



Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ 89  
Дата: 09-09-2018

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 1415  
Дата 05 03 2018 г.  
на 02 листах, индекс 0133

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1 тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
ksp38@irksp.ru

"05" марта 2018 г. № 01/27-01/298  
На № исх367 от 07.02.2018 г.

О предоставлении информации

Заместителю председателя  
Законодательного Собрания  
Иркутской области,  
председателю комитета по бюджету,  
ценообразованию, финансово-  
экономическому и налоговому  
законодательству

Н.И. ДИКУСАРОВОЙ

Уважаемая Наталья Игоревна!

В соответствии с Вашим поручением от 26.02.2018 № 617 Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области) произведен анализ обращения мэра муниципального образования Слюдянский район от 13.02.2018 № 543/01 (далее – обращение) и предложений к проекту Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций»» (ПЗ-89) (далее – проект закона), по результатам которого КСП области сообщает следующее.

Налог на имущество организаций в Иркутской области установлен и введен в действие Законом Иркутской области от 08.10.2007 № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон Иркутской области № 75-оз).

В соответствии с внесенными в НК РФ изменениями Федеральным законом от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» у субъектов Российской Федерации появилось право установить особенности определения налоговой базы налога на имущество организаций в отношении отдельных объектов недвижимости, указанных в пункте 1 статьи 378.2 НК РФ. В соответствии с положениями указанной статьи налоговая база таких объектов определяется исходя из их кадастровой стоимости.

В соответствии со статьей 372 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налог на имущество организаций устанавливается НК РФ и законами субъектов Российской Федерации. Устанавливая налог, законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации самостоятельно определяют налоговую ставку в пределах, установленных НК РФ, порядок и сроки уплаты налога.

В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка не может превышать 2 процентов (подпункт 2 пункта 1.1 статьи 380 НК РФ).

По мнению КСП области, указанное в обращении увеличение налоговой нагрузки в 3-10 раз на организации является следствием перехода на новый порядок определения налоговой базы, исходящей из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества и не связано с установлением размера налоговых ставок.

В настоящее время организации, являющиеся налогоплательщиками в соответствии со специальными налоговыми режимами (статья 18 НК РФ), освобождены от уплаты налога на имущество организаций, тогда как реализация положений законопроекта исключит возможность использования такой налоговой льготы.

С целью снижения размера налога на имущество, в соответствии с абзацем первым статьи 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены организациями в суде, либо в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

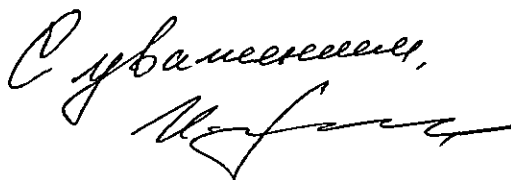
В большинстве субъектов Российской Федерации, например, Томская область (налоговая ставка - 2%), Забайкальский край (налоговая ставка - 2%), Республика Бурятия (налоговая ставка - 2% с 2020 года) уже действуют нормативные правовые акты, устанавливающие такой порядок определения налоговой базы налога на имущество организаций, значение налоговой ставки которого утверждено на максимальном уровне в соответствии с подпунктом 2 пункта 1.1 статьи 380 НК РФ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 5 НК РФ акты законодательства о налогах вступают в силу с 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, наступающего после окончания месячного срока со дня официального опубликования данного акта. Налоговым периодом налога на имущество организаций признается календарный год. Учитывая возможность внесения изменений только с 1 января 2019 года, а так же то, что к этому времени подавляющим большинством регионов будет применяться налоговая ставка в размере 2-х процентов, установление налоговой ставки на территории Иркутской области налоговой ставки в размере 0,5 процента является нецелесообразным.

В связи с вышеизложенным доводы об ухудшении положения предпринимателей Иркутской области по сравнению с другими территориями и об их неконкурентоспособности полагаем несостоятельными. При переходе на новый порядок определения налоговой базы налога на имущество организаций субъекты Российской Федерации применяют одинаковую налоговую ставку в размере 2-х процентов, следовательно, субъекты предпринимательской деятельности находятся в равных условиях.

Также, по мнению КСП области, прямая экстраполяция сложившейся в сфере предпринимательства ситуации в отдельном муниципальном образовании на весь регион в целом не корректна.

Председатель



И.П. Морохова