

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

15 ноября 2019 года

№ 06/107р

г. Иркутск

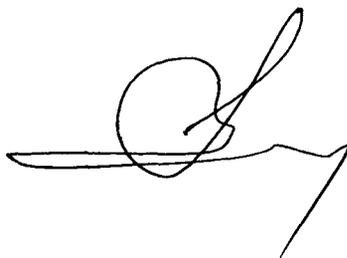
О протокольном поручении
4-й сессии Законодательного
Собрания Иркутской области
от 27 ноября 2013 года № 4

Обсудив информацию об исполнении комитетом по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области протокольного поручения 4-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области от 27 ноября 2013 года № 4 в рамках обсуждения Правительственного часа «Об эффективности использования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, направленных на капитальный ремонт многоквартирных домов в Иркутской области», руководствуясь статьями 13, 44 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Представить письменную информацию (без доклада) на 23-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области об исполнении комитетом по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области протокольного поручения 4-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области от 27 ноября 2013 года № 4 в рамках обсуждения Правительственного часа «Об эффективности использования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, направленных на капитальный ремонт многоквартирных домов в Иркутской области».

Председатель комитета



Н.С. Труфанов

Информация

**об исполнении комитетом по собственности и экономической политике
Законодательного Собрания Иркутской области протокольного
поручения 4-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области
от 27 ноября 2013 года № 4 в рамках обсуждения Правительственного
часа «Об эффективности использования средств Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства, направленных на
капитальный ремонт многоквартирных домов в Иркутской области»**

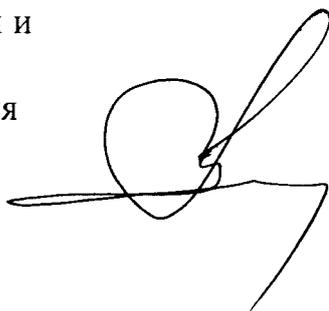
В целях исполнения данного протокольного поручения комитетом по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области направлен запрос в Правительство Иркутской области, на указанный запрос получен ответ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (прилагаются).

Данный вопрос рассмотрен на заседании комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области 15 ноября 2019 года.

Приложение:

1. письмо от 03 октября 2019 года № 3563 на 1 л. в 1 экз.;
2. письмо от 29 октября 2019 года № 02-58-9779/19 на 8 л. в 1 экз.

Председатель
комитета по собственности и
экономической политике
Законодательного Собрания
Иркутской области



Н.С. Труфанов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина ул., д. 1а, Иркутск, 664027

Тел. (3952) 25-60-38, факс (3952) 20-00-93. e-mail: spk@irzs.ru

ОКПО 00088161, ОГРН 1033801013179, ИНН/КПП 3800000608/380801001

03.10.2019 № *112.2563*

На № _____ от _____

Первому заместителю
Губернатора
Иркутской области –
Председателю
Правительства Иркутской
области
Болотову Р.Н.

О предоставлении информации

Уважаемый Руслан Николаевич!

На 4-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области принято постановление Законодательного Собрания Иркутской области от 27.11.2013 № 4/56-ЗС «О рекомендациях, выработанных на Правительственном часе «Об эффективности использования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, направленных на капитальный ремонт многоквартирных домов в Иркутской области».

В связи с подготовкой к рассмотрению на очередном заседании комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области информации об исполнении протокольного поручения в рамках обсуждения Правительственного часа «Об эффективности использования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, направленных на капитальный ремонт многоквартирных домов в Иркутской области» прошу Вас дать поручение в срок до 1 ноября 2019 года предоставить актуальную информацию по исполнению Правительством Иркутской области предложений, обозначенных в указанном постановлении.

Заместитель председателя

С уважением,

К.Р. Алдаров



Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	4443
Дата	07 11 2019 г.
на	08 листа

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ
И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, д. 1а,
Телефон (3952) 21-48-00

Факс (3952) 21-48-21
E-mail: komjch@govirk.ru

29.10.2019 № 02-58-9779/19
на № 3563 от 03.10.2019

Заместителю председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области

О постановлении Законодательного
Собрания от 27 ноября 2013 года №
4/56-3С

К.Р. Алдарову

Уважаемый Кузьма Романович!

Направляю информацию о выполнении постановления Законодательного Собрания Иркутской области от 27 ноября 2013 года № 4/56-3С «О рекомендациях, выработанных на Правительственном часе «Об эффективности использования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, направленных на капитальный ремонт многоквартирных домов в Иркутской области».

По абзацу 2 пункта 2.

С 2013 года на территории Иркутской области реализуются положения Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), введенные Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

За истекший с 2013 года период проведена масштабная работа по обеспечению нормативного регулирования отношений по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Закон области № 167-ОЗ).

Принято более 30 подзаконных актов Иркутской области по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе, постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года утверждена региональная программа капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы (далее - региональная программа).

Региональная нормативная база по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах создана и продолжает совершенствоваться с учетом изменений федерального законодательства и нарабатываемой практики реализации региональной системы капитального ремонта.

