

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-654 «О внесении изменения в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-654 «О внесении изменения в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Направить указанный проект закона Иркутской области на лингвистическую экспертизу и рассмотреть его во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.М. Сокол

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области
«О внесении изменения в
пункт 5 части 5 статьи 11 За-
кона Иркутской области «Об
организации проведения капи-
тального ремонта общего иму-
щества в многоквартирных до-
мах на территории Иркутской
области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания
Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменения в пункт
5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на тер-
ритории Иркутской области».

2. Направить данный Закон Иркутской области временно исполняю-
щему обязанности Губернатора Иркутской области Кобзеву И.И. для обна-
родования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.М. Сокол

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

14 февраля 2020 г.

№ 06/124 р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-654 «О внесении изменения в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

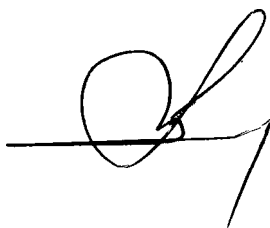
Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-654 «О внесении изменения в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в соответствии со статьями 13, 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

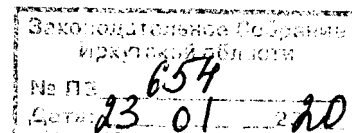
1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-654 «О внесении изменения в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-654 «О внесении изменения в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в 1-м чтении и рассмотреть во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель комитета



Н.С. Труфанов



У К А З

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

23 января 2020 года

№ 17-уг

Иркутск

**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области
проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 5 части
5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Иркутской области»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

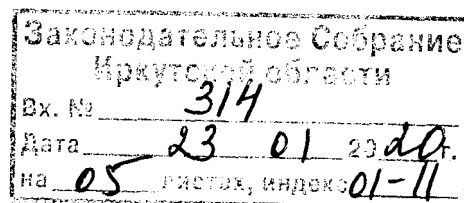
1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком по данному вопросу определить исполняющего обязанности полномочного представителя Губернатора Иркутской области в Законодательном Собрании Иркутской области Буянова Р.В.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области



 И.И. Кобзев



Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

**ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПУНКТ 5 ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 11
ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т.1; 2016, № 35, т.1, № 40; 2017, № 47, т.1, № 50, т.1; 2018, № 61, т.1, № 4, т.1; 2019, № 7, т.1, № 12(В), 14-15 (том 1)) изменение, заменив слова «представителей органа жилищной политики,» словами «представителей органа жилищной политики и (или) органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

1. Субъект законодательной инициативы.

Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области.

Правовым основанием принятия проекта закона являются части 1 и 2 статьи 40, пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, подпункт 61 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон области № 167-ОЗ), регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Развитие федерального законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах требует корректировки отдельных положений Закона области № 167-ОЗ.

Федеральным законом от 2 декабря 2019 года № 391-ФЗ «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 391-ФЗ) внесен ряд изменений в ЖК РФ по вопросам, касающимся проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В частности, Федеральным законом № 391-ФЗ внесено изменение в пункт 5 части 2 статьи 182 ЖК РФ в части расширения круга лиц, участвующих в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Так, согласно изменениям региональный оператор при осуществлении приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту обеспечивает создание соответствующих комиссий с участием наряду с представителями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лицами, осуществляющими управление данным многоквартирным домом, представителями собственников помещений в многоквартирном доме также и (или) представителей органов местного самоуправления (В соответствии с предыдущей редакцией пункта 5 части 2 статьи 182 ЖК РФ включение представителей органов местного самоуправления в комиссию по приемке работ не было предусмотрено).

В этой связи проектом закона вносится изменение в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона области № 167-ОЗ, предусматривающее включение региональным оператором в комиссии по приемке работ по капитальному ремонту в том числе и(или) представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

Таким образом, проект закона направлен на приведение Закона области № 167-ОЗ в соответствие с ЖК РФ.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона Иркутской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона определяет изменение, касающееся корректировки положений пункта 5 части 5 статьи 11 Закона области № 167-ОЗ;

Статья 2 проекта закона предусматривает порядок вступления в силу закона Иркутской области.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован.

Проект закона имеет все необходимые согласования, замечаний не получено.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта Иркутской области.

Проект размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» (regulation.irkobl.ru) (<http://regulation.irkobl.ru/projects#npa=4637>), коррупциогенных факторов не содержит.

