

Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-542 «О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий»

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-542 «О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий» (далее – законопроект).

Законопроектом предлагается внести изменения в пункт 5 части 3 статьи 3 Закона Иркутской области от 12 декабря 2018 года № 119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий» (далее – Закон Иркутской области), которыми изменяется условие определения границ прилегающей территории. В соответствии с действующей редакцией данной нормы Закона Иркутской области одним из условий определения границ прилегающей территории является то что внешняя часть границ прилегающей территории по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам). Законопроектом предлагается изменить указанное условие – внешняя часть границ прилегающей территории по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями.

Также законопроектом предлагается в целях приведения в соответствие с действующим законодательством положений Закона Иркутской области внести изменения в часть 9 статьи 3 Закона Иркутской области, которыми предусматривается, что информационная система обеспечения градостроительной деятельности является государственной.

Правовой основой принятия законопроекта является статья 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», которой установлено, что правила благоустройства территории муниципального образования утверждаются представительным органом местного самоуправления. Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать, в том числе вопросы определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации прилегающая территория

пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) установлено, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Кодексом, другими федеральными законами.

По мнению авторов законопроекта достижению указанных целей будет способствовать установление в Законе Иркутской области приоритета наличия смежных границ прилегающих территорий. Указанный подход подлежит дополнительному обсуждению с точки зрения целесообразности.

Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2019 года изменено понятие информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе предусмотрено, что данная система является государственной. В связи с этим соответствующие положения Закона Иркутской области подлежат корректировке.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

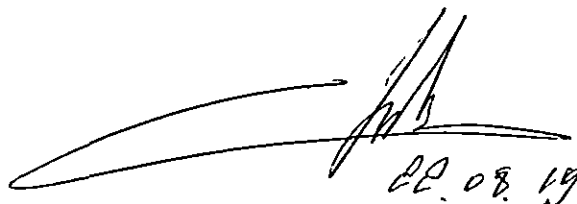
Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между структурными единицами законопроекта отсутствуют.

Перечень областных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта приведен полностью.

В целом представленный законопроект соответствует требованиям действующего законодательства.

С учетом изложенного законопроект может быть рекомендован к принятию.

Начальник
правового управления



22.08.19

М.В. Басов