

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах
использования и охраны земель в Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект закона, закон) вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона

Правовой основой принятия проекта закона являются статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-ОЗ «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», Устав Иркутской области, Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере,
обоснование целесообразности принятия закона

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, а также отдельные законодательные акты Российской Федерации, которыми заменено понятие «распоряжение находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками» на «предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков».

В связи с чем, возникла необходимость в корректировке законов Иркутской области.

Таким образом, проектом закона предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 99-оз), заменив понятия «распоряжение находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками» на «предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков».

Статьей 6 Закона Иркутской области № 99-оз установлено содержание ходатайства о переводе земель, а также перечень документов прилагаемых к ходатайству о переводе земель.

Так, в соответствии с частью 2 статьи 6 Закона Иркутской области № 99-оз к ходатайству о переводе земель прилагаются, в частности:

выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, входящих в состав переводимых земель;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, входящие в состав переводимых земель.

Вместе с тем, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) с 1 января 2017 года кадастровый учет объектов недвижимости и государственная регистрация прав на них будут объединены в единую систему учета и регистрации «Единый государственный реестр недвижимости».

Единый государственный реестр недвижимости объединит сведения, содержащиеся в настоящее время в государственном кадастре недвижимости и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В связи с чем, с 1 января 2017 года меняется наименование выписки о предоставлении сведений об объектах недвижимости (о земельном участке), содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Также, Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» приведено действующее законодательство в соответствие с системным изменением регулирования отношений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, которое предусмотрено Федеральным законом № 218-ФЗ.

В связи с этим требуется внесение соответствующих изменений в Закон Иркутской области № 99-оз.

Кроме того, в соответствии с положениями статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), органы, предоставляющие государственные услуги, не вправе требовать предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, иных органов.

В связи с чем, предлагается урегулировать процедуру межведомственного информационного взаимодействия при принятии решений Правительства Иркутской области о переводе земельных участков из одной категории в другую путем внесения дополнений в статью 6 Закона Иркутской области № 99-оз частью 5.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Проект закона состоит из двух статей:

статья первая вносит изменения в Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»;

статья вторая проекта закона регламентирует вступление в силу закона.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона

Принятие закона не потребует принятия, изменения, отмены либо признания утратившими силу иных законов Иркутской области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

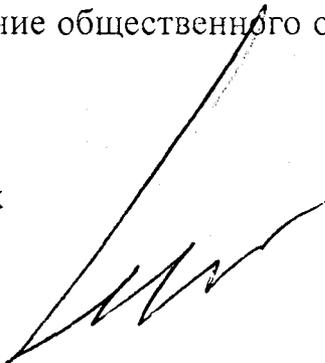
7. Результаты общественного обсуждения проекта закона; оценка социально-экономических последствий применения проекта закона

Проект закона 12 августа 2016 года в установленном порядке размещен на официальном сайте министерства имущественных отношений Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В связи тем, что проект закона направлен на приведение Закона Иркутской области № 99-оз в соответствие с федеральным законодательством в части терминологии, принятие закона не окажет влияния на социально-экономическую ситуацию. Реализация проекта закона не повлечет за собой отрицательных социально-экономических последствий, а также ухудшения прав и объема гарантий граждан.

Таким образом, проведение общественного обсуждения проекта закона не требуется.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



В.А. Сухорученко