

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-310 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-310 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Направить указанный проект закона Иркутской области на лингвистическую экспертизу и рассмотреть его во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.Ф. Брилка

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

2. Направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркутской области Левченко С.Г. для обнародования.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.Ф. Брилка

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности и экономической политике

## РЕШЕНИЕ

13.14.2018

№ 06/112-р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-310 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-310 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в соответствии со статьями 13 и 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области комитет

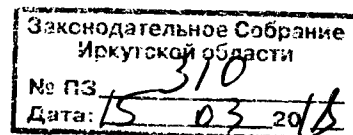
### РЕШИЛ:

- внести проект закона Иркутской области № ПЗ-310 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области с предложением о его принятии в первом чтении и рассмотрении в окончательном чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель комитета



О.Н. Носенко



# УКАЗ

## ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

15 марта 2018 года

№ 50-уг

Иркутск

**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области  
проекта закона Иркутской области «О внесении изменений  
в Закон Иркутской области «Об организации проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах на территории Иркутской области»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

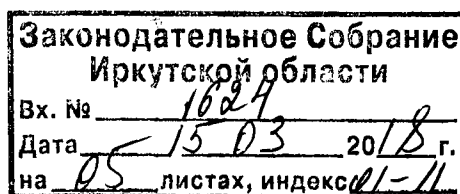
**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком по данному вопросу определить министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Сулейменова А.М.



С.Г. Левченко



Проект  
вносится Губернатором  
Иркутской области

## **ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

#### Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т.1; 2016, № 35, т.1, № 40; 2017, № 47, т.1, № 50, т.1) следующие изменения:

- 1) часть 10 статьи 7 признать утратившей силу;
- 2) в статье 11:
  - в пункте 1 части 3 слова «требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также» исключить;
  - в пункте 1 части 4 слова «требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также» исключить.

#### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск

---

---

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

#### 1. Субъект законодательной инициативы.

Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

#### 2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области.

Правовым основанием принятия проекта закона являются части 1 и 2 статьи 40, пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, подпункт 61 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

#### 3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон области № 167-ОЗ), регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области. Вместе с тем, развитие федерального законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах требуют корректировки его отдельных положений.

Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 399-ФЗ) внесены изменения в ЖК РФ, предусматривающие в том числе особенности организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта общего имущества на дату приватизации первого жилого помещения, и механизм исполнения

бывшим наймодателем обязанности по производству капитального ремонта нуждавшихся в нем домов.

Среди прочего Федеральным законом № 399-ФЗ из части 3 статьи 168 ЖК РФ исключено положение о том, что в первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта должно предусматриваться проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.

Одновременно ЖК РФ дополнен статьей 190<sup>1</sup>, регламентирующей особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

В частности, предусмотрено, что в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями настоящей статьи проводит орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем.

Федеральным законом № 399-ФЗ внесены изменения в часть 3 статьи 180 ЖК РФ, предусматривающую требования к порядку открытия региональным оператором счетов в российских кредитных организациях, а именно: исключена норма о том, что российские кредитные организации, в которых региональный оператор открывает счета, должны соответствовать требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ. При этом сохранено положение о том, что указанные российские кредитные организации должны соответствовать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

В этой связи в целях приведения формулировок Закона области № 167-ОЗ в соответствие с ЖК РФ, проектом закона предусмотрено внесение

соответствующих изменений в пункт 1 части 3, пункт 1 части 4 статьи 11 Закона области № 167-ОЗ.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона Иркутской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона определяет изменения, касающиеся:

признания утратившим силу положения Закона области № 167-ОЗ, предусматривающего, что в первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта должно предусматриваться проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта;

уточнения формулировок Закона области № 167-ОЗ в части указания требований к российским кредитным организациям, в которых региональный оператор открывает счета.

Статья 2 проекта закона предусматривает порядок вступления в силу Закона Иркутской области.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона потребует внесения изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован.

Проект закона имеет все необходимые согласования, замечаний не получено.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта Иркутской области.

Проект закона коррупциогенных факторов не содержит.

Министр жилищной политики,  
энергетики и транспорта  
Иркутской области



А.М. Сулейменов





**ПРОКУРАТУРА**  
Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА**  
Иркутской области  
ул. Володарского, 5  
г. Иркутск, 664011

13.04.2018 № 22/1-12-2018

на № 899 от 21.03.2018

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ 310  
Дата: 15 03 2018

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

Брилке С.Ф.

