

**АППАРАТ УПОЛНОМОЧЕННОГО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

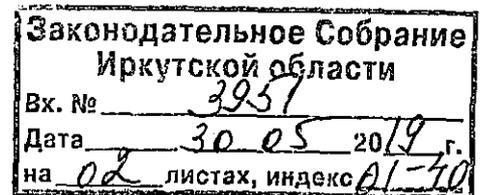
Ленина ул., д. 1 а, Иркутск, 664027
Тел., факс (3952) 488-535 E-mail.irkutsk@ombudsmanbiz.ru

30.05.2019 № 108 - РУП
на № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.М. Соколу

О проекте закона Иркутской области "О внесении изменения в Закон Иркутской области "О градостроительной деятельности в Иркутской области"



Уважаемый Сергей Михайлович!

По результатам рассмотрения проекта Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее - законопроект) (ПЗ -501) информирую Вас о следующем.

Представленный законопроект направлен на улучшение инвестиционного климата в Иркутской области и будет, несомненно, являться улучшением регуляторной среды в сфере строительного бизнеса.

Проект закона позволит создать условия для сокращения сроков оформления исходно-разрешительной документации для строительства предложенных объектов, снижения стоимости их проектирования, а также обеспечения своевременного технологического присоединения к сетям теплоснабжения.

При этом отсутствие необходимости получения разрешения на строительство не освобождает от получения полного комплекта разрешительной документации (разрешение на проведение земляных работ,

соглашение на снос зеленых насаждений, распоряжения об ограничении движения транспорта и т.д.), и тем самым не сможет повлечь за собой рост самовольного строительства предложенных проектом закона объектов.

Учитывая особенности объектов, указанных в проекте закона, скрыть факт их самовольного строительства невозможно, так как все они требуют подключения к централизованным источникам тепла.

Таким образом, строительство тепловых сетей без согласования с администрацией муниципальных образований невозможно.

Кроме того, принятие предлагаемого проекта закона не повлияет на безопасность строящихся объектов, поскольку в процессе их допуска в эксплуатацию принимают участие органы государственного технического надзора, устанавливающие соответствие построенных, реконструированных объектов требованиям технических регламентов и проектной документации.

Исходя из изложенного, предложенный законопроект не приведет к снижению контроля со стороны органов местного самоуправления и надзорных органов за строительством и реконструкцией тепловых сетей.

Взд руководителя аппарата

Уполномоченного по защите прав

предпринимателей в Иркутской области



Ю.Г. Игнатьева