

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-331 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-331 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» в 1-м чтении.

2. Направить указанный проект закона Иркутской области на лингвистическую экспертизу и рассмотреть его во 2-м (окончательном) чтении

после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.Ф. Брилка

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки».

2. Направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркутской области Левченко С.Г. для обнародования.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.Ф. Брилка

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности и экономической политике

## РЕШЕНИЕ

10.05.2018

№ 06/117-р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-331 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-331 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки», в соответствии со статьями 13 и 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области комитет

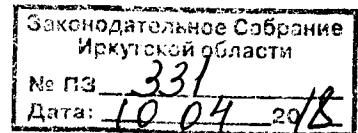
РЕШИЛ:

- внести проект закона Иркутской области № ПЗ-331 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области с предложением о его принятии в первом чтении и рассмотрении в окончательном чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель комитета



О.Н. Носенко



## УКАЗ

### ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

10 апреля 2018 года

№ 73-уг

Иркутск

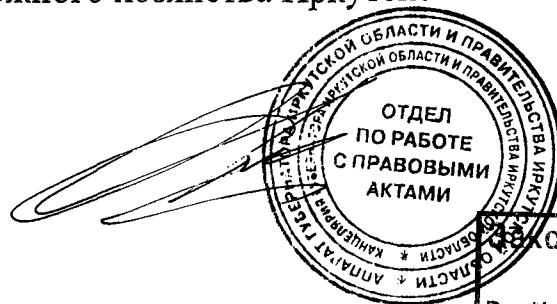
**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

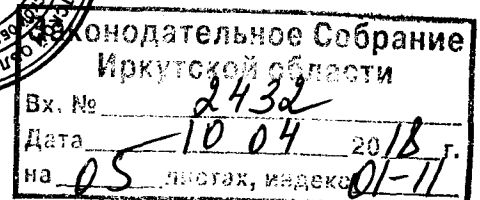
**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком по данному вопросу министра строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Свиркину С.Д.



С.Г. Левченко



Проект  
вносится Губернатором  
Иркутской области

## **ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, ПОСТРОЕННОГО ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ЕДИНОГО ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ, ПЕРЕДАННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ АРЕНДУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В РАМКАХ КОТОРОГО ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ В ТОМ ЧИСЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, О ПОРЯДКЕ И ОЧЕРЕДНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН В ЭТИ СПИСКИ»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Иркутской области от 15 июля 2013 года № 72-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2013, № 57, т. 1; 2014, № 6, № 17; 2015, № 29, т. 1; 2016, № 42, т. 1; 2017, № 54) следующие изменения:

1) в индивидуализированном заголовке слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) в статье 1:

в части 1:

в абзаце первом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в абзаце втором слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

в части 2 слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;



3) в статье 2:

в наименовании слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в части 1:

в абзаце первом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 8:

в абзаце первом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

подпункт «о» признать утратившим силу;

в подпункте «р» слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

4) в статье 3:

в части 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 5 части 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

5) в статье 4:

в наименовании слова «жилые экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

в абзаце первом части 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья», слова «жилые экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

в части 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в части 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в части 4 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

№ \_\_\_\_\_

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»**

### **1. Субъект законодательной инициативы**

Субъектом законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее - проект закона) подготовлен министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

### **2. Правовое основание принятия проекта закона**

Правовым основанием принятия проекта закона являются статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

### **3. Состояние правового регулирования в данной сфере**

В соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Закон № 161-ФЗ) Законом Иркутской области от 15 июля 2013 года № 72-ОЗ (далее - Закон № 72-ОЗ, Закон) установлены правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья, построенного или строящегося на земельных участках Единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе, строительство жилья экономического класса, порядок и очередность включения указанных граждан в эти списки.

Федеральным законом № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Закон № 161-ФЗ в части изменения понятия «жилья экономического класса» на «стандартное жилье», в связи с этим проектом закона предусмотрено переименование по тексту «жилья экономического класса» на «стандартное жилье».

В связи с признанием утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» подпункт «о» признается утратившим силу.

Необходимость внесения изменений в Закон № 72-ОЗ обусловлена приведением его норм в соответствие с Законом № 161-ФЗ.

#### **4. Предмет правового регулирования и основные предписания проекта закона**

Проект закона состоит из 2 статей.

В статье 1 излагаются изменения, вносимые в Закон № 72-ОЗ.

Статья 2 устанавливает порядок вступления его в силу.

