



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	654
Дата:	23 01 2020

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

факс: (3952) 28-02-22;

тел.: (3952) 20-43-27;

тел.: (3952) 20-40-99

12.02.2020 № 135/02-20
На № 128 от 27.01.2020

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
С.М. Соколу

Уважаемый Сергей Михайлович!

НО «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» рассмотрен проект закона Иркутской области №ПЗ-654 «О внесении изменения в пункт 5 части 5 капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Предложений и замечаний к проекту закона нет. Вместе с тем, в целях оптимизации работы по реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Иркутской области, считаем целесообразным внесение изменений в схему взаимодействия муниципальных образований Иркутской области с Фондом капитального ремонта Иркутской области по следующим причинам.

В процессе реализации региональной программы начиная с 2014 года по настоящее время имеются следующие проблемные вопросы:

- 1) Формирование предложений для утверждения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов производится по предельной стоимости проведения работ, установленных постановлением Правительства Иркутской области, в результате стоимость работ, предлагаемых для утверждения жителям достигает необъяснимых сумм.
- 2) Виды предлагаемого ремонта общего имущества не всегда совпадают с действительно требуемыми.

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	769
Дата	12 02 2020 г.
на	03 листах, индекс 01-30

3) При проведении непосредственного ремонта у жителей возникают нарекания уже непосредственно к работе подрядных организаций, в том числе засорение загромождение территории, качество выполняемых работ, отключение домов от холодной, горячей воды на срок более 2-х суток и т.д. При этом орган местного самоуправления, либо управляющая компания не может в принципе работать с подрядной организацией в связи с отсутствием полномочий определенных договором между Фондом капитального ремонта Иркутской области (далее по тексту - Фонд) и подрядной организацией.

4) Сметная документация, по которой заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту в 99 % случаях изменяется в процессе выполнения работ в связи с отсутствием у Фонда детальной проработки необходимых видов и объемов работ с учетом особенностей каждого конкретного дома. В результате возникает необходимость внесения изменений в нее и пересогласования с собственниками домов, что вызывает у людей возмущение и как следствие задержку исполнения ремонта.

Кроме того, в соответствии со ст.11 Закона Иркутской области от 27.12.2013 № 167-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и выполни функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества могут осуществляться органами местного самоуправления на основании соответствующего договора, в случае одновременного наличия:

- мер финансовой поддержки осуществления услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах из бюджета соответствующего муниципального образования Иркутской области на срок, на который орган местного самоуправления в соответствии с договором будет осуществлять функции технического заказчика услуг и (или) работ.

- письменного обращения главы соответствующего муниципального образования Иркутской области в адрес регионального оператора области об осуществлении функций технического заказчика услуг и (или) работ.

Учитывая вышесказанное, в целях принятия действенных мер по реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Иркутской области, предлагаем:

1. Обеспечить включение в бюджет Иркутской области затрат на предоставление субвенций муниципальным образованиям на обеспечение службы технического заказчика для обеспечения реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов на территории Иркутской области для муниципальных образований, которые готовы выполнить данную работу. При этом, возможно уменьшение средств из бюджета Иркутской области, направляемых ежегодно на содержание Фонда.

2. Обеспечить заключение соглашений на предоставление субвенций для реализации функций технического заказчика, указанных в п. 1 и доведение данных субвенций до муниципальных образований.

3. Внести изменения в ст.11 Закона Иркутской области от 27.12.2013 № 167-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в части исключения условия передачи функций технического заказчика при условии наличия материальной поддержки Фонда от муниципального образования.

4. После вышеперечисленных действий заключить соглашение на передачу функций технического заказчика с каждым муниципальным образованием, которое готово исполнять данные функции.

Исполнительный директор

Ассоциации



З.А. Масловская

20-43-27