



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ –  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а  
Телефон (3952) 256-569, 200-015

Факс (3952) 241-773  
E-mail: mail@govirk.ru

01.11.2019 № 02-09-6158/19  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

О направлении информации

С.М. Соколу

Уважаемый Сергей Михайлович!

В рамках рассмотрения проекта закона Иркутской области № ПЗ-591 «О признании утратившим силу Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Иркутской области» направляю информацию, связанную с переходом строительной отрасли с долевого строительства на проектное финансирование.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Р.Н. Болотов

## Информационная справка по вопросам проектного финансирования

В связи с обязательным переходом на банковское кредитование с использованием счетов эскроу с 1 июля 2019 года по всем проектам жилищного строительства, на территории Иркутской области предполагается следующая ситуация:

По состоянию на **25 октября 2019 года** на территории Иркутской области **59 застройщиков**, осуществляющих привлечение денежных средств граждан на основании договоров участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), реализуют **87 проектов строительства** в рамках выданных разрешений на строительство объектов с долевым участием. Общее количество квадратных метров в проектах строительства составляет **1 306,8 тыс. кв. м**, в которых заключено **7744 ДДУ**, из них:

- **69** проекта строительства попадают под критерии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 (далее – критерии), предусматривающие завершение строительства без привлечения средств проектного финансирования, из них:

- 20 не планируют обращаться в службу государственного строительного надзора Иркутской области (далее - Служба) и завершают строительство в ближайшее время, жилые площади реализованы в полном объеме;
- 47 уже получили заключения Службы о соответствии проектов строительства критериям;
- 2 в процессе рассмотрения Службой заключений на получение заключения о соответствии критериям, поданных до 1 октября 2019 года;
- 8 проектов строительства строятся по проектному финансированию;
- 10 проектов строительства являются «проблемными» объектами, включенными в дорожную карту Иркутской области по восстановлению прав обманутых дольщиков.

Руководитель  
службы государственного  
строительного надзора Иркутской области



Б.Б. Билалов

№ п/п	Адрес объекта строительства	Регион объекта строительства	Организационно-правовая форма застройщика	Полное наименование застройщика	ИНН застройщика	№ проектной декларации	№ разрешения на строительство	Дата выдачи разрешения на строительство	Общая площадь объекта строительства	Жилая площадь объекта строительства	Критерии определяющие степень готовности многоквартирного дома (эта) иного объекта недвижимости и качество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480				Комментарии	№-по назначению ДДУ	Дата подачи заявления	Результат	Домаш	
											Доли реализованы жильем и нежилыми помещениями, м²/м² (п.2)	Применяемый критерий по степени готовности (п.3)	Степень готовности	Маркер передела						
Указывается номер по порядку	Указывается адрес объекта строительства в соответствии с проектной декларацией	Указывается субъект РФ, в котором осуществляется строительство объекта	Указывается организационно-правовая форма застройщика	Указывается полное наименование застройщика	Указывается ИНН застройщика	Указывается номер проектной декларации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	Указывается номер разрешения на строительство по объекту строительства	Указывается дата выдачи разрешения на строительство по объекту строительства	Указывается общая площадь объекта строительства (м2) в соответствии с проектной декларацией	Указывается жилая площадь объекта строительства (м2) в соответствии с проектной декларацией	Указывается доля реализованных помещений по заключенным договорам участия в долевом строительстве в общей площади жилых и нежилых помещений, м²/м²	Указывается минимальная процентная готовность проекта строительства жилого дома в соответствии с п. 3: 30% (доля проекта п. 3 а) - 15% (доля проекта п. 3 б) - 6% (доля проекта п. 3 в)	Указывается степень готовности проекта строительства жилого дома	Указывается достигнута ли бюджетная готовность проекта строительства жилого дома						
пункт 9.2.3-9.2.15 размещенной ПЦ	пункт 9.2.2 размещенной ПЦ	пункт 1.1.1. размещенной ПЦ	пункт 1.1.2. размещенной ПЦ	пункт 2.1.1. размещенной ПЦ	номер ПЦ из реестра "Декларации" в ЕГРН	пункт 11.1.1 размещенной ПЦ	пункт 11.1.2 размещенной ПЦ	пункт 9.2.20 размещенной ПЦ	пункт 9.3.1 размещенной ПЦ											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		

