

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма»

### 1. Субъект права законодательной инициативы:

Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма» (далее – законопроект) разработан министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

### 2. Правовое основание принятия законопроекта:

Правовой основой для разработки законопроекта является Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон), статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

### 3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснования целесообразности принятия законопроекта:

Законом Иркутской области от 17 декабря 2008 года № 127-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма» (далее – Закон области) установлен перечень документов, подтверждающих право граждан состоять на соответствующем учете. В указанный перечень включены документы, выдаваемые органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами, осуществляющими техническую инвентаризацию.

С 1 января 2017 года вступает в силу Федеральный закон, который регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного

кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости.

В связи с чем приводится в соответствии с Федеральным законом наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органа, осуществляющего техническую инвентаризацию.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания законопроекта:

Предметом правового регулирования законопроекта является внесение изменений в перечень документов, подтверждающих право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Законопроектом предусмотрено приведение Закона области в соответствие с законодательством посредством внесения следующих изменений в приложение 1 к Закону области:

- 1) подпункт 7 пункта 1 излагается в новой редакции;
- 2) в абзацах двенадцатом и тринадцатом пункта слова «органом, осуществляющим техническую инвентаризацию» и слова «органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» меняются на слова «органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации» и «органом регистрации прав»;
- 3) в пункте 4 исключена ссылка на подпункты 1-3 пункта 2 перечня, которые признаны утратившими силу Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 162-ОЗ.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие законопроекта:

В связи с принятием законопроекта не потребуются отмены либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

6. Финансово-экономическое обоснование законопроекта:

Законопроект не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

7. Перечень органов и организаций, с которыми законопроект согласован.

Законопроект прошел все необходимые согласования. Коррупциогенных факторов не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Министр жилищной политики,  
энергетики и транспорта Иркутской  
области



А.П. Капитонов