

ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

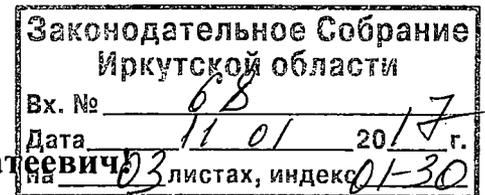
664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон (3952) 200-600, 200-015

Факс (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

10.01.2017 № 02-01-39/17
на № 3423 от 12.12.2016

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

С.Ф. БРИЛКЕ



Уважаемый Сергей Фатеевич

По результатам рассмотрения проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в пункт 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона), внесенного в Законодательное Собрание Иркутской области депутатами Законодательного Собрания Иркутской области Брилкой С.Ф., Ершовым Д.М., Лобановым А.Ю., Шопеном В.П., сообщаю следующее.

В соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон Иркутской области № 146-ОЗ) правом на бесплатное получение земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории муниципального района обладают граждане, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, относящиеся к следующим категориям:

граждане, постоянно проживающие на территории муниципального района, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в

собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, имеющие среднее профессиональное или высшее образование, основное место работы которых находится на территории этого муниципального района в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры, социального обслуживания;

граждане, постоянно проживающие на территории муниципального района в течение пяти лет подряд до даты подачи заявления о постановке на земельный учет, основное место работы которых находится на территории этого муниципального района в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры.

Указанные положения Закона Иркутской области № 146-ОЗ направлены на поддержку граждан, длительное время проживающих и работающих в сельской местности, а также на привлечение молодых специалистов для работы в сельские населенные пункты в организации и учреждения в сфере сельского хозяйства, здравоохранения, образования, культуры, социального обслуживания.

Проектом закона предлагается установить, что правом на получение земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с указанными положениями Закона Иркутской области № 146-ОЗ обладают не только граждане, проживающие и работающие на территории муниципальных районов, но и на территории сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов.

Учитывая, что предлагаемые проектом закона изменения направлены на обеспечение прав граждан на бесплатное получение земельных участков, а также поддержку граждан, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах на территории муниципального образования «Ангарский городской округ», концепция проекта закона поддерживается.

Вместе с тем необходимо отметить, что исходя из буквального толкования положений проекта закона к указанной категории граждан, обладающих правом на бесплатное получение земельных участков в собственность, могут быть отнесены также граждане, проживающие на территории сельского населенного пункта, входящего в состав территории городского округа, но основное место работы которых находится за его пределами.

Учитывая изложенное, положения проекта закона в указанной части требуют корректировки.

Следует также обратить внимание, что в соответствии с Законом Иркутской области № 146-ОЗ бесплатное предоставление земельных участков в собственность осуществляется соответствующими органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, исполнительным органом государственной власти Иркутской области в порядке очередности гражданам, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

В связи с этим граждане, обладающие правом на получение земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с предлагаемыми изменениями, будут приниматься на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, после граждан, состоящих на таком учете в соответствии с ранее действовавшим Законом Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», а также Законом Иркутской области № 146-ОЗ.

Кроме того, при рассмотрении проекта закона необходимо учесть наличие свободных земельных участков на территории муниципального образования «Ангарский городской округ», которые могут быть предоставлены гражданам в собственность бесплатно, а также возможность обеспечения данных земельных участков необходимой инфраструктурой.



С.Г. Левченко