

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту закона Иркутской области  
«О внесении изменения в статью 1 Закона Иркутской области  
«О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в  
границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из  
границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов  
разрешенного использования земельных участков»

1. Субъект правотворческой инициативы

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков» (далее – проект закона, закон) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статей 53, 59 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона

Правовой основой принятия проекта закона являются статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ).

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

На территории Иркутской области действует Закон Иркутской области от 5 июля 2013 года № 48-ОЗ «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Закон Иркутской области № 48-ОЗ). Он принят во исполнение части 3 статьи 4.1 Федерального закона № 191-ФЗ.

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях приведения законодательства Иркутской области в соответствие с федеральным законодательством принят Закон Иркутской области от 19 декабря 2014 года

№ 164-ОЗ «О внесении изменения в статью 1 Закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков».

Так, с учетом внесенных изменений Закон Иркутской области № 48-ОЗ устанавливает порядок подготовки и принятия Правительством Иркутской области решений о включении, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми единый институт развития в жилищной сфере осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на территории Иркутской области.

Статьей 2 Закона Иркутской области № 164-ОЗ установлено, что данный закон действует до 31 декабря 2016 года.

В связи с чем, изменения внесенные Законом Иркутской области № 164-ОЗ в Закон Иркутской области № 48-ОЗ, с 1 января 2017 года прекращают свое действие.

При этом, срок действия Закона Иркутской области № 48-ОЗ и соответственно, срок осуществления Правительством Иркутской области полномочий по подготовке и принятию решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Федеральным законом № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации») продлен до 31 декабря 2017 года.

Таким образом, до 31 декабря 2017 года Правительство Иркутской области принимает решения, указанные в статье 1 Закона Иркутской области № 48-ОЗ, в том числе в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми единый институт развития в жилищной сфере осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

В связи с чем, проектом закона предлагается внести изменения в статью 1 Закона Иркутской области № 48-ОЗ, изложив ее в новой редакции.

4. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона

Принятие закона не потребует принятия, изменения, отмены либо признания утратившими силу иных законов Иркутской области.

5. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия.

В данном проекте закона коррупциогенные факторы не выявлены.

6. Результаты общественного обсуждения проекта закона;  
оценка социально-экономических последствий применения проекта закона.

Проект закона в установленном порядке размещен 28 февраля 2017 года на официальном сайте министерства имущественных отношений Иркутской области официального портала Правительства Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Законопроектом приводится в соответствие с федеральным законодательством Закон Иркутской области № 48-ОЗ, действие которого распространяется до 31 декабря 2017 года.

В связи с чем, проведение общественного обсуждения законопроекта не требуется.

Первый заместитель  
министра имущественных  
отношений Иркутской области



А.Б. Курбатов