

## ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а  
Телефон (3952) 200-600, 200-015

Факс (3952) 241-773  
E-mail: mail@govirk.ru

13.12.2016 № 02-01-5290/16  
на № 3056 от 11.11.2016

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

**С.Ф. БРИЛКЕ**

**Уважаемый Сергей Фатеевич!**

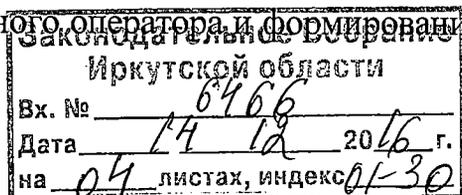
Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Микуляком А.С. (далее – проект закона), рассмотрен.

Согласно пункту «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Полномочия субъекта Российской Федерации в сфере регулирования вопросов организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предусмотрены пунктами 8<sup>2</sup>-8<sup>4</sup> статьи 13 и разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации.

В этой связи правовая основа для принятия проекта закона с указанным предметом правового регулирования имеется.

Вместе с тем по результатам рассмотрения информирую о следующем.

Проектом закона предлагается сократить срок вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования



фонда капитального ремонта на специальном счете до шести месяцев (далее - решение о переходе на специальный счет).

В соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору указанного решения, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статьей 3<sup>1</sup> Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Закон Иркутской области № 167-ОЗ) установлен сокращенный (относительно вышеуказанных положений Жилищного кодекса Российской Федерации) срок вступления в силу решения собственников о переходе на специальный счет - один год после направления региональному оператору области решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Указанная статья введена Законом Иркутской области от 13 июля 2016 года № 64-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Закон Иркутской области № 64-ОЗ).

При принятии Закона Иркутской области № 64-ОЗ замечаний в части срока вступления в силу решения о переходе на специальный счет от депутатов Законодательного Собрания Иркутской области, прокуратуры Иркутской области, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области не поступало.

Крайне непродолжительная практика реализации новых положений Закона Иркутской области № 167-ОЗ, связанных с сокращением срока вступления в силу решения собственников о переходе на специальный счет,

объективно не выявила на сегодняшний день достаточных оснований необходимости дальнейшего сокращения указанного срока.

За период действия изменений, внесенных Законом Иркутской области № 64-ОЗ, тенденции в сторону увеличения количества направленных собственниками помещений в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее - Фонд Иркутской области) решений о переходе на специальный счет не наблюдается.

В этой связи внесение предлагаемых проектом закона изменений в настоящее время представляется нецелесообразным.

Одновременно следует отметить, что действующий срок вступления в силу решения о переходе на специальный счет, равный одному году, представляется оптимальным с точки зрения необходимости обеспечения финансовой устойчивости Фонда Иркутской области.

Согласно части 1 статьи 13 Закона Иркутской области № 167-ОЗ объем средств, которые Фонд Иркутской области ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта определяется в размере 80 процентов от объема взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, поступивших Фонду Иркутской области за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в текущем году, с учетом остатка средств, не использованных Фондом Иркутской области в предыдущем периоде (при этом учитываются исключительно платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда Иркутской области).

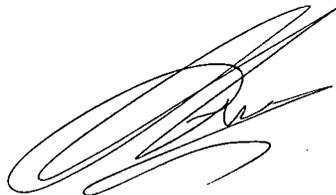
В силу части 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет в течение пяти дней после вступления в силу решения собственников о переходе на специальный счет.

Таким образом, сокращение срока вступления в силу указанного решения не будет способствовать финансовой устойчивости Фонда Иркутской области.

На основании изложенного, концепция проекта закона не поддерживается.

К проекту закона также имеются замечания редакционного характера в части отсутствия источников официального опубликования Закона Иркутской области № 167-ОЗ и к юридической технике его оформления.

*С уважением*



С.Г. Левченко