

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»**

*1. Субъект законодательной инициативы.*

Субъектом права законодательной инициативы является депутат Законодательного Собрания Иркутской области А.С.Микуляк.

*2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области.*

Правовым основанием принятия проекта закона являются Жилищный кодекс Российской Федерации, статья 46 Устава Иркутской области, Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 1-ОЗ), Закон Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-ОЗ «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

*3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области.*

Часть 1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает, что способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом субъектам Российской Федерации предоставлено право установить законом субъекта Российской Федерации меньший срок, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности).

Законом области № 167-03 срок, меньший, чем предусмотрен Жилищным кодексом Российской Федерации, в настоящее время установлен срок: один год, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проектом закона предлагается установить, что решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через **шесть месяцев** после направления региональному оператору области решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Данное изменение даст возможность более эффективно организовать капитальный ремонт многоквартирного дома, в котором проживают активные собственники жилья.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона Иркутской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона предусматривает изменения, направленные на уменьшение срока вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Иркутской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете после направления региональному оператору Иркутской области решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Статья 2 проекта закона регулирует вопросы вступления в силу проекта закона.

5. Финансирование действия проекта закона.

Принятие проекта закона не повлечет дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

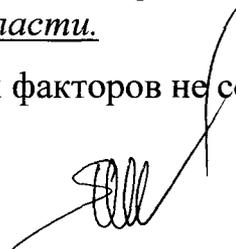
6. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта Иркутской области.

Проект закона коррупциогенных факторов не содержит.

Депутат Законодательного собрания  
Иркутской области



А.С.Микуляк