть 4 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам ведения субъектов Российской Федерации, определяются конституцией (уставом), законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (пункт 1 статьи 26.1 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

Согласно пункту 2 статьи 4 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» законодательство субъектов Российской Федерации о приватизации состоит из законов субъектов Российской Федерации о приватизации государственного

имущества, принятых в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно (пункт 1 статьи 10 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

В соответствии со статьей 3 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» прогнозный план на соответствующий год вносится Правительством Иркутской области в Законодательное Собрание Иркутской области в сроки, установленные областным бюджетным законодательством, и утверждается законом области. Прогнозный план содержит перечень областных государственных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в областной государственной собственности, и иного областного государственного имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, предполагаемые сроки приватизации и прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества. В прогнозный план включается областное государственное имущество, которое внесено в прогнозные планы на предшествующие годы и приватизация которого не завершена.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомочным, поскольку в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

Начальник Управления



О.В. Петрова





Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ПЗ 227  
Дата: 31.08.2017

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
ksp38@irksp.ru

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.Ф. Брилке

"21" сентября 2017 г. № 09/02-1123  
На № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

О направлении заключения КСП  
области от 20.09.2017 № 02/26-э

Уважаемый Сергей Фатеевич!

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение № 02/26-э от 20.09.2017 о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза проекта закона Иркутской области № ПЗ-227 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель

И.П. Морохоева

8 (3952) 24-05-24

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 5035  
Дата 21.09 2017 г.  
на 02 листах, индекс 01-30



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 02/26-7

о результатах экспертно-аналитического мероприятия  
«Экспертиза проекта закона Иркутской области № ПЗ-227 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год».

20.09.2017

г. Иркутск

Рассмотрено на коллегии КСП области 20.09.2017 и  
утверждено распоряжением председателя КСП области  
от 20.09.2017 № 85-р

Настоящее заключение составлено по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза проекта закона Иркутской области № ПЗ-227 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год» (далее – Законопроект), на основании обращения председателя Законодательного Собрания Иркутской области С.Ф. Брилки от 12.09.2017 №2640, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Законом области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области».

В ходе экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее.

1. Представленный к экспертизе Законопроект одобрен Указом Губернатора Иркутской области от 31.08.2017 № 152-уг в соответствии со статьями 4, 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и статьей 3 Закона области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» и внесен на рассмотрение в Законодательное Собрание Иркутской области.

2. Статьей 1 законопроекта утвержден Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2018 год, состоящий из двух разделов: раздел 1 «Пакеты акций акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью» и раздел 2 «Иное имущество».

2.1. В разделе 1 «Пакеты акций акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью» предлагается к приватизации пакет акций ОАО «Горожанин», находящийся в государственной собственности Иркутской области, в размере 20% уставного капитала.

Предварительная оценка рыночной стоимости 20% пакета акций ОАО «Горожанин» составляет 25 000,0 тыс. рублей. Срок приватизации - I квартал 2018 года.

Данный пакет акций предлагается к приватизации с июня 2016 года.

ОАО «Горожанин» осуществляет деятельность по предоставлению объектов недвижимости в аренду. Данный актив не является стратегически значимым для Иркутской области, хозяйственное общество не перечисляет дивиденды

2.2. В разделе 2 «Иное имущество» предлагаются к приватизации 18 объектов (комплексов объектов) недвижимости. В пояснительной записке к Законопроекту приведена подробная информация о технических характеристиках и предварительной рыночной стоимости каждого предлагаемого к приватизации объекта (комплекса объектов) недвижимости.

Общая предварительная оценка рыночной стоимости объектов недвижимости составляет 170 892,4 тыс. рублей. Срок приватизации – I квартал 2018 года.

КСП области считает необходимым отметить, что повторно предлагаемый к приватизации комплекс, состоящий из 14 объектов недвижимости с земельным участком общей площадью 159 179 кв.м. расположенных по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Селезнево, База отдыха Лесное, д. с 1/1 по 1/14, согласно информации ранее размещённой в СМИ, прежде находился в муниципальной собственности и передан в областную собственность в целях проведения оздоровительной кампании детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в северных территориях области. Передача проводилась в рамках реализации поручений президента России по сохранению оздоровительных лагерей для организации летнего отдыха детей и подростков.

Ранее в своем заключении (от 14.04.2017 № 02/10-э) КСП области уже отмечала, что предлагаемое повторно к приватизации хозяйственное здание площадью 80,2 кв.м. с земельным участком общей площадью 606 кв.м., расположенное по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, д.72, «Дом Пульмана», – является выявленным объектом культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ до настоящего времени объект не включен, на основании чего отсутствует достоверная информация о том, является ли выявленный объект памятником и какого значения (сведения о категории историко-культурного значения объекта).