Заместитель министра –
начальник управления энергетики
и газификации министерства
жилищной политики, энергетики
и транспорта Иркутской области



С.М. Малинкин



**ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области**

ул. Володарского, 3, г.Иркутск, 664011

04.02.2020 № *22/12-2020*

на № *128* от *24.01.2020*

О проекте закона

Уважаемый Сергей Михайлович,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (ПЗ -654).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, правовых препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматриваем.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

[Signature] Р.Ю.Шергин

Борисова О.А., 25-90-19

Законодательное Собрание Иркутской области
№ ПЗ <i>654</i>
Дата: <i>23 01 2020</i>



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

Соколу С.М.

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № <i>586</i>
Дата <i>05 02 2020</i> г.
на <i>01</i> листах, индекс <i>0130</i>

АБ031364

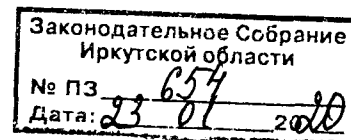
Прокуратура Иркутской области
№ Исорг-22/1-42-20/7810-20230001



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова ул., д. 6, Иркутск, 664011
тел./факс (3952) 792-792, e-mail: ru38@minjust.ru

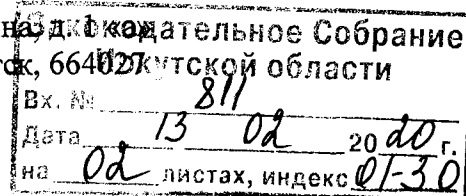
13.02.2020 № 38/02-1104
На № 128 от 27.01.2020



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.М. Соколу

ул. Ленина, д. 664027
г. Иркутск, 664027



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области № ПЗ-654
«О внесении изменения в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-654 «О внесении изменения в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменение в Закон Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «а», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – обеспечение соответствия конституций и законов республик, уставов, законов и иных нормативных правовых актов краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов Конституции Российской Федерации и федеральным законам; жилищное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 27.12.2019 № 447-ФЗ).

Проект является необходимым и достаточным для регулирования общественных отношений в указанной сфере. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с частью 2 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищное законодательство состоит из указанного Кодекса, принятых в соответствии с указанным Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации.

Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления. Согласно пункту 5 части 2 статьи 182 указанного Кодекса региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан: осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации (пункт 2 статьи 26.1 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

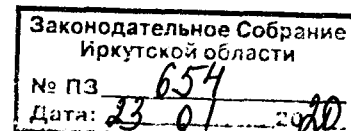
Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

Начальник Управления



О.В. Петрова



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

факс: (3952) 28-02-22;

тел.: (3952) 20-43-27;

тел.: (3952) 20-40-99

12.02.2020 № 135/02-20
На № 128 от 27.01.2020

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
С.М. Соколу

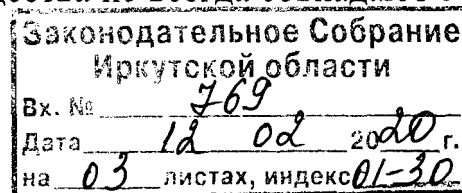
Уважаемый Сергей Михайлович!

НО «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» рассмотрен проект закона Иркутской области №ПЗ-654 «О внесении изменения в пункт 5 части 5 капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Предложений и замечаний к проекту закона нет. Вместе с тем, в целях оптимизации работы по реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Иркутской области, считаем целесообразным внесение изменений в схему взаимодействия муниципальных образований Иркутской области с Фондом капитального ремонта Иркутской области по следующим причинам.

В процессе реализации региональной программы начиная с 2014 года по настоящее время имеются следующие проблемные вопросы:

- 1) Формирование предложений для утверждения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов производится по предельной стоимости проведения работ, установленных постановлением Правительства Иркутской области, в результате стоимость работ, предлагаемых для утверждения жителям достигает необъяснимых сумм.
- 2) Виды предлагаемого ремонта общего имущества не всегда совпадают с действительно требуемыми.



3) При проведении непосредственного ремонта у жителей возникают нарекания уже непосредственно к работе подрядных организаций, в том числе засорение загромождение территории, качество выполняемых работ, отключение домов от холодной, горячей воды на срок более 2-х суток и т.д. При этом орган местного самоуправления, либо управляющая компания не может в принципе работать с подрядной организацией в связи с отсутствием полномочий определенных договором между Фондом капитального ремонта Иркутской области (далее по тексту - Фонд) и подрядной организацией.