По абзацу 3 пункта 2.

В 2014 и 2015 годах в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Фонд содействия, Федеральный закон № 185-ФЗ) обеспечено выполнение условий предоставления средств государственной поддержки за счет средств Фонда содействия на реализацию программ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, средства Иркутской областью получены.

В последующие годы лимиты средств на государственную поддержку капитального ремонта в многоквартирных домах Фондом содействия в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ не предусматривались.

В этой связи средства финансовой поддержки привлекаются в Иркутскую область только на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

По абзацу 6 пункта 2.

Частью 3 статьи 168 ЖК РФ (в редакции до принятия Федерального закона от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 399-ФЗ) было закреплено, что при формировании региональной программы капитального ремонта в обязательном порядке необходимо предусмотреть включение в первоочередном порядке многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на момент приватизации жилого помещения.

Соответствующие нормы были закреплены в Законе области № 167-ОЗ и региональной программе.

Федеральным законом № 399-ФЗ внесены изменения в ЖК РФ.

Среди прочего Федеральным законом № 399-ФЗ из части 3 статьи 168 ЖК РФ исключено положение о том, что в первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта должно предусматриваться проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.

Одновременно ЖК РФ дополнен статьей 190.1, регламентирующей в том числе особенности организации проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта общего имущества на дату приватизации первого жилого помещения, и механизм исполнения бывшим наймодателем обязанности по производству капитального ремонта нуждавшихся в нем домов.

В частности, предусмотрено, что в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями настоящей статьи проводит орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем.

В этой связи во исполнение Федерального закона № 399-ФЗ в Иркутской области приняты:

Закон Иркутской области от 8 мая 2018 года № 25-ОЗ «О внесении изменения в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», которым положение о первоочередном включении в региональную программу многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта общего имущества на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, исключено;

Закон Иркутской области от 21 декабря 2018 года № 136-ОЗ «О внесении изменения в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», регламентирующий порядок и условия финансирования бывшим наймодателем проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения;

постановление Правительства Иркутской области от 25 мая 2018 года № 392-пп «Об установлении Порядка определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме»;

постановление Правительства Иркутской области от 14 мая 2018 года № 361-пп «Об установлении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации».

По абзацам 4, 5 и 7 пункта 2.

Принимая во внимание актуальность и высокую социальную значимость вопросов жилищно-коммунального хозяйства, включая вопросы содержания и управления многоквартирными домами, расчетов за жилищно-коммунальные услуги, проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и другие, в Иркутской области министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области во взаимодействии с региональным оператором – Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд) в течение ряда лет обеспечивается комплексный программный подход к проведению широкомасштабной информационной, разъяснительной работы с гражданами, и иными заинтересованными лицами по актуальным вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства и, в том числе, функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Так, в 2013 году комплекс мероприятий, направленных на решение задач жилищного просвещения, был реализован в рамках ведомственной целевой программы «Создание региональной системы эффективного управления в жилищной сфере Иркутской области» на 2013-2015 годы, утвержденной приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23 октября 2012 года № 12-мпр (далее – Программа).

С 2014 года с переходом к формированию областного бюджета посредством государственных программ продолжение реализации на территории Иркутской области государственной жилищной политики нашло отражение в мероприятиях рамках государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы (мероприятия «Осуществление мероприятий по созданию условий для повышения информированности населения по вопросам с сфере жилищно-коммунального хозяйства», «Выполнение мероприятий по информационной поддержке, пропаганде и обучению в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Иркутской области»).

Аналогичные мероприятия сохранены в государственной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Иркутской области» на 2019-2024 годы».

Порядок информирования населения Иркутской области о принимаемых исполнительными органами государственной власти Иркутской

области мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере утвержден постановлением Правительства Иркутской области от 10 июня 2013 года № 219-пп.

Целям повышения информированности граждан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства служат мероприятия Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области, утвержденного распоряжением Правительства Иркутской области от 17 декабря 2014 года № 1013-рп.

В целях расширения на муниципальном уровне практики информирования населения по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства в 2013 году разработаны и распоряжением министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 12 апреля 2013 года № 29-мпр утверждены Методические рекомендации по разработке и утверждению органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области муниципальных целевых программ, предусматривающих реализацию на территории муниципальных образований Иркутской области мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых указанными органами мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере. Указанные методические рекомендации напечатаны в виде брошюр и направлены в органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

Тематика ключевых вопросов в рамках информационных кампаний формируется с учетом их актуальности для граждан в тот или иной период и основывается на необходимости разъяснения прав и обязанностей граждан в условиях изменяющегося законодательства.

