

## ЗАКОН

## ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ,  
ЧЬИ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ УНИЧТОЖЕНЫ ИЛИ ПРИЗНАНЫ  
НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ  
СИТУАЦИИ, ДРЕВЕСИНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОЙ (СЕЛЬСКОЙ)  
УСАДЬБЫ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИУСАДЕБНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## Статья 1. Предмет настоящего Закона

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Лесным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Иркутской области, иными законами Иркутской области настоящий Закон устанавливает порядок и нормативы заготовки гражданами древесины для строительства городской (сельской) усадьбы с возможностью сельскохозяйственного использования земельного участка, расположенного вне территории, подверженной риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, а также порядок заключения договора купли-продажи лесных насаждений для строительства городской (сельской) усадьбы с возможностью сельскохозяйственного использования приусадебного земельного участка в Иркутской области.

## Статья 2. Понятие, используемое в настоящем Законе

Под строительством городской (сельской) усадьбы с возможностью сельскохозяйственного использования земельного участка, расположенного вне территории, подверженной риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, исходя из разрешенного использования земельного участка в целях настоящего Закона понимается строительство жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) с размещением индивидуальных гаражей, хозяйственных построек,

иных вспомогательных сооружений на земельном участке, расположенном вне участка земельного пространства, отнесенного к территории, подверженной риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, путем прогнозирования угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций и оценки социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций (далее – приусадебный земельный участок), с возможностью выращивания сельскохозяйственных культур, содержания сельскохозяйственных животных.

Статья 3. Категории граждан, имеющих право на заготовку древесины для строительства городской (сельской) усадьбы с возможностью сельскохозяйственного использования приусадебного земельного участка в соответствии с настоящим Законом

1. Заготовка древесины для строительства городской (сельской) усадьбы с возможностью сельскохозяйственного использования приусадебного земельного участка (далее – заготовка древесины) осуществляется гражданами, отвечающими в совокупности следующим условиям (далее – граждане):

граждане постоянно проживают в населенных пунктах на территории муниципального района, городского округа, в которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке был введен режим чрезвычайной ситуации;

гражданам принадлежат на праве собственности или предоставлены по договору социального найма жилые помещения, уничтоженные или признанные в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодными для проживания в результате соответствующей чрезвычайной ситуации (далее – уничтоженное жилое помещение);

граждане являются собственниками (сособственниками) уничтоженного жилого помещения или нанимателями (членами семьи нанимателя) уничтоженного жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, на момент его уничтожения, признания непригодным для проживания в результате соответствующей чрезвычайной ситуации;

граждане не являются получателями государственных жилищных сертификатов, получателями от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, иных мер социальной поддержки на приобретение или строительство жилого помещения, предоставленных в связи с уничтожением жилого помещения в результате соответствующей чрезвычайной ситуации;

гражданам с момента вступления в силу правовых актов о введении режима соответствующей чрезвычайной ситуации не предоставлены органами государственной власти и органами местного самоуправления жилые помещения в собственность или по договорам социального найма;

гражданам принадлежит на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве приусадебный земельный участок для ведения личного

подсобного хозяйства в границах населенного пункта или земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

2. Заготовка древесины гражданами Российской Федерации на основании договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд для цели возведения строения, или строительства хозяйственных построек, или возведения строений в случае признания жилого помещения непригодным для проживания в результате пожара или иного стихийного бедствия, или иных собственных нужд осуществляется в соответствии с Законом Иркутской области от 10 ноября 2011 года № 109-ОЗ «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд в Иркутской области».

Статья 4. Отдельные особенности порядка заготовки древесины и заключения договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии с настоящим Законом

1. Заготовка древесины осуществляется на основании договора купли-продажи лесных насаждений (далее – договор).

2. Договор заключается исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на осуществление отдельных полномочий Российской Федерации в области лесных отношений, переданных Иркутской области (далее – уполномоченный орган), с гражданами во внеочередном порядке.

3. Ведение учета граждан, подавших заявление о заготовке древесины (далее – заявление), не осуществляется.

4. Регистрация заявления осуществляется в день поступления заявления в уполномоченный орган.

При принятии заявления уполномоченный орган осуществляет его проверку в части соответствия затребованных объемов древесины нормативу заготовки древесины, установленному настоящим Законом (далее – норматив заготовки древесины).