**Проектное Финансирование**

1	г.п. Мираво, квартал Строим (бс 8)	Иркутская область	акционерное общество	Восток Центр Иркутск	3811146983	38-000014	38-RU8310109-20-2016	07.04.2016 (поменяна от 21.08.2018)	17708,00	11802,26	19,40			экспр		39				
2	г. Иркутск, ул. Лыгина, 1	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"ДЕСС-Ивест"	3811183671	38-000138	RU8303000-213-2018	20.06.2018 (в ред. от 19.11.2018)	31233,62	21926,19	29,82			экспр		51		Проектное финансирование		
3	г. Иркутск, перекопане улицы 4-а ж/д железнодорожная и Рукавицына	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"СТАРТ ИНВЕСТ"	3808191778	38-000317	38-038303000-214-2018	20.05.2018	11312,52	8160,66	1,29	30	0	экспр	смр только-включая	3				
4	г. Иркутск, ул. Боратынского, 7, 7/1, блок-секции 2.1, 2.2, 2.3, нежилое	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	Мастстрой	3812068329	38-000343	38-038303000-215-2018	20.06.2018	26645,22	14115,87				экспр						
5	г. Иркутск, блок-секция №№ 1.2, 3, 4	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	СЗ "Инстрой"	3808135406	8-000397	038-038303000-11-2019	11.03.2019	24266,61	17100,27				экспр						
6	г. Иркутск, ул. Гущарова, 10, блок-секция 7-10	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	СЗ "Газар Строй"	3812525568	38-000352	38-038303000-348-2018	19.11.2018	7975	5659,67				экспр						
7	г. Иркутск, ул. Байкальская, блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 3.1, 2.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 3.1, 3.2	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	СК "Стройдом"	3811439059	38-000260	38-038303000-241-2018	28.06.2018	65783	35830,50				экспр						
8	г. Иркутск, ул. Стромова, 21а, дом 1 бс 1,2, дом 2 бс 3, дом 3 бс 4,3, нежилое здание отсек 1, отсек 2	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	СЗ "Мечта"	3849056714	38-000363	38-038303000-18-2019	30.05.2019	34371,63	23812,09				экспр						

**НЕ ПОДАЮТ**

1	Иркутский район, д. Новоселово	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"ВостСибСтрой Девелопмент"	3811440287	38-000331	38-038316-3-2018/ю	21.05.2018	6842,12	6349,4	2,63	15	3	дду	договор о комплексном освоении территории от 30.12.2013 № ДЗ-274	2	100% квартир продано			
2	Иркутский район, д. Новоселово	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"ВостСибСтрой Девелопмент"	3811440287	38-000218	38-038316-3-2018/ю	15.02.2018	8540,24	7855,9	56,10	15	94,3	дду	дду от 19.07.2019 (договор о комплексном освоении территории от 30.12.2013 № ДЗ-274)	46	не будут заходить на ЗОС			
3	г. Иркутск, ул. Первомайская, 38/1	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Эко"	3812123330	38-000252	38-RU8303000-48-2016	25.04.2016	1182,24	969,1	100	30	100	дду		23	ввод в эксплуатацию в июне 200% квартир продано			
4	г. Иркутск, м-н Топовинский (бс 1,1-2)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	ФК "ДЕЛОВИЕ ИНВЕСТИЦИИ"	3808211255	38-000088	RU 38303000-123-08	22.07.2017	10828,38	6829,8	79,37	30	83	дду		100	ввод в эксплуатацию в июне			
5	г. Саянск, м-н № 9, 11 бс 12	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"КРОСТ"	3808156759	38-000318	38-28-С-231/777-2015	30.10.2015	602,71	500,75	20,00	30	30	дду		1	не будут заходить на ЗОС			
6	г. Саянск, м-н № 9, 11 бс 26	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"КРОСТ"	3808156759	38-000922	38-28-С-244/790-2015	30.10.2015	602,71	500,75	20,00	30	75	дду		1	не будут заходить на ЗОС			
7	г. Иркутск, ул. Сибирская, бс 11	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	ФСК "Радные Берега"	381155730	38-000249	38-038303000-271-2017	23.07.2017	3089,7	3041,9	94,51	30	25	дду		69	100% продано квартир			
8	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, бс 4,5,6	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"ГЛО-строй"	3811542737	38-000250	RU 38303000-29/15	05.03.2015	22337	13533	60,19	30	100	дду		191	ввод в эксплуатацию в июне			

