

1784

Заключение на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма»

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Приложение 1 к Закону Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма» (далее – проект закона) внесен Губернатором Иркутской области С.Г. Левченко (Указ Губернатора Иркутской области от 7 октября 2016 года № 246-уг).

Правовой основой регулирования законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации общественных отношений в рассматриваемой сфере являются следующие нормативные правовые акты:

- пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, в соответствии с которым жилищное законодательство отнесено к предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 72 Конституции Российской Федерации);

- часть 7 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающая, что порядок ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, устанавливается законом соответствующего субъекта Российской Федерации.

Проектом закона предлагается внести изменения в Приложение 1 к Закону Иркутской области от 17 декабря 2008 года № 127-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения,

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	2704/88
Дата	18 10 20 16 г.
на	03 листах, индекс 07-30

предоставляемого гражданину по договору социального найма» (далее – Закон Иркутской области № 127-ОЗ).

Проект закона направлен на уточнение наименования органов (организаций), предоставляющих документы о наличии либо отсутствии у граждан и членов их семьи жилых помещений в собственности.

При рассмотрении проекта закона предлагаем обратить внимание на следующее.

В соответствии с абзацем 12 пункта 1 Приложения 1 к Закону Иркутской области № 127-ОЗ документы органов (организаций) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений, не могут быть запрошены уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин или его представитель обязан представить данные документы.

В то же время частью 5 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ предусмотрена возможность предоставления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Росреестр), сведений об объекте недвижимости в случае отсутствия таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на основании межведомственного запроса о предоставлении таких сведений. Росреестр в течение пяти рабочих дней со дня получения им межведомственного запроса обеспечивает включение документов и сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости на основании документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет указанного объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него и представленных в Росреестр по его запросам соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления либо органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации бесплатно представляют по таким запросам Росреестра все имеющиеся у них сведения и копии документов о соответствующем объекте недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня получения запроса.

В связи с изложенным представляется целесообразной проработка вопроса о возможности включения документов органов (организаций) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации,

подтверждающих наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений, в перечень документов, которые могут быть запрошены уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В целом проект закона соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области. Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют. Принятия, внесения изменений или признания утратившими силу нормативных-правовых актов в связи с принятием рассматриваемого проекта закона не требуется.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

И.о. начальника правового управления



А.В. Константинов

17.10.16

Начальник отдела социально-культурного  
законодательства правового управления



А.Н. Ракитская

14.10.2016

Заместитель руководителя аппарата  
Законодательного Собрания  
Иркутской области



А.А. Петров  
18.10.2016