

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

1. Субъект законодательной инициативы.

Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области.

Правовым основанием принятия проекта закона являются части 1 и 2 статьи 40, пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, подпункт 61 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон области № 167-ОЗ), регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Развитие федерального законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах требует корректировки отдельных положений Закона области № 167-ОЗ.

Федеральным законом от 2 декабря 2019 года № 391-ФЗ «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 391-ФЗ) внесен ряд изменений в ЖК РФ по вопросам, касающимся проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В частности, Федеральным законом № 391-ФЗ внесено изменение в пункт 5 части 2 статьи 182 ЖК РФ в части расширения круга лиц, участвующих в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Так, согласно изменениям региональный оператор при осуществлении приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту обеспечивает создание соответствующих комиссий с участием наряду с представителями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лицами, осуществляющими управление данным многоквартирным домом, представителями собственников помещений в многоквартирном доме также и (или) представителей органов местного самоуправления (В соответствии с предыдущей редакцией пункта 5 части 2 статьи 182 ЖК РФ включение представителей органов местного самоуправления в комиссию по приемке работ не было предусмотрено).

В этой связи проектом закона вносится изменение в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона области № 167-ОЗ, предусматривающее включение региональным оператором в комиссию по приемке работ по капитальному ремонту в том числе и (или) представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

Таким образом, проект закона направлен на приведение Закона области № 167-ОЗ в соответствие с ЖК РФ.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона Иркутской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона определяет изменение, касающееся корректировки положений пункта 5 части 5 статьи 11 Закона области № 167-ОЗ;

Статья 2 проекта закона предусматривает порядок вступления в силу закона Иркутской области.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован.

Проект закона имеет все необходимые согласования, замечаний не получено.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта Иркутской области.

Проект размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» (regulation.irkobl.ru) (<http://regulation.irkobl.ru/projects#npa=4637>), коррупциогенных факторов не содержит.

Заместитель министра –
начальник управления энергетики
и газификации министерства
жилищной политики, энергетики
и транспорта Иркутской области



С.М. Малинкин