9	г. Иркутск, ул. Коммунара Новиково	Иркутская область	акционерное общество	УКС города Иркутск	3809201313	38-000200	38-ru38303000-191-2018	08.06.2018	3993,4	2776,38	60	30	20	ДДУ	43	100% продано квартал	
10	г. Иркутск, Новоосиное, б/э 4-8-4-10	Иркутская область	акционерное общество	УКС города Иркутск	3808201313	38-000074	№ RU 38303000-252/13	30.03.2018	10059,69	6821,7	34	30	70	ДДУ	150	100% продано квартал	
11	г. Иркутск, Приобьезный округ, ул. Кунтуевая	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Управление Регионального Строительства"	3840959553	38-000219	38ru-38303000-95-2018	26.03.2018	4241,59	2877,89	38	30	20	ДДУ	38	планирует продать 100% до 20.06.2019	
12	Иркутский район, д. Пашановка, д. 84, 85, 88, 89, 94, 98, 99, 102, 147, 311, 316, 357, 350, 361 (14 объектов)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Хрустальный парк"	3827052890	38-000098	38-508316-3-2018/ю	23.04.2018	4482,99	2127,48	55,56	30	60	ДДУ	15	100% продано квартал	24
13	г. Иркутск, ул. Заверина	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	СК "СтройЭкспоз"	3811439059	38-000196	38-ru38303000-179-2018	06.06.2018	10377,6	7001,9	79,88	60	40	ДДУ	131	продано 100% квартал	1
14	г. Шелехов, б/э 3	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Фонд развития молодежной организации "ИрАА"	3821014168	нет в системе	38-102-1-2019 (новое) 38-102-25-2016 (переводом/альбом)	10.04.2019	2310,2	1615,1	64,29	30	100	ДДУ	36	не планирует	1
15	г. Шелехов, б/э 3	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Сибелар Сити"	3811154021	38-000315	38-102-23-2018	26.06.2018	6398,1	4632,1	100	30	10	ДДУ	1	детские	1
16	г. Шелехов, б/э 7	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Сибелар Сити"	3811154021	38-000050	38-102-49-2017	06.12.2017	5146	2975,6	100	30	76	ДДУ	6	детские	1
17	г. Шелехов, б/э 6	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Сибелар Сити"	3811154021	38-000052	38-102-50-2017	06.12.2017	5148	2975,6	100	30	100	ДДУ	6	детские	1
18	Иркутская область, г. Иркутск, Кировский район, ул. Сурикова, 14	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"СтройГрад"	3812059123	38-000104	38-ru38303000-197-2018	09.06.2018	8097	4251,9	39,34	30	70	ДДУ	48		
19	г. Иркутск, Новоосиное, б/э 4-6-4-7	Иркутская область	акционерное общество	УКС города Иркутск	3809201313	38-000142	№ RU 38303000-450/13	11.12.2012	13622,89	8141,04	11	30	0	ДДУ	до 01.08.2019		
20	г. Иркутск, Ангарск, 38-26-040304-932	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Г-ДСК"	3801132195	38-000057	38-RU38310000-10-2016	18.02.2016	781,7	781,7	26,57	30	65	ДДУ	до 12.07.2019		