Согласно ст.16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр, которая осуществляется федеральными органами государственной власти – для памятников федерального значения, органом государственной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления – для памятников, соответственно, регионального либо местного значения.

С учетом вышеизложенного, КСП области считает, что приватизация объекта недвижимости, расположенного по адресу Партизанская, д. 72, «Дом Пульмана», до принятия решения о его включении (не включении) в реестр, преждевременна.

3. Статьей 2 проекта закона предусмотрен прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2018 году расчетно в сумме 195 892 тыс. рублей. Прогноз поступлений в основном сформирован на основании предварительной рыночной стоимости предусмотренных к приватизации объектов.

Начальная цена объектов приватизации для выставления на торги будет установлена на основании отчёта об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты продажи.

4. Статьей 3 законопроекта предусмотрено его вступление в силу после дня его официального опубликования.

## Рекомендации

Рекомендовать данный законопроект на рассмотрение Законодательному Собранию Иркутской области с учетом замечаний, изложенных в настоящем заключении.

Заместитель председателя КСП  
Иркутской области

 К.В. Янцер

Законодательное Собрание Иркутской области
№ ПЗ <u>227</u>
Дата: <u>31.08</u> 20 <u>17</u>

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № <u>ЗМУ/149</u>
Дата <u>22.09</u> 20 <u>17</u> г.
на <u>03</u> листах, индекс <u>01-30</u>

**Заключение**  
**на проект закона Иркутской области № ПЗ-227 «Об утверждении**  
**Прогнозного плана (программы) приватизации областного**  
**государственного имущества на 2018 год»**

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Левченко С.Г. внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-227 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год» (далее – законопроект).

Законопроектом предлагается утвердить Прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2018 год (далее - Прогнозный план).

Указанный Прогнозный план предусматривает приватизацию 20% акций АО «Горожанин», а также различных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Иркутской области.

Прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2018 году расчетно 195 892 тыс. рублей.

Согласно статье 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ) установлено, что законодательство Российской Федерации о приватизации состоит из Федерального закона № 178-ФЗ и принимаемых в соответствии с ним других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Законодательство субъектов Российской Федерации о приватизации состоит из законов субъектов Российской Федерации о приватизации государственного имущества, принятых в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Кроме того, в соответствии с пунктом 1 статьи 10 Федерального закона № 178-ФЗ порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно.

Согласно статье 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» (далее - Закон Иркутской области № 62-оз) Правительство Иркутской области разрабатывает прогнозный план приватизации областного государственного имущества (далее - прогнозный план) на соответствующий год при наличии объектов, предусмотренных пунктом 3 данной статьи, который регламентирует следующее:

- прогнозный план содержит перечень областных государственных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в областной государственной собственности, и иного областного государственного имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, предполагаемые сроки приватизации и прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества;

- в прогнозный план включается областное государственное имущество, которое внесено в прогнозные планы на предшествующие годы и приватизация которого не завершена.

На основании пункта 2 статьи 3 Закона Иркутской области № 62-оз прогнозный план на соответствующий год вносится Правительством Иркутской области в Законодательное Собрание Иркутской области в сроки, установленные областным бюджетным законодательством, и утверждается законом области.

Согласно части 4(1) статьи 19 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 55-оз «О бюджетном процессе Иркутской области» проект закона области, утверждающий прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества, вносится в Законодательное Собрание Иркутской области не позднее одного месяца до дня внесения проекта закона области об областном бюджете в Законодательное Собрание Иркутской области.

Закон области, утверждающий прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества, принимается Законодательным Собранием Иркутской области до утверждения основных характеристик областного бюджета в первом чтении.

Таким образом, правовая основа для принятия законопроекта имеется.

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области, Закону Иркутской области № 62-оз.

На основании статьи 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области была проведена антикоррупционная экспертиза законопроекта в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96.

Коррупциогенные факторы по результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта не выявлены.

Принятие рассматриваемого законопроекта не повлечет необходимости принятия, изменения, отмены либо признания утратившими силу иных правовых актов Иркутской области.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

С учетом изложенного законопроект может быть рекомендован к принятию.

И.о. начальника  
правового управления



Е.С. Соболевская

21.09.17

И.о. начальника отдела  
по законодательству о  
собственности и  
экономической политике



И.Н. Кухоревич

21.09.17

Зарешкая Д.С.  
25-62-78