



## Общественная организация предпринимателей Иркутской

664003 г. Иркутск, ул. Советская, 85 ТЦ "Илига на Советской",  
оф. № 1, тел./факс (8-3952) 27-10-42, 53-59-52  
e-mail: smallbusiness@irk.ru, http://www.smallbusiness.irk.ru

Исх. № 91 от "16" 10 2018 г.  
На № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 20 г.

Председателю Законодательного собрания  
Иркутской области  
Соколу С.М.

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

Предпринимательское сообщество Иркутской области обращается к Вам с просьбой с особой взвешенностью подойти к утверждению налоговых ставок на объекты коммерческой недвижимости, отражённые в проекте закона Иркутской области "О внесении изменений в Закон Иркутской области (ОЗ) "О налоге на имущество организаций".

Эта проблема обсуждается уже четыре года, начиная с 2015-го. Привлечены представители законодательной и исполнительной власти региона, общественные организации предпринимателей. Вопрос рассматривался на научно-практических конференциях в ИРНТУ в рабочей группе под руководством председателя комитета по бюджету, ценообразованию, финансово-экономическому и налоговому законодательству ЗС ИО Н. И. Дикусаровой.

Становится очевидным, что проделана большая работа по всем направлениям как со стороны властей, и исполнительной и законодательной, так и со всеми бизнес-объединениями. В то же время, взаимоприемлемых решений до сих пор не найдено, стороны не слышат друг друга и не способны найти разумный компромисс. Это свидетельствует только о том, что цели ставятся разные с двух сторон, то есть, власть в первую очередь заботится о наполнении бюджета, в то время как для бизнеса задача - выжить. Однако очевидно, что при настоящем положении дел наполняемость бюджета при введении предлагаемой областным правительством ставки налога, 2% от кадастровой стоимости недвижимости для всех субъектов налогообложения, можно обеспечить только в кратковременной перспективе: в дальнейшем бизнес не сможет обеспечить прирост бюджета - многие предприятия уйдут с рынка, оборот денежных средств будет замедляться, попытки бизнеса выжить приведут к росту популярности серых схем, росту теневого оборота.

Представители областного правительства обосновывают свою позицию, чем что только такая ставка налога позволит достичь "точки безубыточности" для бюджета. Оставив в стороне применимость

безубыточности" по отношению к бюджету и налогам, хотелось бы обратить внимание на то, что в 2015 году для её достижения правительство считало достаточным обложить данным налогом исключительно объекты недвижимости площадью более 5 000 квадратных метров, количество которых относительно невелико, а не десятки тысяч объектов по той же максимальной ставке.

Если закон будет принят в предлагаемом виде в предлагаемые сроки - с 2019 года, соответствующие налоговые уведомления предприниматели получат в январе 2020 года. Ситуация может принять не самый благоприятный оборот, что произошло в 2017 году в Чите, где городская дума ввела максимальную ставку для налога на имущество физических лиц, к которым относятся и ИП. Суммы, подлежащие к уплате, выросли многократно. У одного ИП налог на имущество, составлявший в 2015 году 985 тысяч рублей, за 2016-й поднялся до 7,4 миллиона; у другого с 383 тысяч до 5,1 миллиона. В результате предприниматели не только не смогли пополнить бюджет в 2017 году, но и не смогут это сделать впредь, они разорились.

Приведёт ли подписание нового закона о налоге на имущество организаций в Иркутской области к отличному от читинского результату? Вряд ли. Результат будет плачевным как для бизнеса, так и для власти. Постоянное повышение тарифов на коммунальные услуги, снижение покупательной способности населения, удалённость от экономических центров ставят малый и средний бизнес в непростое положение, делают его крайне чувствительным к внешним факторам и увеличению затрат. Установление предлагаемой ставки налога неизбежно повлечёт за собой уход бизнеса из региона и, соответственно, сокращение налоговой базы.

Последнее совещание рабочей группы по данному налогу при Законодательном собрании 1 октября 2018 года не показало готовность правительства Иркутской области идти навстречу разумному компромиссу. В Вашем лице мы видим последний барьер на пути безумного и губительного решения, угрожающего самому существованию малого бизнеса в Иркутской области.

Мы предлагаем начать движение позиций навстречу друг другу, найти устраивающее стороны обоснованное решение. По мнению иркутского бизнес-сообщества разумным компромиссом могут явиться два следующих варианта:

Вариант первый. Налоговая ставка - максимальная - 2%, от которой освобождаются помещения площадью менее 5 000 квадратных метров (вариант, предлагаемый правительством в 2015 году).

Вариант второй. Налоговая ставка 0,2% при сплошном налогообложении вне зависимости от размера площади коммерческого объекта.

Такое решение позволит сохранить "точку безубыточности" для пополнения бюджета и будет менее разрушительным для малого бизнеса, хотя так же неизбежно приведёт к закрытию не менее 10 % субъектов малого бизнеса в этом секторе экономики.

С уважением  
Председатель Общественной  
организации предпринимателей  
Иркутской области



Галаяутдинов И.И.