

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменения в статью 8⁴ Закона Иркутской
области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в
Иркутской области»

1. Субъект законодательной инициативы:

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в статью 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект закона) вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

Проект закона подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона:

Земельное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов (пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации). В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации земельное законодательство состоит из указанного Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Правовой основой принятия проекта закона являются подпункт 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса российской Федерации, Устав Иркутской области, Закон Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия закона:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

В рамках реализации данного полномочия, а также в целях создания условий для развития социально-экономического потенциала Иркутской области Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 99-оз) дополнен новой статьей 8⁴,

которой в том числе установлены критерии, которым должны соответствовать указанные объекты и проекты.

Законом Иркутской области № 99-оз предусмотрено, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области, в том числе в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

В результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, возникла необходимость в строительстве многоквартирных домов на пострадавших территориях муниципального образования «Нижнеудинский район», муниципального образования «Тулунский район», муниципального образования – «город Тулун».

Решить вопрос со строительством многоквартирных домов на указанных территориях в короткий срок возможно в случае предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов юридическим лицам для строительства многоквартирных домов.

Однако, критерии, которые установлены существующей редакцией Закона Иркутской области № 99-оз, не позволяют предоставить земельные участки в аренду без проведения торгов юридическим лицам как для строительства многоквартирных домов в результате чрезвычайных ситуаций.

Учитывая, что Земельным кодексом Российской Федерации предоставлено право субъектам Российской Федерации устанавливать критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов юридическим лицам (подпункт 3 пункт 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации) подготовлен проект закона.

Проектом закона предлагается в статье 8⁴ Закона Иркутской области № 99-оз установить возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) в случае, если такой проект предусматривает строительство многоквартирных домов на территориях муниципального образования «Нижнеудинский район», муниципального образования «Тулунский район», муниципального образования – «город Тулун», пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

Проект закона состоит из двух статей:

статья первая вносит изменение в Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования земель в Иркутской области»;

статья вторая проекта закона регламентирует вступление закона в силу.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона:

Вследствие принятия проекта закона потребуется принятие:

нормативного правового акта Иркутской области, устанавливающего порядок оценки соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленных проектом закона;

правового акта Правительства Иркутской области об определении исполнительного органа государственной власти Иркутской области, уполномоченного на подготовку правового акта Губернатора Иркутской области о соответствии о масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным проектом закона.

Принятие закона не потребует принятия, изменения, отмены либо признания утратившими силу иных нормативных правовых актов Иркутской области.

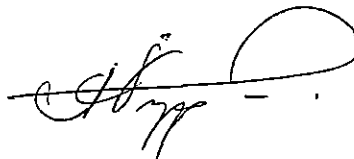
6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован:

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов для проведения независимой антикоррупционной экспертизы. По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы заключения на проект закона в министерство имущественных отношений Иркутской области не поступали.

Первый заместитель министра
имущественных отношений
Иркутской области



А.Б. Курбатов