

ТАБЛИЦА ОДОБРЕННЫХ ПОПРАВОК
к проекту закона Иркутской области № ПЗ-480
«О внесении изменений в Закон Иркутской области
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»
(второе чтение)

№	Субъект Законодательной инициативы	Структурная единица проекта закона	Содержание поправки	Обоснование поправки	Решение комитета
1	Губернатор Иркутской области	Статья 1	<p>Абзац первый изложить в следующей редакции: «Внести в Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2016, № 34; 2017, № 49, т. 1, № 50, т. 1; 2018, № 57, т. 1, № 6; 2019, № 11-12) следующие изменения:»</p>	Юридикотехническая правка	Одобрить
			<p>В пункте 1: абзац третий исключить; после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания: «пункт 3 изложить в следующей редакции: «3) для индивидуального</p>	Юридикотехническая правка	Одобрить

		<p>жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории городского округа гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории городского округа, или на территории Иркутской области, за исключением земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте, гражданам, постоянно проживающим в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <p>гражданам не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;</p> <p>если граждане относятся к следующим категориям:</p> <p>а) граждане, не достигшие</p>		
--	--	---	--	--

			<p>возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, имеющие среднее профессиональное или высшее образование, основное место работы которых находится соответственно на территории этого муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории этого городского округа, в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры, социального обслуживания;</p>		
--	--	--	--	--	--

		<p>б) в течение пяти лет подряд до даты подачи заявления о постановке на земельный учет, основное место работы граждан находится соответственно на территории этого муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории этого городского округа, в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры;»;</p> <p>абзац пятый исключить;</p> <p>абзац восьмой изложить в следующей редакции:</p> <p>«один из членов многодетной семьи постоянно проживает в указанном поселении, городском округе;»;</p>		
--	--	--	--	--

			<p>после абзаца пятнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«дополнить пунктом 11 следующего содержания:</p> <p>11) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории поселения, городского округа гражданам, указанным в подпунктах «а» - «г», «е» пункта 2, пункте 4, подпункте «а» пункта 5, пункте 10 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельные участки могут быть предоставлены в порядке, предусмотренном статьей 6¹ настоящего Закона.»</p>		
			<p>Дополнить новым пунктом 3 следующего содержания:</p> <p>«3) статью 6 дополнить частью 10 следующего содержания:</p> <p>«10. Земельные участки гражданам, указанным в подпунктах «а» - «г», «е» пункта 2, пункте 4, подпункте «а» пункта 5, пункте 10 части 1 статьи 2 настоящего Закона, могут быть предоставлены в собственность бесплатно в порядке,</p>	<p>Поправка подготовлена в целях устранения замечаний правового управления Законодательного Собрания Иркутской области</p>	<p>Одобрить</p>

			<p>предусмотренном статьей 6¹ настоящего Закона.»»</p>		
			<p>Пункт 3 считать пунктом 4, изложив его в следующей редакции: «4) дополнить статьей 6¹ следующего содержания: «Статья 6¹. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно в порядке публичного предложения 1. Земельные участки гражданам, указанным в подпунктах «а» - «г», «е» пункта 2, пункте 4, подпункте «а» пункта 5, пункте 10 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в собственность бесплатно в порядке публичного предложения предоставляются для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Предоставление земельных участков осуществляется уполномоченным органом при наличии следующих условий: 1) в муниципальном образовании Иркутской области на момент размещения информационного</p>	<p>Поправка подготовлена в целях устранения замечаний правового управления Законодательного Собрания Иркутской области</p>	<p>Одобрить</p>

		<p>сообщения, указанного в подпункте 2 настоящей части, отсутствуют граждане, состоящие на земельном учете, либо граждане, состоящие на земельном учете в данном муниципальном образовании Иркутской области, отказались от представленных на выбор земельных участков, в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона;</p> <p>2) уполномоченным органом сформирован, утвержден и размещен на официальном сайте уполномоченного органа перечень земельных участков для публичного предложения в целях предоставления в собственность граждан бесплатно.</p> <p>Уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте информационное сообщение о предоставлении земельных участков, включенных в указанный перечень земельных участков, в порядке публичного предложения в собственность бесплатно гражданам, состоящим на земельном учете в других муниципальных образованиях Иркутской области (далее – информационное</p>		
--	--	---	--	--

