

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области  
№ ПЗ-629 «О внесении изменений в  
Закон Иркутской области «О налоге  
на имущество организаций»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-629 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций» в 1-м чтении.

2. Направить указанный проект закона Иркутской области на лингвистическую экспертизу и рассмотреть его во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.М. Сокол

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области  
«О внесении изменений в Закон Ир-  
кутской области «О налоге на иму-  
щество организаций»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания  
Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области ПЗ-629 «О внесении изменений  
в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций».
2. Направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркут-  
ской области Левченко С.Г. для обнародования.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.М. Сокол

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджету, ценообразованию, финансово-экономическому и  
налоговому законодательству

## РЕШЕНИЕ

19.11.2019

№ 03/ 48 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области  
№ ПЗ-629 «О внесении изменений в  
Закон Иркутской области «О налоге  
на имущество организаций»

Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-629 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

### РЕШИЛ:

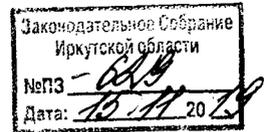
1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-629 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять указанный проект закона Иркутской области в 1-м чтении и рассмотреть в окончательном чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель комитета



Н.И. Дикусарова



**ДЕПУТАТ**  
**Законодательного Собрания Иркутской области**  
**третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 18**

**ДИКУСАРОВА НАТАЛЬЯ ИГОРЕВНА**

ул. Ленина, дом 1 «а», гор. Иркутск, 664027, тел.8(3952)25-63-87 e-mail:dikusarova@irzs.ru

15.11.2019 № 214

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

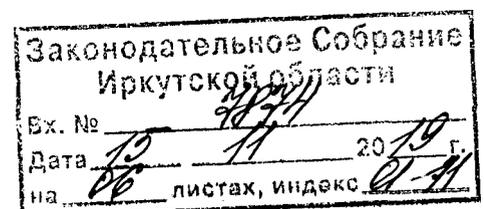
Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области  
Соколу С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

Руководствуясь статьями 44, 46 Закона Иркутской области от 12.01.2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 56 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области вношу в порядке законодательной инициативы проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций».

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

*С уважением,  
Н.И. Дикусарова  
№ 18 изб округ*



**ЗАКОН**  
**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О**  
**НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»**

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 34, т. 1; 2008, № 45, т. 1; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 16, т. 2; 2010, № 25, т. 1; 2011, № 38; 2012, № 46, т. 2; 2014, № 6; 2015, № 27; 2016, № 33, т. 1, № 43; 2017, № 54; 2018, № 64, т. 1, № 6) следующие изменения:

- 1) часть 4 статьи 1 признать утратившей силу;
- 2) статью 1.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

- 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- 2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.»;

- 3) часть 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3. Авансовые платежи по налогу, подлежащие уплате по итогам каждого отчетного периода, уплачиваются налогоплательщиками не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Губернатор

Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

№ \_\_\_\_

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

### 1. Субъект правотворческой инициативы:

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона) вносится на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Дикусаровой Н.И. на основании статьи 53 Устава Иркутской области, статьи 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

### 2. Правовое основание принятия:

Правовой основой принятия проекта закона является статьи 372 и 383 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающие полномочия субъектов Российской Федерации по принятию законов субъектов Российской Федерации, определяющих налоговую ставку по налогу на имущество организаций, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, а также устанавливающих порядок и сроки уплаты авансовых платежей по налогу.

### 3. Состояние правового регулирования, обоснование целесообразности принятия проекта закона:

В соответствии с Законом Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон Иркутской области № 75-оз) установлены особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества в отношении объектов, перечисленных в пункте 1 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ.

Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» внесены изменения в Налоговый кодекс РФ, согласно которым изменен перечень объектов недвижимого имущества, подлежащего налогообложению по кадастровой стоимости налогом на имущество организаций. Так, к указанным объектам могут относиться жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, машино-места, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, а также иные здания, строения, сооружения, учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств. Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2020 года.