4) Сметная документация, по которой заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту в 99 % случаях изменяется в процессе выполнения работ в связи с отсутствием у Фонда детальной проработки необходимых видов и объемов работ с учетом особенностей каждого конкретного дома. В результате возникает необходимость внесения изменений в нее и пересогласования с собственниками домов, что вызывает у людей возмущение и как следствие задержку исполнения ремонта.

Кроме того, в соответствии со ст.11 Закона Иркутской области от 27.12.2013 № 167-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и выполни функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества могут осуществляться органами местного самоуправления на основании соответствующего договора, в случае одновременного наличия:

- мер финансовой поддержки осуществления услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах из бюджета соответствующего муниципального образования Иркутской области на срок, на который орган местного самоуправления в соответствии с договором будет осуществлять функции технического заказчика услуг и (или) работ.

- письменного обращения главы соответствующего муниципального образования Иркутской области в адрес регионального оператора области об осуществлении функций технического заказчика услуг и (или) работ.

Учитывая вышесказанное, в целях принятия действенных мер по реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Иркутской области, предлагаем:

1. Обеспечить включение в бюджет Иркутской области затрат на предоставление субвенций муниципальным образованиям на обеспечение службы технического заказчика для обеспечения реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов на территории Иркутской области для муниципальных образований, которые готовы выполнить данную работу. При этом, возможно уменьшение средств из бюджета Иркутской области, направляемых ежегодно на содержание Фонда.

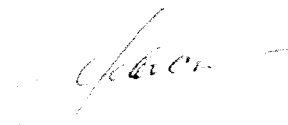
2. Обеспечить заключение соглашений на предоставление субвенций для реализации функций технического заказчика, указанных в п. 1 и доведение данных субвенций до муниципальных образований.

3. Внести изменения в ст.11 Закона Иркутской области от 27.12.2013 № 167-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в части исключения условия передачи функций технического заказчика при условии наличия материальной поддержки Фонда от муниципального образования.

4. После вышеперечисленных действий заключить соглашение на передачу функций технического заказчика с каждым муниципальным образованием, которое готово исполнять данные функции.

Исполнительный директор

Ассоциации



З.А. Масловская

20-43-27

Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-654 «О внесении изменения в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-654 «О внесении изменения в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области временно исполняющим обязанности Губернатора Иркутской области Кобзевым И.И. (далее – законопроект).

В целях приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством статьи 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области) законопроектом предлагается в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области внести изменение, которым предусматривается участие представителей органов местного самоуправления в комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, созданной региональным оператором Иркутской области. В настоящее время в соответствии с действующей редакцией указанной нормы Закона Иркутской области предусматривается участие в данной комиссии представителей исполнительного органа государственной власти Иркутской области, осуществляющего реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Правовой основой принятия законопроекта является пункт 1 статьи 1 Федерального закона от 2 декабря 2019 года № 391-ФЗ «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации», которым в пункт 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации вносится изменение, предусматривающие возможность включения в состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителей органов местного самоуправления (наряду с представителями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, лицами, осуществляющими управление данным многоквартирным домом, и представителями собственников помещений в многоквартирном доме).

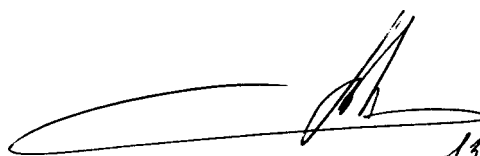
Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между структурными единицами законопроекта отсутствуют.

Перечень областных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта приведен полностью.

В целом представленный законопроект соответствует требованиям действующего законодательства.

С учетом изложенного законопроект может быть рекомендован к принятию.

Начальник
правового управления



М.В. Басов

13.02.20

Начальник отдела
по законодательству о собственности
и экономической политике



Т.В. Церлюк

12.02.2020

Проект
(после лингвистической
экспертизы)

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПУНКТ 5 ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 11 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в пункт 5 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т. 1; 2016, № 35, т. 1, № 40; 2017, № 47, т. 1, № 50, т. 1; 2018, № 61, т. 1, № 4, т. 1; 2019, № 7, т. 1, № 12(В), 14 – 15, т. 1) изменение, заменив слова «представителей органа жилищной политики,» словами «представителей органа жилищной политики и (или) органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск