



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	629
Дата:	15.11.2019

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
ksp38@irksp.ru

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С. М. СОКОЛУ

20 ноября 2019 г. № 01/26-01/1886  
На № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 201 г.

О направлении информации

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	8030
Дата	20.11.2019 г.
на	02 листах, индекс 0130

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с поручением Законодательного Собрания Иркутской области от 15.11.2019 № исх. 3926 Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области) рассмотрен проект закона № ПЗ-629 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее – Законопроект), внесенный депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Н. И. Дикусаровой. По результатам рассмотрения КСП области сообщает следующее.

В соответствии с п. 2 ст. 372 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) при установлении налога на имущество организаций законами субъектов Российской Федерации могут определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.

Согласно п. 1 ст. 374 и п. 1 ст. 378.2 НК РФ (в редакции Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», далее – Закон 325-ФЗ) с 01.01.2020 расширяется перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых законами субъектов Российской Федерации могут быть определены особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций.

На основании подп. 4 п. 1 ст. 378.2 НК РФ (в редакции Закона 325-ФЗ) к объектам недвижимого имущества, подлежащим налогообложению по кадастровой стоимости, могут быть отнесены не только перечисленные в подп. 1-3 п. 1 ст. 378.2 НК РФ административно-деловые, торговые центры (комплексы), нежилые помещения, объекты недвижимого имущества отдельных иностранных организаций, но и иные объекты недвижимого имущества, признаваемые объектами налогообложения в соответствии с главой 32 НК РФ.

Таким образом, исходя из положений п. 2 ст. 372 НК РФ субъект Российской Федерации при установлении особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подп. 4 п. 1 ст. 378.2 НК РФ, вправе самостоятельно определять те виды объектов недвижимого имущества, которые будут подлежать налогообложению налогом на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости начиная с 01.01.2020.

Определенные Законопроектом виды объектов недвижимого имущества, которые будут подлежать налогообложению налогом на имущество организаций исходя из

кадастровой стоимости начиная с 01.01.2020, соответствуют видам объектов недвижимого имущества, которые подлежат налогообложению в соответствии с главой 30 НК РФ (в редакции до вступления в силу изменений, внесенных Законом 325-ФЗ). Таким образом, Законопроектом предлагается сохранить условия налогообложения, действовавшие до 01.01.2020.

В целом концептуальных замечаний к Законопроекту не имеется. Законопроект может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области на сессии.

Председатель

*С уважением,*  


И. П. Морохоева