

## Заключение

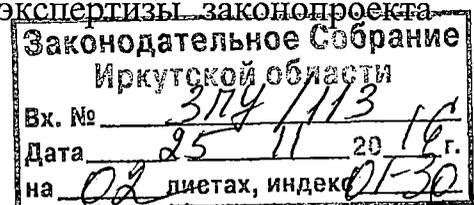
на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Правовым управлением Законодательного Собрания Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», внесенный в депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Микуляком А.С. (далее – законопроект).

Законопроектом предлагается внести изменение в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области), предусматривающее изменение установленного в статье 3(1) Закона Иркутской области срока вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с одного года на шесть месяцев.

Правовой основой принятия законопроекта является часть 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс). Данной нормой Кодекса предусмотрено, что решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 данной статьи, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 данной статьи. А именно, в случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.



В целом законопроект соответствует требованиям федерального законодательства. Вместе с тем к законопроекту имеются следующие замечания юридуко-технического характера.

В наименовании, а также в статье 1 законопроекта предлагается внести изменения в Закон Иркутской области. Однако фактически законопроектом предусмотрено внесение одного изменения.

Кроме того, в абзаце 1 статьи 1 законопроекта не указаны дата и номер Закона Иркутской области, неверно указаны источники официального опубликования законов Иркутской области, которыми в Закон Иркутской области были внесены изменения.

В соответствии с пунктом 56 Методических рекомендации по юридуко-техническому оформлению законопроектов (направлены письмом Аппарата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 18 ноября 2003 года № вн2-18/490) при внесении изменений в одну или две (не более) статьи законодательного акта наименование законопроекта целесообразно конкретизировать.

В связи с этим, а также в целях идентификации Закона Иркутской области:

1. В наименовании законопроекта слова «изменений в Закон Иркутской области» необходимо заменить словами «изменения в статью 3(1) Закона Иркутской области»;

2. Статью 1 законопроекта необходимо изложить в следующей редакции: «Статья 1

Внести в статью 3(1) Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т. 1; 2016, № 35, т. 1, № 40) изменение, заменив слова «один год» словами «шесть месяцев».

С учетом изложенного законопроект может быть рекомендован к принятию при устранении указанных замечаний.

Заместитель  
руководителя аппарата



А.А. Петров

24.11.2016