

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области»**

### **1. Субъект правотворческой инициативы**

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

### **2. Правовое основание принятия проекта закона**

Правовой основой принятия проекта закона являются Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

### **3. Состояние законодательства в данной сфере правового регулирования**

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по обеспечению жилыми помещениями граждан, указанных в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце 3 пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона № 342-ФЗ (далее – граждане), в том числе: граждан, уволенных с военной службы, проходивших военную службу в Министерстве обороны Российской Федерации (далее – военнослужащие), граждан, уволенных со службы, проходивших службу в органах внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета (далее – служащие).

Во исполнение Федерального закона № 342-ФЗ принят Закон Иркутской области от 13 июля 2011 года № 57-ОЗ «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на

приобретение или строительство жилого помещения в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 57-ОЗ).

Пунктом 11 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области № 57-ОЗ с целью предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, предусмотрено предоставление справки квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по последнему месту военной службы.

В свою очередь, служащие не могут представить справку квартирно-эксплуатационного органа, необходимую для решения вопроса о предоставлении жилого помещения в собственность или предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, по независящим от них причинам (в связи с отсутствием квартирно-эксплуатационного органа по месту службы), и вынуждены впоследствии реализовывать свое право на обеспечение жилым помещением в судебном порядке.

Кроме того в настоящее время пунктом 6 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области № 57-ОЗ предусмотрено предоставление справки из военного комиссариата об общей продолжительности военной службы, однако военные комиссариаты обладают информацией об общей продолжительности стажа военной службы граждан, относящихся к категории военнослужащие, иной стаж службы, не относящийся к категории военной службы, в личных делах не отражается.

Так как военные комиссариаты не обладают указанными сведениями, изменения в пункт 6 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области № 57-ОЗ позволяют расширить перечень органов, выдающих справки, содержащие необходимые сведения.

Внесение изменения в пункт 7 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области № 57-ОЗ позволит служащим предоставлять выписки из приказов об увольнении со службы, которую они проходили, не относящуюся к военной службе.

Федеральным законом № 218-ФЗ установлены правовые предписания, связанные с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Указанный федеральный закон направлен на комплексное урегулирование вопросов, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и государственным кадастровым учетом недвижимого имущества и предполагает переход к единой учетно-регистрационной процедуре в отношении недвижимого имущества, формирование Единого государственного реестра недвижимости. Федеральным законом № 218-ФЗ вводится ряд новых положений и терминов.

В этой связи требуется пункты 11, 11<sup>1</sup>, 12 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области № 57-ОЗ привести в соответствие с Федеральным законом № 218-ФЗ.

Федеральный закон № 218-ФЗ вступает в силу с 1 января 2017 года, за исключением отдельных его положений.

Таким образом ввиду социальной значимости данных изменений предлагаем настоящий проект Закона ввести в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев пятого, шестого (в части, предусматривающей представление документа, выданного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, подтверждающего наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений), седьмого и восьмого статьи 1 настоящего проекта Закона, изменение которых связано со вступлением в силу Федерального закона № 218-ФЗ, и ввести в силу с 1 января 2017 года.

**4. Предмет правового регулирования и основные предписания проекта закона**

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 вносит изменения в часть 2 статьи 3 Закона Иркутской области № 57-ОЗ.

Статья 2 устанавливает порядок вступления его в силу.

**5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного закона области**

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу нормативных правовых актов Иркутской области.

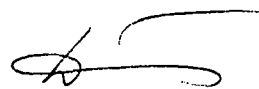
**6. Необходимость дополнительных расходов областного бюджета в связи с принятием проекта закона**

Принятие проекта закона не повлечет дополнительные расходы областного бюджета.

**7. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован**

Проект закона прошел необходимые согласования, замечаний не получено.

Министр строительства,  
дорожного хозяйства Иркутской области



С.Д. Свиркина