Список получивших заключения о степени готовности

1	г. Иркутск, Свердловский район, ул. Багратиона	Иркутская область	акционерное общество	ИРЖА	3808057483	38-000191	38-ru38303000-154-2016	20.10.2016	7212,97	5794,37	3,47	30	27	ДДУ	5	03.06.2019	заключение о соответствии 21.06.2019	1
2	Иркутский р-н, п. Державинск (1,2,3)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Гранд-Строй"	3808117005	38-000819	38-508303-18-2016/ю	22.12.2016 (в ред. от 13.07.2018)	5789,00	3952,32	28,78	30	39	ДДУ	23	30.05.2019	заключение о соответствии 25.06.2019	3
3	Иркутский р-н, п. Державинск (2,4,6)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Гранд-Строй"	3808117005	38-000334	38-508303-19-2016/ю	22.12.2016 (в ред. от 13.07.2018)	4606,00	3144,54	14,06	30	23	ДДУ	9	30.05.2019	заключение о соответствии 25.06.2019	3
4	Иркутский р-н, п. Державинск (7,9,11)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Гранд-Строй"	3808117005	38-000035	38-508303-20-2016/ю	22.12.2016 (в ред. от 13.07.2018)	5752	3918,79	58,78	30	62	ДДУ	47	30.05.2019	заключение о соответствии 25.06.2019	3
5	Иркутский р-н, п. Державинск (8,10,12,13)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Гранд-Строй"	3808117005	38-000037	38-508303-21-2016/ю	22.12.2016 (в ред. от 29.06.2018)	6461,50	3919,23	41,57	30	60	ДДУ	37	30.05.2019	заключение о соответствии 25.06.2019	4
6	г. Иркутск, ул. Пискарева, б/э 3,6,7, нежилое здание	Иркутская область	акционерное общество	ИРЖА	3808057483	38-000325	38-ru38303000-57-2012	10.07.2014	4354	29193,25	11,44	30	7	ДДУ	42	03.06.2019	заключение о соответствии 26.06.2019	3
7	г. Иркутск, ул. Крылатых Мамыр, б/э 1,2, нежилое здание	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Сити Парк"	3811449556	38-000132	38-ru38303000-188-2018	08.06.2018	34262,86	19985,8	30,02	30	10	ДДУ	133	09.06.2019	заключение о соответствии 26.06.2019	3
8	г. Иркутск, ул. Пискарева	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"ПаралелСтройИнвест"	3811181762	38-000238	38-ru38303000-183-2016	14.03.2016	7796	18646,9	77,41	30	70	ДДУ	281	03.06.2019	заключение о соответствии 27.06.2019	1
9	г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"ПаралелСтройИнвест"	3811181762	38-000239	38-ru38303000-216-2016	05.06.2018	25080	9667,4	32,13	30	20	ДДУ	80	03.06.2019	заключение о соответствии 27.06.2019	1
10	г. Иркутск, Приобьезный округ, ул. Братская (6 очереди - 15 блок-секций, 3 этажность)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	СК "ИЗБИТУИ"	3827035693	38-000159	38-ru38303000-18-2016	17.10.2016	72840	17945,3	32,67	30	1 очередь (6/с 1 подземная автостоянка) - 60%, 2 очередь (6/с 2, 3, 4, подземная автостоянка) - 20%	ДДУ/акт	164	06.06.2019	заключение о соответствии 01.07.2019	15
11	г. Иркутск, мкр. Березовый (б/э 27-36)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	ФСК ДомСтрой	3811988593	38-000264	38-ru38303000-27-2016	14.03.2016	87781,4	58478,39	29,79	30	1 пусковой слон, 2,3 пусковой 20%	ДДУ	56	06.06.2019	заключение о соответствии 02.07.2019	10
12	Иркутский район, п. Державинск (б/э 21-23,25,26)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	ФСК ДомСтрой	3811988593	38-000263	38-508303-25-2016/ю	22.12.2016	3968,58	1982,85	13,40	30	63	ДДУ	13	06.06.2019	заключение о соответствии 02.07.2019	4