Кроме этого, частью 3 статьи 3 Закона Иркутской области № 75-оз ранее был предусмотрен срок уплаты авансовых платежей не позднее сроков, установленных пунктом 2 статьи 386 Налогового кодекса РФ. В соответствии с Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» с 1 января 2020 года пункт 2 статьи 386 признается утратившим силу. В связи с чем в тексте Закона Иркутской области № 75-оз необходимо прописать конкретный срок уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания:

Проектом закона вносится изменение в статьи 1, 1.1 и 3 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций», в целях приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством: конкретизирован перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых применяется порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости имущества. Кроме этого срок уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций, содержащийся ранее в Налоговом кодексе РФ, предлагается закрепить в части 3 статьи 3 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций».

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых, потребует принятие данного правового акта:

Принятие закона не повлечет необходимости принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу других правовых актов Иркутской области.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в  
Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

Принятие проекта закона не повлечет расходов областного бюджета.



**ПРОКУРАТУРА  
Российской Федерации  
ПРОКУРАТУРА  
Иркутской области**

ул. Володарского, 5, г.Иркутск, 664011

19.11.2019 № 73-40-2019  
на № 2926 от 15.11.2019

**Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области**

**Соколу С.М.**

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	629
Дата:	15 11 2019

**Уважаемый Сергей Михайлович,**

Прокуратурой области изучен проект Закона Иркутской области № ПЗ-629 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций», внесенный депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Дикусаровой Н.И.

Представленный законопроект соответствует федеральному законодательству и может быть предложен к принятию в данной редакции.

Замечаний и предложений не имеется.

Прокурор области  
государственный советник  
юстиции 3 класса

**А.Б. Воронин**

Л.В. Шубина, 25-31-46

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	7975
Дата:	19 11 19
№	01



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Желябова ул., д. 6, Иркутск, 664011  
тел./факс (3952) 792-792, e-mail: ru38@minjust.ru

18.11.2019 № 38/02-10153  
На № чек 3826 от 15.11.2019

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ 629  
Дата: 15.11.2019

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.М. Соколу

ул. Ленина, д. 1 «а»  
г. Иркутск, 664027

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 8016  
Дата: 20.11.2019  
на 02 листах, ил. 01-30

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области № ПЗ-629  
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-629 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 08.10.2007 № 75-оз «О налоге на имущество организаций».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «а», «и» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – обеспечение соответствия конституций и законов республик, уставов, законов и иных нормативных правовых актов краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов Конституции Российской Федерации и федеральным законам; установление общих принципов налогообложения и сборов в Российской Федерации.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 16.10.2019 № 336-ФЗ).

Проект является необходимым и достаточным для регулирования общественных отношений в указанной сфере. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 26.1. Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных

(представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

В соответствии со статьей 1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) законодательство Российской Федерации о налогах и сборах состоит из Кодекса и принятых в соответствии с ним федеральных законов о налогах, сборах, страховых взносах. Законодательство субъектов Российской Федерации о налогах и сборах состоит из законов субъектов Российской Федерации о налогах, принятых в соответствии с Кодексом.

Статьей 372 Кодекса налог на имущество организаций устанавливается Кодексом и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с Кодексом законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. Устанавливая налог на имущество организаций, законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации определяют налоговую ставку в пределах, установленных главой 30 Кодекса, порядок и сроки его уплаты. При установлении налога на имущество организаций законами субъектов Российской Федерации могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества в соответствии с указанной главой Кодекса, предусматриваться налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

Налог на имущество организаций и авансовые платежи по данному налогу подлежат уплате налогоплательщиками в порядке и сроки, которые установлены законами субъектов Российской Федерации (часть 1 статьи 383 Кодекса).

