



Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ 534  
Дата: 05.06.2019

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
ksp38@irksp.ru

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.М. СОКОЛУ

"И" ссылка 2019 г. № 01/26-01/1214  
На № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

О направлении заключения КСП  
области от 16.07.2019 № 01/33-Э

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 16.07.2019 № 01/33-Э на проект Закона Иркутской области «Об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» (№ ПЗ-534).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель

И.П. Морохоева

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 5037  
Дата 17.07.2019 г.  
на 03 листах, индекс 0130



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01/33-7

на проект Закона Иркутской области «Об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»  
(№ ПЗ-534)

«16» июля 2019 г.

г. Иркутск

*Рассмотрено на коллегии КСП области*

*16.07.2019*

*и утверждено распоряжением председателя  
КСП Иркутской области 81-р от 16.07.2019*

Заключение по результатам финансово-экономической экспертизы проекта Закона Иркутской области «Об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» (далее – Законопроект) подготовлено на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 06.06.2019 № 2518.

В ходе финансово-экономической экспертизы Законопроекта установлено следующее.

Согласно абз. третьему пункта 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации субъектам Российской Федерации предоставляется право до 2020 года устанавливать порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц: исходя из кадастровой стоимости объекта или его инвентаризационной стоимости (т.е. сохранение действовавшего ранее порядка).

Как показал анализ нормативной правовой базы субъектов РФ, в настоящее время нормативные правовые акты, установившие дату перехода на исчисление налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, приняты в 79 субъектах Российской Федерации, в том числе:

установившие такую дату в 2015 году – 28 субъектов Российской Федерации (включая Республику Бурятия, Новосибирскую область, Забайкальский край);

установившие такую дату в 2016 году – 21 субъект Российской Федерации (включая Республику Хакасия, Кемеровскую область, Омскую область);

установившие такую дату в 2017 году – 14 субъектов Российской Федерации (включая Республику Тыва);

установившие такую дату в 2018 году – 7 субъектов Российской Федерации;

установившие такую дату в 2019 году – 4 субъекта Российской Федерации (включая Красноярский край);

установившие такую дату в 2020 году – 5 субъектов Российской Федерации (включая Республику Алтай, Алтайский край).

Таким образом, в настоящее время дата перехода не установлена только в 6-и субъектах Российской Федерации, включая Иркутскую область (единственный субъект Российской Федерации из состава Сибирского федерального округа).

В соответствии со статьей 15 Налогового кодекса Российской Федерации налог на имущество физических лиц относится к местным налогам и сборам и подлежит зачислению в бюджеты муниципальных образований (статьи 61-61.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации).

Не установление субъектом Российской Федерации даты перехода к исчислению налога от кадастровой стоимости может повлечь возникновение выпадающих доходов местных бюджетов в связи с непривлечением к налогообложению принадлежащих физическим лицам объектов, в отношении которых определена кадастровая стоимость и отсутствует инвентаризационная стоимость.

По информации ФНС России, количество объектов, в отношении которых в базах данных налоговых органов имеются сведения о кадастровой стоимости и отсутствуют сведения об инвентаризационной стоимости, в Иркутской области в 2016 году составляло 114 815 единиц.

Таким образом, применение на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, повлечет увеличение доходной части местных бюджетов, и как следствие, бюджетной обеспеченности муниципальных образований Иркутской области.

В целом Законопроект соответствует требованиям действующего законодательства, концептуальных замечаний не имеется.

Председатель



И.П. Морохоева