Уважаемый Сергей Фатеевич,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (ПЗ- 310).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, правовых препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматриваем.

Заместитель прокурора области  
старший советник юстиции

А.А.Некрасов

Борисова О.А., 25-90-19

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ 2571  
Дата: 13 04 18  
№ 01 01-30



|   |             |
|---|-------------|
| Законодательное Собрание<br>Иркутской области |             |
| № ПЗ  | 310         |
| Дата:   | 15 03 20 18 |

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107Б

URL: [www.amoio.ru](http://www.amoio.ru)

E-mail: [amioirk@list.ru](mailto:amioirk@list.ru)

тел: (3952) 20-43-27;

тел: (3952) 20-40-99

06.04.2018 № 216/05-18

На № 899 от 21.03.2018

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области  
С.Ф. Брилке

Уважаемый Сергей Фатеевич!

Проект закона Иркутской области № ПЗ-310 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», внесенным Губернатором Иркутской области С.Г. Левченко рассмотрен.

Предложений и замечаний нет.

Исполнительный директор  
Ассоциации

З. А. Масловская

Е.И. Максимов  
20-43-27

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Законодательное Собрание<br>Иркутской области |                         |
| Вх. №   | 2359                    |
| Дата  | 09 04 20 18 г.          |
| на  | 01 листах, индекс 01-30 |

**Заключение**  
на проект закона Иркутской области № ПЗ-310 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Правовым управлением Законодательного Собрания Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-310 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Левченко С.Г. (далее – законопроект).

В целях приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством статей 7 и 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области) законопроектом предлагается:

1) признать часть 10 статьи 7 Закона Иркутской области утратившей силу. В настоящее время частью 10 статьи 7 Закона Иркутской области установлено, что в первоочередном порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта;

2) в пункте 1 части 3, пункте 1 части 4 статьи 11 Закона Иркутской области слова «требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также» исключить. Данные слова в контексте указанных норм Закона Иркутской области предусматривают требования к российским кредитным организациям, которым они должны соответствовать при открытии в них счетов региональным оператором.

Правовой основой принятия законопроекта является подпункт «а» пункта 4 статьи 1 Федерального закона от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 399-ФЗ), которым в части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) исключается требование о том, что в первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта должно предусматриваться проведение капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.

Необходимо отметить, что одновременно Федеральным законом № 399-ФЗ Кодекс дополнен статьей 190.1, устанавливающей особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, в том числе механизм исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта указанных многоквартирных домов.

Пунктом 11 статьи 1 Федерального закона № 399-ФЗ в части 3 статьи 180 Кодекса исключены слова «требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также». Данные изменения предусматривают исключение требования к российским кредитным организациям соответствовать требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Кодекса, при открытии региональным оператором счетов в указанных организациях.

На основании части 1 статьи 3 Федерального закона № 399-ФЗ данный Федеральный закон № 399-ФЗ вступил в силу 20 декабря 2017 года.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» после принятия соответствующего федерального закона законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с данным федеральным законом в течение трех месяцев.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

В целом законопроект соответствует требованиям федерального законодательства.

При рассмотрении законопроекта необходимо учесть следующее.

В целях реализации статьи 190.1 Кодекса, устанавливающей особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, предусмотрено принятие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в срок не позднее шести месяцев со дня вступления в силу Федерального закона № 399-ФЗ. Вместе с тем в пояснительной записке к законопроекту не содержится информации какими нормативными правовыми актами в Иркутской области будут урегулированы данные отношения.

В связи с этим по данному вопросу требуются пояснения разработчиков законопроекта.

С учетом изложенного законопроект может быть рекомендован к принятию.

Начальник  
правового управления



М.В. Басов

25.03.18

И.о. начальника отдела  
по законодательству о собственности  
и экономической политике



И.Н. Кухоревич

30.03.18

ЗАКОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ  
ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т. 1; 2016, № 35, т. 1, № 40; 2017, № 47, т. 1, № 50, т. 1) следующие изменения:

1) часть 10 статьи 7 признать утратившей силу;

2) в статье 11:

в пункте 1 части 3 слова «требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также» исключить;

в пункте 1 части 4 слова «требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск

«    »

2018 года