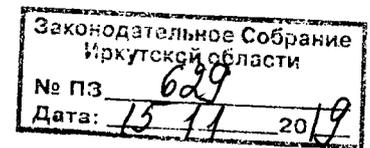
Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

Начальник Управления



О.В. Петрова



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

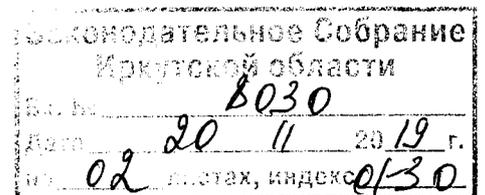
тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
ksp38@irksp.ru

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С. М. СОКОЛУ

20 ноября 2019 г. № 01/26-01/1886  
На № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

О направлении информации



Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с поручением Законодательного Собрания Иркутской области от 15.11.2019 № исх. 3926 Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области) рассмотрен проект закона № ПЗ-629 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее – Законопроект), внесенный депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Н. И. Дикусаровой. По результатам рассмотрения КСП области сообщает следующее.

В соответствии с п. 2 ст. 372 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) при установлении налога на имущество организаций законами субъектов Российской Федерации могут определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.

Согласно п. 1 ст. 374 и п. 1 ст. 378.2 НК РФ (в редакции Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», далее – Закон 325-ФЗ) с 01.01.2020 расширяется перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых законами субъектов Российской Федерации могут быть определены особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций.

На основании подп. 4 п. 1 ст. 378.2 НК РФ (в редакции Закона 325-ФЗ) к объектам недвижимого имущества, подлежащим налогообложению по кадастровой стоимости, могут быть отнесены не только перечисленные в подп. 1-3 п. 1 ст. 378.2 НК РФ административно-деловые, торговые центры (комплексы), нежилые помещения, объекты недвижимого имущества отдельных иностранных организаций, но и иные объекты недвижимого имущества, признаваемые объектами налогообложения в соответствии с главой 32 НК РФ.

Таким образом, исходя из положений п. 2 ст. 372 НК РФ субъект Российской Федерации при установлении особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подп. 4 п. 1 ст. 378.2 НК РФ, вправе самостоятельно определять те виды объектов недвижимого имущества, которые будут подлежать налогообложению налогом на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости начиная с 01.01.2020.

Определенные Законопроектом виды объектов недвижимого имущества, которые будут подлежать налогообложению налогом на имущество организаций исходя из

кадастровой стоимости начиная с 01.01.2020, соответствуют видам объектов недвижимого имущества, которые подлежат налогообложению в соответствии с главой 30 НК РФ (в редакции до вступления в силу изменений, внесенных Законом 325-ФЗ). Таким образом, Законопроектом предлагается сохранить условия налогообложения, действовавшие до 01.01.2020.

В целом концептуальных замечаний к Законопроекту не имеется. Законопроект может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области на сессии.

Председатель

*С уважением,*  


И. П. Морохоева

Вх. 03-467/19  
от 18.11.2019

**СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ  
ПАЛАТА ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ»**

Россия 664003, Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 16  
тел.: (3952) 33-50-60, факс (3952) 34-37-93,  
<http://vs.tpprf.ru>, e-mail: [info@tppvs.ru](mailto:info@tppvs.ru)



**UNION "EAST - SIBERIAN CHAMBER  
OF COMMERCE AND INDUSTRY"**

16, Sukhe-Bator street, Irkutsk, Russia 664003  
ph.: (3952) 33-50-60, fax: (3952) 34-37-93,  
<http://vs.tpprf.ru>, e-mail: [info@tppvs.ru](mailto:info@tppvs.ru)

14.11.2019 № 017-01/02-398

на исх. 03-750/19 от 08.11.2019

**Председателю  
комитета по бюджету,  
ценообразованию, финансово-  
экономическому и налоговому  
законодательству  
Законодательного Собрания  
Иркутской области**

**Н.И. Дикусаровой**

Уважаемая Наталья Игоревна!

Союзом «Торгово-промышленная палата Восточной Сибири» рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-622 «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области», внесенный Губернатором Иркутской области Левченко С.Г. (далее – проект закона).