13	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 20, 223)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	ОСК "ЮлСтрой"	3811988593	38-000261	38-0303003-24-2016/Ф	22.12.2016	3524,98	1882,08	12,50	30	69	ANY		12	06.06.2019	заключение о соответствии 01.07.2019
14	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	ОСК "ЮлСтрой"	3811988593	38-000251	38-0303003-22-2016/Ф	22.12.2016	3382	2044,5	11,38	30	66	ANY		10	06.06.2019	заключение о соответствии 01.07.2019
15	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	ОСК "ЮлСтрой"	3811988593	38-000260	38-0303003-23-2016/Ф	22.12.2016	2834,75	1851,45	12,5	30	63	ANY		9	06.06.2019	заключение о соответствии 01.07.2019
16	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"ЮлСтрой"	3827047190	38-000177	38-0303000-196-2018	09.06.2018 (начало от 15.05.2019)	19843,90	13427,92	30,21	30	33,2	ANY		117	20.05.2019	заключение о соответствии 04.07.2019
17	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	СК "Центральный парк"	3811165179	38-000023	38-0303000-210-2016	09.01.2017	27023,01	16314,32	59,54	30	85	ANY		224	31.06.2019	заключение о соответствии 01.07.2019
18	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	СК "Центральный парк"	3811165179	38-000026	38-0303000-186-2017	22.06.2017	22943,52	16311,68	14,47	30	78	ANY		45	11.06.2019	заключение о соответствии 01.07.2019
19	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Амелина-Строй"	381115986	38-000007	38-0303000-272-2017	07.07.2019 (нач. от 01.09.2017)	24161,4	17164,8	31,0348976	30	70	ANY		117	14.06.2019	заключение о соответствии 08.07.2019
20	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"ПрофиСтрой"	3811427646	38-000001	38-0303000-218-2016	23.11.2016 (нач. от 29.01.2017)	19919,44	18600,32	27,58	30	15,5	ANY		105	14.06.2019	заключение о соответствии 08.07.2019
21	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	ОСК "Алтин"	3811427291	38-000178	38-0303000-142-2018	14.05.2018	11541,75	9763,31	37,39	15	52,9	ANY	договор о реализации земельного участка от 06.12.2016 от 64-00137013 от 24.09.2012	94	14.06.2019	заключение о соответствии 08.07.2019
22	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"СЭ Тинь"	3812002127	38-000091	38-0303000-34-2016/201	27.04.2018	6974,65	4792,11	50,00	30	85	ANY		48	19.06.2019	заключение о соответствии 08.07.2019
23	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	закрытое общество	УСК "Сарай Иркутск"	3802003133	38-000049	38-0303000-263-2013	31.12.2013	23531,92	11334,74	76,68	30	46	ANY		371	21.06.2019	заключение о соответствии 10.07.2019
24	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	закрытое общество	"АЭП"	3849018274	38-000129	38-0303000-152-2018	21.01.2018	29293,31	20771,92	63,71	15	25	ANY	договор о реализации земельного участка от 06.12.2016 от 64-00137013 от 24.09.2012	230	24.06.2019	заключение о соответствии 10.07.2019