В случае превышения объема древесины, указанного в заявлении, над нормативом заготовки древесины затребованный объем древесины считается максимальным в соответствии с нормативом заготовки древесины.

По предложению уполномоченного органа гражданин вправе изменить указанный им в заявлении объем древесины в случае превышения объема древесины над нормативом заготовки древесины.

5. Для заготовки древесины гражданин подает заявление с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, в уполномоченный орган путем личного обращения, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо через организацию почтовой связи.

6. Документами, необходимыми для принятия уполномоченным органом решения о возможности заключить договор, являются:

правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на приусадебный земельный участок;

документ, подтверждающий в соответствии с федеральным законодательством факт уничтожения уничтоженного жилого помещения или факт признания уничтоженного жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации.

7. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в части 6 настоящей статьи, а также иные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), подтверждающие соответствие граждан категории лиц, имеющих право на заготовку древесины в соответствии с настоящим Законом, запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в части 6 настоящей статьи, граждане вправе представить самостоятельно.

Самостоятельно представляемые гражданином документы представляются в копиях, заверенных в установленном законодательством порядке (при обращении через организацию почтовой связи), либо в копиях с одновременным предъявлением оригиналов указанных документов (при личном обращении).

8. По результатам рассмотрения заявления в течение десяти календарных дней со дня его получения уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) направляет гражданину уведомление о возможности заключить договор с указанием даты и времени предварительного натурного осмотра гражданином лесного отвода, предназначенного для заготовки древесины;

2) отказывает гражданину в заключении договора в случаях отсутствия и (или) недостоверности документов, подтверждающих право гражданина на заготовку древесины.

Статья 5. Отдельные особенности заготовки древесины в соответствии с настоящим Законом

1. Заготовка древесины может осуществляться гражданином самостоятельно либо с привлечением в соответствии с федеральным законодательством третьих лиц.

2. Переработка древесины с последующим изготовлением пиломатериалов может осуществляться гражданином самостоятельно либо с привлечением в соответствии с федеральным законодательством третьих лиц.

3. Обязательства граждан по договорам заготовки и (или) переработки древесины с последующим изготовлением пиломатериалов с третьими лицами могут исполняться в соответствии с условиями договора и требованиями закона,

иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Обязательства по осуществлению расчетов по договорам заготовки и переработки древесины с последующим изготовлением пиломатериалов либо переработки древесины с последующим изготовлением пиломатериалов с третьими лицами могут устанавливаться гражданами в денежной форме, в натуральной форме, иным способом в соответствии с гражданским законодательством.

Гражданам в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Иркутской области, в соответствии с бюджетным законодательством, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Иркутской области может быть предоставлена единовременная денежная выплата на компенсацию фактически понесенных расходов на заготовку и (или) переработку древесины, заготовленной в соответствии с настоящим Законом.

4. Древесина не может отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами, в том числе по договорам заготовки древесины граждан с третьими лицами.

Контроль за соблюдением запрета на отчуждение древесины или переход древесины от одного лица к другому иными способами при исполнении обязательств граждан по осуществлению расчетов в натуральной форме по договорам заготовки древесины с третьими лицами осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

## Статья 6. Полномочия уполномоченного органа

Уполномоченный орган:

- 1) обеспечивает наличие необходимого объема лесных насаждений, планируемых к заготовке на основании договоров;
- 2) принимает и рассматривает заявления, информирует гражданина о решении, принятом по результатам рассмотрения заявления, в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;
- 3) осуществляет проверку прилагаемых к заявлению документов на предмет их соответствия федеральному и областному законодательству;
- 4) заключает договоры;
- 5) осуществляет контроль за использованием третьими лицами, привлеченными гражданами для заготовки древесины, землями лесного фонда и расположенными на них лесными насаждениями, а также соблюдением третьими лицами лесного законодательства в порядке, определенном нормативным правовым актом Правительства Иркутской области;
- 6) осуществляет учет проданной гражданам по договорам древесины;
- 7) осуществляет контроль за соблюдением настоящего Закона.

Статья 7. Норматив заготовки древесины в соответствии с настоящим Законом

Норматив заготовки древесины из расчета на семью (одиноко проживающего гражданина) составляет 155 куб. м однократно для каждой чрезвычайной ситуации.

Статья 8. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области  
С.Г. Левченко

г. Иркутск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

№ \_\_\_\_\_