			<p>сообщение).</p> <p>2. Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:</p> <p>1) информация о земельных участках (местоположение, площадь, территориальная зона, вид разрешенного использования, категория земель, координаты земельных участков или кадастровые номера земельных участков, информация об обеспеченности или условиях обеспечения земельных участков сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями);</p> <p>2) информацию о праве граждан, указанных в подпунктах «а» - «г», «е» пункта 2, пункте 4, подпункте «а» пункта 5, пункте 10 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в течение 30 дней со дня опубликования информационного сообщения подать заявление о намерении получить бесплатно в собственность земельный участок в порядке публичного предложения (далее в настоящей статье – заявление о намерении);</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>3) адрес и способ подачи заявления о намерении;</p> <p>4) дата начала и окончания приема заявлений о намерении.</p> <p>Заявитель имеет право подать только одно заявление о намерении в отношении одного земельного участка, включенного в каждый утвержденный перечень земельных участков.</p> <p>3. В заявлении о намерении указываются:</p> <p>1) фамилия (фамилии), имя (имена), отчество (отчества) (при наличии), адрес (адреса) места (мест) жительства заявителя (заявителей), номер телефона, адрес электронной почты (при наличии);</p> <p>2) реквизиты паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);</p> <p>3) порядковый номер земельного участка в перечне земельных участков, реквизиты правового акта</p>		
--	--	--	---	--	--

		<p>об утверждении перечня, местоположение земельного участка, площадь, кадастровый номер (при наличии);</p> <p>4) цель использования земельного участка;</p> <p>5) указание на отнесение заявителя (заявителей) к установленной настоящим Законом категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;</p> <p>6) муниципальное образование Иркутской области, в котором заявитель состоит на земельном учете.</p> <p>4. К заявлению о намерении прилагаются следующие документы:</p> <p>1) копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя (заявителей) либо копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) (единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя)), детей, достигших возраста 14 лет, при обращении с заявлением многодетной семьи, а</p>		
--	--	---	--	--

		<p>также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет.</p> <p>В случае обращения с заявлением о намерении представителя физического лица к заявлению о намерении прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством;</p> <p>2) копии (копия) свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) и их (его) нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если свидетельства (свидетельство) выданы (выдано) компетентными органами иностранного государства, - при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет.</p> <p>5. Выбор заявителя, имеющего право на предоставление земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей, осуществляется уполномоченным органом, исходя из более ранней даты постановки</p>		
--	--	--	--	--

			<p>заявителя (заявителей) на земельный учет в другом муниципальном образовании Иркутской области.</p> <p>В случае обращения с заявлением граждан, состоящих на земельном учете с одинаковой датой постановки на земельный учет, предоставление земельного участка осуществляется в алфавитном порядке, исходя из фамилии заявителя (заявителей).</p> <p>6. Уполномоченный орган запрашивает сведения о дате постановки на земельный учет (о регистрации уведомления о постановке на земельный учет) заявителей в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области. Указанные сведения предоставляются муниципальными образованиями Иркутской области в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.</p> <p>7. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня окончания приема заявлений о намерении определяет заявителя, имеющего право на получение земельного</p>		
--	--	--	--	--	--

участка, и направляет уведомление о необходимости подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявления о предоставлении земельного участка в течение 30 календарных дней со дня вручения указанного уведомления. Иным заявителям уполномоченный орган направляет уведомление о невозможности предоставления земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей.

Указанные уведомления направляются уполномоченным органом в течение трех рабочих дней заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным доступным способом.

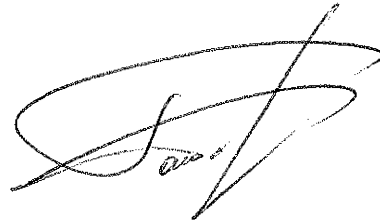
8. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно, заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно указываются:

1) фамилия (фамилии), имя (имена), отчество (отчества) (при наличии), адрес (адреса) места (мест)

			<p>жительства заявителя (заявителей);</p> <p>2) реквизиты паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);</p> <p>3) цель использования земельного участка.</p> <p>Подготовка схемы расположения земельного участка, указанного в перечне земельных участков, к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляется уполномоченным органом.</p> <p>Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>9. В случае если заявитель не представил заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка в течение 30</p>		
--	--	--	--	--	--

			дней со дня вручения уведомления, указанного в части 7 настоящей статьи, он считается отказавшимся от предоставленного земельного участка.»»		
			Пункт 4 считать пунктом 5	Юридикотехническая поправка	Одобрить
			Пункт 5 считать пунктом 6	Юридикотехническая поправка	Одобрить

Председатель комитета



Р.Ф. Габов