25	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	закрытое общество	СЭ ЧСК "ЮБИлей ГОРОД"	3807003862	38-000272	38-0303000-345-2017	24.09.2017 (нач. от 28.08.2019)	10890,47	7530,34	61,67	30	55	ANY		74	24.06.2019	заключение о соответствии 19.07.2019
26	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	закрытое общество	СЭ ЧСК "ЮБИлей ГОРОД"	3807003862	38-000234	38-0303000-128-2017	02.05.2017	48415,61	31178	53,82	30	761	ANY		761	24.06.2019	заключение о соответствии 19.07.2019
27	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	закрытое общество	СЭ ЧСК "ЮБИлей ГОРОД"	3807003862	38-000038	38-0303000-38-2017	30.10.2017	29005,45	20885,71	61,60	30	69	ANY		346	24.06.2019	заключение о соответствии 19.07.2019
28	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	закрытое общество	СЭ ЧСК "ЮБИлей ГОРОД"	3807003862	38-000244	38-0303000-242-2017	20.07.2017 (нач. от 27.08.2019)	24568,99	16853,21	85,019	30	75	ANY		227	24.06.2019	заключение о соответствии 19.07.2019
29	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	закрытое общество	"ЮлСтрой"	3810033845	38-000027	38-0303000-197-2016	29.06.2016	14206	10250,33	14,62	30	54,18	ANY		31	24.06.2019	заключение о соответствии 11.07.2019
30	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	закрытое общество	СК "Стиль-Строй"	3810028700	38-000213	38-0303000-309-2016	15.06.2016	24746,6	18911,9	36,54	30	30	ANY		38	25.06.2019	заключение о соответствии 11.07.2019
31	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	закрытое общество	"Стрип-Строй"	3809114435	38-000149	38-0303000-171-2016	30.10.2017	16499,88	11785,21	63,48	30	50	ANY		179	20.06.2019	заключение о соответствии 11.07.2019
32	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	закрытое общество	"Профи"	3808030895	38-000277	38-0303000-201-2016	4727	5652	4976,4	134920549	30	5	ANY		17	28.06.2019	заключение о соответствии 12.08.2019
33	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	закрытое общество	"Золотой дом"	3808225358	38-000294	38-0303000-164-2018	4349	14331,14	9265,39	34,576802	65	25	ANY		76	28.06.2019	заключение о соответствии 15.07.2019
34	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	закрытое общество	ИК "КОРЧАНА"	3849061182	38-000195	38-0303000-84-2018	4378	8498,4	5674,17	96,240615	30	73	ANY		128	28.06.2019	заключение о соответствии 15.07.2019
35	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	закрытое общество	Строймонтаж	3801033916	38-000064	38-0303000-108-2017	4081	17701	11211,5	3439716312	30	25	ANY		97	02.07.2019	заключение о соответствии 23.07.2019
36	Иркутская область, г. Дзержинск (б/с 14, 16, 18)	Иркутская область	закрытое общество	Строймонтаж	3801033916	38-000141	38-0303000-141-2012	4193	12979,9	7702,8	0	30	18	ANY		0	02.07.2019	заключение о соответствии 23.07.2019