Так, в разные годы в период с 2013 по 2018 годы:

1) в целях развития кадрового потенциала в сфере жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области проведено повышение квалификации специалистов жилищно-коммунального комплекса по программам «Основы управления многоквартирными домами», «Долгосрочное инвестиционное планирование и инновационная деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства», «Новые подходы к решению вопросов развития систем коммунальной инфраструктуры (программы комплексного развития, схемы тепло-водоснабжения, тарифное регулирование, управление объектами коммунальной инфраструктуры)» (Обучение проведено в рамках государственных контрактов с ФГУП ВПО «Иркутский государственный технический университет»);

2) для решения задачи по проведению информационно-пропагандисткой работы в сфере жилищных отношений:

проведены семинары для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений в многоквартирных домах, представителей общественности по темам:

«Многоквартирные дома: понятие, общее имущество, существенные

условия договора управления, порядок проведения общего собрания собственников»;

«Новые правила предоставления коммунальных услуг. Новое в порядке расчета и внесения платы за коммунальные услуги»;

«Председатель ТСЖ: практика управления»;

«О мерах, принимаемых органами государственной власти Иркутской области по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установлению социальной нормы потребления электрической энергии».

3) выпущены и распространены брошюры «Актуальные вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства», в которых подробно рассмотрены вопросы реализации собственниками жилых помещений в многоквартирном доме прав и обязанностей по управлению многоквартирным домом, создания и деятельности Совета многоквартирного дома, контроля за качеством управления многоквартирным домом, правил предоставления коммунальных услуг.

4) в рамках информационной кампании на всех этапах становления региональной системы капитального ремонта в многоквартирных домах:

проводится разъяснительная работа с населением Иркутской области через средства массовой информации, информационные ресурсы;

подготовлены и распространены буклеты и брошюры для собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения капитального ремонта;

обеспечен прокат аудио- и видеороликов на тему капитального ремонта;

осуществляется взаимодействие с собственниками, общественными организациями, ассоциацией товариществ собственников жилья, советами многоквартирных домов путем проведения «круглых столов», конференций, совещаний;

ответы на актуальные вопросы по организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах были включены в базу знаний горячей линии по вопросам энергосбережения, энергоэффективности и капитального ремонта по телефону 8-800-100-226-1;

На официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.fkr38.ru> отражаются новостные события по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов на территории Иркутской области, действуют разделы «Собственникам», «Вопросы – Ответы» для размещения ответов на часто задаваемые гражданами вопросы по капитальному ремонту в многоквартирных домах. Специалистами Фонда ведется прием и консультирование граждан и прием телефонных звонков. Организуются поездки руководителя Фонда по территории Иркутской области (встречи с населением, посещение объектов капитального ремонта).

В 2014 году организована работа по методическому и информационному сопровождению выбора собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: на счете регионального

оператора или на специальном счете. Так, были подготовлены и распространены, в том числе размещены на сайте министерства:

Методические рекомендации по порядку действий собственников для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (с примерной формой протокола общего собрания);

Методические рекомендации органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по вопросам мониторинга и проведения общих собраний собственников.

В 2018 году в связи с закреплением в ЖК РФ соответствующих полномочий субъектов Российской Федерации приняты:

постановление Правительства Иркутской области от 10 апреля 2018 года № 265-пп «Об определении Порядка информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

постановление Правительства Иркутской области от 12 апреля 2018 года № 271-пп «Об установлении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

На официальных сайтах министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее - Минстрой Иркутской области), службы государственного жилищного надзора Иркутской области, службы по тарифам Иркутской области размещается информация по соответствующим вопросам для граждан и других заинтересованных лиц.

На решение задачи жилищного просвещения различных категорий граждан направлены мероприятия регионального проекта «Школа грамотного потребителя», к работе которого привлекаются представители заинтересованных исполнительных органов государственной власти Иркутской области.

Вопросы повышения информированности населения о деятельности управляющих организаций решаются в тесном взаимодействии с СРО Межрегиональная ассоциация управляющих многоквартирными домами Иркутской области и Республики Бурятия Содружество ЖКХ» (далее - СРО «Содружество ЖКХ») также через информационные ресурсы: Интернет-портал www.gkhreforma.ru и газету «Реформа ЖКХ Приангарья».

Ежемесячно сотрудниками СРО «Содружество ЖКХ» проводятся консультации, семинары, онлайн-семинары с сотрудниками управляющих организаций, собственниками помещений в многоквартирных домах по

вопросам изменений жилищного законодательства, управления многоквартирными домами, осуществления контроля качества обслуживания многоквартирных домов и предоставления коммунальных услуг.

По пункту 3.

В целях организации учета сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными, на территории Иркутской области, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», постановлением Правительства Иркутской области от 30 мая 2016 года № 325-пп «О реестре многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области» Минстрой Иркутской области определен уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на ведение реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области (далее - реестр аварийных домов Иркутской области).

Минстроем Иркутской области совместно с муниципальными образованиями Иркутской области проводится работа по формированию реестра аварийных домов Иркутской области в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 31 мая 2017 года № 356-пп «Об установлении Порядка осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области» органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области представлять в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Иркутской области, не позднее 30 календарных дней со дня их принятия.

Указанные заключения и решения являются основанием для актуализации региональной программы.

Заместитель министра



О.Ю. Золоторева