В соответствии с п. «и» ст. 72 Конституции Российской Федерации в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации находится установление общих принципов налогообложения и сборов в Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 12 Налогового кодекса Российской Федерации при установлении региональных налогов законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации определяются в порядке и пределах, которые предусмотрены Налоговым кодексом Российской Федерации, следующие элементы налогообложения: налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налогов, если эти элементы налогообложения не установлены Налоговым кодексом Российской Федерации. Законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации законами о налогах в порядке и пределах, которые предусмотрены Налоговым кодексом Российской Федерации, могут устанавливаться особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Согласно пункту 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации для организаций - участников региональных инвестиционных проектов законами субъектов Российской Федерации может устанавливаться пониженная налоговая ставка налога, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации.

Федерации, в соответствии с положениями пункта 3 статьи 284.3 либо пункта 3 статьи 284.3-1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Таким образом, регулирование обозначенных в проекте закона вопросов в форме закона Иркутской области в полной мере соответствует Конституции Российской Федерации и Налоговому кодексу Российской Федерации.

Согласно статье 59 Устава Иркутской области и статье 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» Губернатор Иркутской области полномочен выступить субъектом законодательной инициативы.

Как следует из пояснительной записки к проекту закона, представленным проектом закона предполагается внести изменений в Закон Иркутской области от 12 июля 2010 года № 60-03 «О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков» и Закон Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» в целях упорядочения существующих фискальных налоговых льгот и перехода на адресное предоставление налоговых льгот на территории Иркутской области.

В целом, предложенные изменения соответствуют положениям законодательства Российской Федерации.

Вместе с тем представляется возможным высказать следующие замечания.

1. Проектом закона предлагается установить пониженные налоговые ставки налога на прибыль для организаций – участников региональных инвестиционных проектов, за исключением организаций, «основным видом экономической деятельности которых является вид экономической деятельности, включенный в раздел В «Добыча полезных ископаемых» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2)».

Вместе с тем, в статье 284 Налогового кодекса Российской Федерации не предусмотрена возможность установления дифференцированного подхода при принятии решения об установлении пониженной налоговой ставки участникам региональных инвестиционных проектов.

2. Не понятно по каким критериям принимается решение об отмене налоговых льгот по налогу на имущество организаций в отношении:

– организаций, осуществляющих вид (виды) экономической деятельности на территории области, входящие в подклассы 50.3 «Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта», 50.4 «Деятельность внутреннего водного грузового транспорта» класса 50 «Деятельность водного транспорта» раздела Н «Транспортировка и хранение» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2) (часть 1<sup>1</sup> статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»);

– организаций, осуществляющих вид (виды) экономической деятельности на территории области согласно приложению к настоящему Закону, в отношении приобретенного и (или) вновь созданного имущества (ранее не являвшегося объектом налогообложения по налогу на территории области, за исключением имущества, включенного в объекты налогообложения в период учета на счете бухгалтерского учета 08 «Вложения во внеоборотные активы»), а также достроенного, дооборудованного, реконструированного, модернизированного и (или) технически перевооруженного имущества (части 2, 3 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»).

В то время как для организаций, осуществляющих иные отдельные виды экономической деятельности, например:

– организаций, осуществляющих производство пива на территории области (часть 1<sup>2</sup> статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»),

– организаций, осуществляющих на территории области вид (виды) экономической деятельности, включенный (включенные) в группу 93.11 «Деятельность спортивных объектов» подкласса 93.1 «Деятельность в области спорта» класса 93 «Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений» раздела R «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2), и являющиеся сторонами концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве (пункт 8 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»),

– организаций - резидентов индустриальных (промышленных) парков, осуществляющих вид (виды) экономической деятельности на территории области, включенный (включенные) в раздел С «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2) (часть 1<sup>3</sup> статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»), налоговые льготы не отменены.

В то время как в пункте 4 пояснительной записки к проекту закона обозначена отмена пониженных налоговых ставок по налогу на имущество организаций в отношении организаций, осуществляющих отдельные виды экономической деятельности, в целях перехода на адресное и срочное предоставление налоговых льгот.

