



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
ksp38@irksp.ru

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.М. СОКОЛУ

№ 11 "сентября" 2019 г. № 01/27-01/1429  
На № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

О направлении заключения КСП  
Иркутской области от 11.09.2019  
№ 11/42-Э

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 11.09.2019 № 11/42-Э на проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2020 год» (ПЗ-577).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель

И.П. Морохоева

Махтина Ю.Б.  
Тел. +7 (3952) 24-02-92



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ №11/42-Э на проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2020 год» (№ ПЗ-577)

«11» сентября 2019 г.

г. Иркутск

*Рассмотрено на Коллегии КСП Иркутской области  
10.09.2019, утверждено распоряжением председателя  
КСП Иркутской области № 99-р от 11.09.2019*

Заключение по результатам экспертизы проекта Закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2020 год» № ПЗ-577 (далее - Законопроект, проект Закона) подготовлено на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 29.08.2019 № 3237. Субъектом права законодательной инициативы является губернатор Иркутской области, проект Закона подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

Экспертиза Законопроекта показала следующее.

1. Правительство Иркутской области на основании пункта 1 статьи 3 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-ОЗ «О приватизации областного государственного имущества» (далее – Закон о приватизации), начиная с 30.07.2018 года обеспечивает разработку прогнозного плана на соответствующий год с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области, документов стратегического планирования Иркутской области, разрабатываемых в рамках прогнозирования (прогноз социально-экономического развития Иркутской области на долгосрочный период; бюджетный прогноз Иркутской области на долгосрочный период; прогноз социально-экономического развития Иркутской области на среднесрочный период) и государственных программ Иркутской области. На момент проведения экспертизы стратегия социально-экономического развития Иркутской области не утверждена.

2. Проектом Закона предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2020 год (далее – Прогнозный план). Расчетная сумма прогноза поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2020 году составит 3 140 тыс. рублей.

В составе объектов, планируемых к приватизации, два объекта недвижимого имущества (таблица) и 12 транспортных средств.

Наименование имущества	Местонахождение	Предварительная оценка рыночной стоимости	Пояснительная записка
Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 161,2 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000002:7967	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Кировская 1-я, д. 41	2 600	

Котельная с 2-я ДКВР, назначение: нежилое, площадь 502,2 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:06:110301:320	Иркутская область, р-н Иркутский, п. Малая Топка, ул. Ключевая, д. 1	Приватизация предусматривает внесение имущества в уставный капитал АО «Дорожная служба Иркутской области», в связи с чем поступление денежных средств в бюджет области не планируется
--	--	---

На основании статьи 4 Закона о приватизации начальная цена подлежащего приватизации областного государственного имущества устанавливается в соответствии с федеральным и областным законодательством. Отчет об оценке объекта оценки подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По пояснениям министерства имущественных отношений Иркутской области отчеты об оценке рыночной стоимости имущества, подлежащего приватизации в 2020 году будут размещены одновременно с распоряжениями о приватизации имущества. Прогноз поступления доходов от приватизации объекта, расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Кировская 1-я, д. 41, определен исходя из предварительной рыночной стоимости, подготовленной специализированной организацией ООО «Версия», и составил 2 600 тыс. рублей (кадастровая стоимость объекта согласно данным публичной кадастровой карты определена в размере 1 360,4 тыс. рублей). Объект находится в государственной собственности (казне) Иркутской области.

Объект недвижимости «Котельная с 2-я ДКВР» Прогнозным планом предлагается ко внесению в уставный капитал АО «Дорожная служба Иркутской области», в связи с чем поступление денежных средств в бюджет области от приватизации данного объекта не планируется. Кадастровая стоимость объекта, согласно данным публичной кадастровой карты, составляет 666,8 тыс. рублей.

Здание котельной до сентября 2018 года находилось в собственности Иркутского районного муниципального образования, распоряжением министерства имущественных отношений от 21.09.2018 №1319/и объект передан в государственную собственность Иркутской области. Основанием для передачи недвижимого имущества в распоряжении определены положения части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Между тем, как неоднократно отмечала КСП области, указанный Федеральный закон регулирует отношения, связанные с передачей имущества в рамках процесса разграничения полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Согласно данной норме федерального закона, находящееся в муниципальной собственности имущество подлежит безвозмездной передаче в собственность субъектов РФ только в двух случаях:

1) если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий;

2) если указанное имущество используется органами государственной власти субъектов РФ, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными субъектами РФ, для целей, установленных статьей 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Передача в собственность субъекта РФ из муниципальной собственности имущества, не включенного в указанные предложения, не допускается.

Согласно информации, изложенной в пояснительной записке к законопроекту, а также в письме от 19.04.2018 (исх. №01-03/660) генерального директора АО «Дорожная служба Иркутской области» в адрес министерства имущественных отношений, здание котельной не используется.

На основании изложенного, по мнению КСП области, для законного и наиболее эффективного управления областным государственным имуществом, необходимо разработать четкие и понятные правовые нормы о правовых основаниях принятия в областную собственность муниципального имущества, о порядке принятия таких решений и процедуре передачи. В связи с чем, КСП области неоднократно рекомендовала разработать нормативный правовой акт, регулирующий отношения, связанные с принятием объектов муниципального имущества в областную собственность.

Прогнозным планом предусмотрена реализация 12 транспортных средств на общую сумму 540 тыс. рублей, средняя стоимость одного транспортного средства составит 45,0 тыс. рублей. Согласно расчетам, представленным министерством имущественных отношений Иркутской области, средняя стоимость одного транспортного средства, учтенная в Прогнозном плане определялась как средняя цена, сложившаяся по итогам продажи транспортных средств за 2018 год.

3. Прогнозный план на 2020 год не содержит объектов социальной инфраструктуры для детей, объектов культурного наследия для которых предусмотрен особый порядок при принятии решения об условиях приватизации.

4. Прогнозный план содержит все необходимые сведения, предусмотренные статьей 3 Закона о приватизации, в том числе: характеристику областного государственного имущества, подлежащего приватизации, предполагаемые сроки приватизации (I квартал) и прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества.

Заместитель председателя



Ю.Б. Махтина