#### **5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного закона области**

Принятие проекта закона потребует внесения изменений в: постановление Правительства Иркутской области от 21 февраля 2014 года № 57-пп «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Иркутской области».

#### **6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован**

Проект закона прошел необходимые согласования, замечаний не получено.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона, по результатам которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр строительства, дорожного хозяйства Иркутской области

  
Е.Д. Свиркина



Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ 331  
Дата: 10 04 2018

**ПРОКУРАТУРА**  
Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА**  
Иркутской области  
ул. Володарского, 5  
г. Иркутск, 664011

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

Брилке С.Ф.

04.05.2018 № 22/1-12-2018/ИУ94  
на № 1341 от 11.04.2017

О проекте закона

Уважаемый Сергей Фатеевич,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (ПЗ- 331).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, правовых препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматриваем.

Заместитель прокурора области  
старший советник юстиции

А.А.Некрасов

Борисова О.А., 25-90-19

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 3248  
Дата: 08 05 2018 г.  
на 01 листах, индекс 01-30



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова ул., д. 6, Иркутск, 664011  
тел./факс (3952) 792-792, e-mail: ru38@minjust.ru  
14.05.2018 № 33/02-4452  
На № 1341/113-3319т 11.04.2018

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ пз 331  
Дата: 10.04.2018

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.Ф. Брилке

ул. Ленина, д. 1 «а»  
г. Иркутск, 664027

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области  
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в закон Иркутской области от 15.07.2013 № 72-оз «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 3418  
Дата 15.05.2018 г.  
на 03 листах, индекс 01-30

предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пункту «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации - жилищное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 05.02.2018 № 15-ФЗ), Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 506-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации (пункт 2 статьи 26.1 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

В соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, в сроки, предусмотренные частью 34 данной статьи, и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства». Указанные изменения касаются замены в указанном Федеральном законе понятия «жилья экономического класса» на «стандартное жилье».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утратило силу с 01.01.2018 в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710

«Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвердившего новую программу. В связи с указанными изменениями возникла необходимость корректировки перечня документов, прилагаемых к заявлению граждан, имеющих право на приобретение жилья, для включения их списки, формирование которых предусмотрено законом Иркутской области от 15.07.2013 № 72-оз.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

Начальник Управления



О.В. Петрова

## Заключение

**на проект закона Иркутской области № ПЗ-331 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»**

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Левченко С.Г. внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-331 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее – законопроект).

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 15 июля 2013 года № 72-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее – Закон Иркутской области № 72-ОЗ) в целях приведения отдельных положений указанного Закона Иркутской области в соответствие Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 506-ФЗ), а также в связи с признанием утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – постановление № 323).

Так, на основании Федерального закона № 506-ФЗ в Федеральном законе от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» произведена замена понятия «жилье экономического класса» на понятие «стандартное жилье» в соответствующей статье.



На основании изложенного, законопроектом предлагается внести аналогичные изменения в Закон Иркутской области № 72-ОЗ.

Кроме того, в связи с изданием Постановления Правительства Иркутской области от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» признано утратившим силу постановление № 323, согласно которому в период 2014 – 2017 годов в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» реализовывалась программа «Жилье для российской семьи».

Рассматриваемым законопроектом предлагается признать утратившим силу подпункт «о» пункта 8 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 72-ОЗ. Согласно действующей редакции Закона Иркутской области № 72-ОЗ данной нормой устанавливается *обязанность граждан прилагать к заявлению* о включении их в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, *в том числе документы*, подтверждающие отнесение гражданина к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, *а именно для граждан, имеющих* обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», но не более 18 квадратных метров в расчете на одного человека (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника указанной программы, - решение (выписка из решения) органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области о соответствии гражданина требованиям для включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи».

Учитывая, что срок реализации программы «Жилье для российской семьи» истек, подпункт «о» пункта 8 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 72-ОЗ также необходимо признать утратившим силу.

Таким образом, правовая основа для принятия законопроекта имеется.

На основании статьи 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области была проведена антикоррупционная экспертиза законопроекта в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96.

Коррупциогенные факторы по результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта не выявлены.

Перечень областных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта, приведен полностью.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

С учетом изложенного, законопроект может быть рекомендован к принятию.

Начальник  
правового управления

И.о. начальника отдела  
по законодательству о  
собственности и  
экономической политике



28.04.18

М.В. Басов



И.Н. Кухоревич  
19.04.18

Д.С. Зарецкая  
25-62-78