3. Прилагаемое к проекту закона финансово-экономическое обоснование следует признать ненадлежащим, поскольку проект закона предполагает не только отмену ряда налоговых льгот, но и установление новых, что повлечет налоговые расходы бюджета Иркутской области.

С учетом изложенного, полагаем, что проект закона нуждается в доработке.

С уважением,

президент



А.И. Соболев

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ-629 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-629 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций» внесен на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области в порядке законодательной инициативы депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Дикусаровой Н.И. 15 ноября 2019 года (далее – проект закона, законопроект).

Правовой основой для принятия проекта закона являются статья 23 Устава Иркутской области, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ).

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон области):

- признать утратившей силу часть 4 статьи 1, устанавливающую налоговые ставки для отдельных объектов недвижимого имущества, определенных подпунктом 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ,
- внести изменения в статью 1.1, устанавливающую особенности определения налоговой базы как кадастровой стоимости имущества, изложив ее в новой редакции без указания ссылки на статью 378.2 НК РФ;
- часть 3 статьи 3, определяющую дату уплаты авансовых платежей, изложить в новой редакции без указания ссылки на статью 386 НК РФ.

В соответствии со статьей 372 НК РФ налог на имущество организаций (далее – налог) устанавливается НК РФ и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с НК РФ законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. При этом устанавливая налог, законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации могут также закреплять особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества в соответствии с настоящей главой.

Согласно пункту 1 статьи 383 НК РФ налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в порядке и сроки, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

Законом области в части 4 статьи 1 установлена налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, определенных подпунктом 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) внесены изменения в Налоговый кодекс РФ: подпункт 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, закрепляющий виды

отдельных объектов недвижимого имущества, подлежащего налогообложению по кадастровой стоимости, изложен в новой редакции, согласно которой увеличивается перечень имущества, подлежащего налогообложению; статья 374 НК РФ, определяющая объекты налогообложения, изложена в новой редакции, согласно которой объектом налогообложения налогом на имущество исходя из кадастровой стоимости является только имущество, принадлежащее на праве собственности, хозяйственного ведения, а также переданное по концессионному соглашению или в доверительное управление.

В связи с указанными изменениями, а также изменением редакции статьи 378.2 НК РФ, увеличивающей перечень налогооблагаемого имущества, часть 4 статьи 1 Закона области признается утратившей силу и статья 1.1 Закона области излагается в новой редакции.

Частью 3 статьи 3 Закона области предусмотрен срок уплаты авансовых платежей не позднее сроков, установленных пунктом 2 статьи 386 НК РФ. В соответствии с Федеральным законом с 1 января 2020 года пункт 2 статьи 386 НК РФ признается утратившим силу. В связи с указанным изменением в часть 3 статьи 3 Закона области вносится изменение - указывается конкретный срок уплаты авансовых платежей по налогу, ранее содержащийся в НК РФ.

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области.

В соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона. В результате проведенной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречий между статьями, пунктами и абзацами статей нет.

Принятие законопроекта не повлечет признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение областных правовых актов.

Концептуальных замечаний правового характера к проекту закона не имеется.

Начальник правового управления



18.11.19

М.В. Басов

Заместитель начальника правового  
управления – начальник отдела  
финансового законодательства



Е.С. Соболевская

18.11.19

Соколова Н.В.  
25-64-79

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

### Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 34, т. 1; 2008, № 45, т. 1; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 16, т. 2; 2010, № 25, т. 1; 2011, № 38; 2012, № 46, т. 2; 2014, № 6; 2015, № 27; 2016, № 33, т. 1, № 43; 2017, № 54; 2018, № 61, т. 1, № 6; Областная, 2019, 30 октября) следующие изменения:

- 1) часть 4 статьи 1 признать утратившей силу;
- 2) статью 1<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:  
«Статья 1<sup>1</sup>. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

- 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- 2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.»;

- 3) часть 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3. Авансовые платежи по налогу, подлежащие уплате по итогам каждого отчетного периода, уплачиваются налогоплательщиками не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск

«    »

2019 года