37	Иркутский район, п. 3, 5, 7-1, 7-2, 2, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21-1, 21-2, 22, 23, 24	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Поволжье"	3808193976	38-000268, 38-000269, 38-000265, 38-000262, 38-000258, 38-000278, 38-000277, 38-000270, 38-000275, 38-000272, 38-000273, 38-000271, 38-000275, 38-000280, 38-000281, 38-000280, 38-000285, 38-000284, 38-000285, 38-000282, 38-000283, 38-000284, 38-000288, 38-000289, 38-000279	38-508307-80-20160	43339	20649,90	20247	44.68085106	30	70	дду	до 05.07.2019	48	03.07.2019	включение о соответствии 22.07.2019	21
38	г. Иркутск, ул. 4 Железнодорожная	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	ФСК "Родные Берега"	3811155730	38-000254	38-ры38303000-170-2017	42878	20010	10540,02	79,14979757	30	83	дду		391	ввод в эксплуатацию в июле		
39	г. Иркутск, ул. Сибирская, б/с 7,8	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	ФСК "Родные Берега"	3811155730	38-000270	38-ры38303000-249-2018	29.06.2018	21612,24	15058,9	70,44	30	17	дду	менее 1 разрешение на строительство (обязательна) подача до 15-20.07.2019	317			2
40	Иркутский р-н, р.п. Марьяна (б/с 8, 9, 10)	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"ВостСибСтрой"	3811089580	38-400311	38-RU8510109-42-2016	19.07.2016 (с вкл. от 02.11.2018)	10705,5	6874,98	10,58	30	б/с 5-7 100, 6-8,9,10 75	дду	до 19.07.2019	20			3
41	г. Иркутск, ул. Рын Локосбург, б/с 5	Иркутская область	включенное общество	"МАНГА"	3811067770	38-000148	38-ры38303000-67-2016	10.09.2018	31569	8806,97	16,75	30	40	ДДУ	смет до 05.07.2019	35			1
42	г. Иркутск, Свердловский административный округ, Свердловский район, ул. границах улиц Захарова, Дюбин, Тельмановской, Мужиков	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	СЗ "Регистр Сибирь"	3808164391	38-000340	38-ры38303000-351-2018	19.12.2018	10227,54	7167,49	0	15	21	дду	до 05.07.2019 (добавить в развитие застройщиком территория № 010-64-00004813 (с 07.21.01.2013))	0			1
43	Иркутская область, г. Шелехов, квартал 5, б/с 2,3,7	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	ИСК "СтройГрад"	3821016221	38-000322	38-102-25-2018	28.06.2018	8829,1	5672,55	0	30	10	дду	до 12.07.2019	0			3
44	Иркутская область, г. Шелехов, квартал 5, б/с 4,5,6	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	ИСК "СтройГрад"	3821016221	38-000077	38-102-45-2017	14.11.2017	9174,78	7732,52	43,18	30	79	дду	до 12.07.2019	38			3
45	г. Иркутск, ул. Шереметьевская	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"М-Строй"	3808174099	38-000326	38-ры38303000-240-2018	28.06.2018	27212,87	16036,67	0,20	30	18	дду	смет до 01.07.2019	1			1
46	Иркутский район, р.п. Марьяна, мкр. Березовый, б/с 267-269, 236-256	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Юра-Вост"	3811444010	38-000323	RU 38510109-052011	40611	47141,74	42639,1	93,42948718	30	267-269 - с/дм, 27 домов - 20%	дду		1116	02.07.2019	включение о соответствии от 03.10.2019	21
47	г. Шелехов, квартал 2, дом 4	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Первопроекти"	3827027815	38-000338	38-102-10-2018	27.03.2018	4773,44	3013,32	0	30	25	дду		0		включение о соответствии от 16.10.2019	1
<b>На рассмотрении заявления на выдачу заключения о степени готовности</b>																			
1	г. Иркутск, пер. Соляной	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"Юмстрой Профи"	3811126176	38-000225	38-ры38303000-252-2018	29.06.2018	79253,32	59122,1	2,31	30	1 этаж - 79, 2 этаж 12,2	1, 2 этажи дду, 3, 4-этажи	до 01.08.2019	26			1
2	Иркутская область, р.п. Марьяна, б/с 3,7,9,11,2,4	Иркутская область	общество с ограниченной ответственностью	"СибЭнергоРемСтрой"	3811063600	38-000020	RU 38510109-18/2014	21.05.2014	32702,7	19040,3	71,45	30	6/с-80%, 6/с 7 - 30%, 6/с-70%, 6/с 11 - 66, 6/с 2,4 - 100%	дду	до 01.08.2019	548			6

79

Всего площад: 1 300 633,67  
 Площади по критериям: 1 081 328,07

841 189,83

7 652,00  
 6 959,00

всего ДДУ  
 ДДУ по критериям

228,00  
 всего домов  
 ИССЫЛКА1  
 жилых домов

Руководитель  
 службы государственного  
 строительного надзора Иркутской области



Б.Б. Билалов